

Informatienota voor de raad (RIN)

Portefeuillehouder	:	Wethouder De Ruiter – Van Hoof
Behandelend ambtenaar	:	mevrouw ir. N. Verhagen
Zaaknummer		26237-2018
Bijlagen	:	1. Prestatieafspraken 2019 met Goed Wonen en Stichting Huurdersbelang
Datum B&W vergadering	:	18 december 2018

Onderwerp: Prestatieafspraken 2019 met Goed Wonen en Stichting Huurdersbelang

Aan de gemeenteraad,

Kennis te nemen van

De prestatieafspraken 2019 tussen gemeente, Goed Wonen en Stichting Huurdersbelang.

Inleiding

Ook dit jaar zijn er weer prestatieafspraken opgesteld door Goed Wonen, Stichting Huurdersbelang en de gemeente. Deze afspraken zijn grotendeels hetzelfde als de afspraken voor 2018; er zijn een paar kleine aanvullingen gedaan. De afspraken worden naar de minister gestuurd op de wijze waarop de woningwet dit vraagt.

Kernboodschap

Er zijn vijf hoofdthema's onderscheiden in de prestatieafspraken. Hieronder worden deze genoemd, met daarbij een korte toelichting van hetgeen in de prestatieafspraken is opgenomen. Voor de uitgebreide prestatieafspraken, verwijs ik u naar de bijlage.

1. Betaalbaarheid en beschikbaarheid

In dit hoofdstuk gaat het onder andere over of er voldoende sociale huurwoningen beschikbaar zijn voor de doelgroep en wat er nieuw gebouwd wordt. Goed Wonen wil een aantal bestaande woningen transformeren, zodat deze beter geschikt zijn voor kleinere huishoudens. Daarnaast gaat Goed Wonen door met haar inzet gericht op het voorkomen van huisuitzettingen.

2. Duurzaamheid en energie

Alle grondgebonden nieuwbouwwoningen van Goed Wonen worden energieneutraal opgeleverd en het verduurzamen van de bestaande voorraad wordt gecontinueerd. Daarnaast gaat Goed Wonen een aantal huurders 'opleiden' tot energiecoach.

3. Sociaal-maatschappelijke opgaven en zorg

De dataverzameling en -analyse die zowel gemeente als Goed Wonen afzonderlijk uitvoeren voor sociaal-maatschappelijke thema's worden op elkaar afgestemd, zodat deze analyses elkaar versterken. De gemeente bereid een voorstel voor tot het faciliteren van het bredere proces rondom het thema wonen en zorg en de acties die daaromtrent opgepakt moeten worden.

4. Leefbaarheid

Goed Wonen heeft een aantal projecten genoemd waarin ze wil investeren in 2019. Daarnaast blijft Goed Wonen haar huurders aanspreken op hun eigen verantwoordelijkheid met betrekking tot de leefbaarheid in hun wijk en staat Goed Wonen open voor ideeën van huurders om de leefbaarheid te behouden of te verbeteren.

5. Samenwerking

In 2019 willen gemeente en Goed Wonen komen tot meerjaren prestatieafspraken. Goed Wonen wordt betrokken bij het opstellen van de omgevingsvisie.

Vervolgstappen

Gedurende 2019 wordt gevolgd en gemonitord hoe de stand van zaken van de afspraken is.

Financiën

In principe kan alles binnen de bestaande budgetten. Indien dat niet het geval is, volgt een voorstel voor college en raad.

Deze raadsinformatienota is besproken in de B&W vergadering op genoemde datum.