

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Gemert-Bakel
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Erp, 22 april 2020

Onderwerp: Verzoek toetsing bouwplan Keizersven 6 Elsendorp aan
beeldkwaliteitsplan

Geacht College,

Hierbij ontvangt u namens Keizersven 25, 5424 SJ te Elsendorp, een verzoek om een bouwplan te toetsen aan het beeldkwaliteitsplan zoals geldend voor de locatie Keizersven 6 te Elsendorp. is voornemens om op deze locatie een varkensstal op te richten.

Met de bouw van de stal worden de bestaande stallen gesloopt.

De geplande stal wordt ongeveer 75 m lang en 52,5 m breed en wordt rechts in het bouwblok gesitueerd. De muurplaathoogte wordt 3,25 m en beide nokken worden 10,75 m hoog. Als bijlage is een schetsplan en een driedimensionale projectie opgenomen.

De stal is gelegen in het zogenaamde "Peelontginningenlandschap". De vormgeving van agrarische bedrijfsbebouwing wordt als volgt getoetst.

1. Het gebouw heeft een eenvoudige rechthoekige opzet.
De stal is eenvoudig en rechthoekig.
2. Het dakvlak is beeldbepalend.
Het dakvlak is door de grootte breedte van de stal zeer beeldbepalend.
3. Wenselijk is een dak-gevelverhouding van 2:1.
De dakgevelverhouding is veel groter dan 2:1, daardoor is het dakvlak ook sterk beeldbepalend.
4. Landschappelijke inpassing.
Een robuuste landschappelijke inpassing is mogelijk, hier is nu nog geen beeld van.
5. Geleding in het dakvlak is niet wenselijk.
In het dakvlak is geen geleding aanwezig
6. Bij een a-symmetrische vormgeving van het gebouw dient de hoge goothoogte op het erf georiënteerd te zijn en de lage goothoogte op het landschap.
Het gebouw is juist symmetrisch van vorm.

7. Voor de gevels worden natuurlijke materialen gebruikt (baksteen/hout) in een donker kleurgebruik.
Het is de wens om de gevels in panelen met een donkere kleur uit te voeren, gelijk aan de verderop gelegen gerealiseerde stal (Keizersven 6). Zo ontstaat een gelijk beeld van stallen aan het begin van de Keizersven.
8. Bij gebruik van metalen platen aan de gevels dienen deze in een donkere kleur uitgevoerd te worden.
De gevels worden in de kleur antraciet en gedeeltelijk zwart uitgevoerd.
9. Geen gebruik van witte en zwarte bakstenen
Deze worden niet toegepast, zie hierboven.
10. Voor de daken wordt de kleur antraciet toegepast, of een vergelijkbare donkere tint.
Het dak wordt zwart uitgevoerd.
11. Windveren en daklijsten worden in een gedekte tint uitgevoerd passend bij het dakvlak.
Windveren en daklijsten hebben dezelfde kleur als gevel of dak.
12. Luchtwassers worden geïntegreerd in het ontwerp zodat sprake is van één geheel.
De luchtwasser wordt volledig inpandig gesitueerd.

Uit bovenstaande blijkt dat veelal voldaan kan worden aan de gestelde eisen.

Ik verzoek u aan te geven of in principe voldaan wordt aan de eisen uit bestemmingsplan/beeldkwaliteitsplan.

Hebt u naar aanleiding van dit verzoek vragen of opmerkingen, belt u mij dan gerust. U kunt mij bereiken op nummer Ook kunt u mij per e-mail) informeren.

Met vriendelijke groet,

 FG bedrijfsontwikkeling bv

