

BESLUITENLIJST RAADSVERGADERING 22-4-2021

Aanwezig: 19.00 uur – 23.23 uur
De raadsleden: M.P. Bankers (Lokale Realisten), T.P.M. van den Berkmortel (CDA), A.M. Coopmans (Dorpspartij), J.M. Dam-Coppens (CDA), D.W.M. Diesveld (D66), H.L.M. van Eck (Dorpspartij), T.J.J. van den Elsen (CDA), T.G.P. van den Eventuin-Boogaerts (SGB), D.H.J.M. de Haas (Dorpspartij), J.A.M. Hoevenaars (SGB), C.M.M. van de Hurk-Kuunders (CDA), S. Janszen (CDA), H.A.J. van Kessel (CDA), A.W.J. van Kollenburg (DP), J.J.W.M. van Loon (CDA), A.M.J.J.T. Methorst-van Kessel (Lokale Realisten), W.M. Meulenmeesters (CDA), A.L. van Oort MSc (Dorpspartij), A.T.W. Relou (CDA), J.H.H.M. Smits-Overbeek (CDA), F.T.J.H. Verhees (CDA), A.W.J. Vogels (fractie Vogels), J. Vroomans (VVD)

Afwezig: -

Voorzitter: ing. M.S. van Veen
Griffier: P.G.J.M. van Boxtel

Portefeuillehouders: W.S.A. van Zeeland, B.P.F. Claassen, mr. W.C.P. Steeghs
Mede aanwezig: G. Wouters (gemeentesecretaris)

Nr.	Onderwerp	Beslissing / Toezegging / Afspraak
1	Mogelijkheid tot inspreken	Geen verzoeken tot inspreken ontvangen.
2	Opening, vaststellen agenda	De voorzitter opent de vergadering om 19.00 uur. De agenda wordt gewijzigd vastgesteld. Ingevoegd wordt als agendapunt 16. Motie knelpunten reconstructie N272, en als agendapunt 17 wordt ingevoegd Motie versterken participatie minima. Sluiting wordt hierdoor agendapunt 18.
3	Mondelinge vragen	Van de gelegenheid het college mondeling te bevragen wordt door het raadslid Janszen gebruik gemaakt. Onderwerp effecten aanleg rondweg Boekel en rondweg Volkel. Wethouder Zeeland zegt in het kader van de collegereactie toe bij de provincie aandacht te (blijven) vragen voor deze kwestie. Het raadslid Vogels stelt een mondelinge vraag over het onderwerp handhaven overlast kasteelgracht. Burgemeester Van Veen geeft aan dat binnenkort hoor en wederhoor is toegepast en het wachten is op rapportage. In geval handhavend opgetreden dient te worden wordt de raad daarover geïnformeerd. Het raadslid Van Kessel stelt een mondelinge vraag over het onderwerp verbeteren (digitale) bereikbaarheid en toegankelijkheid gemeente met name via uitbreiden faciliteiten gemeentelijke website. Wethouder Claassen heeft de ambitie om deze specifieke tools te introduceren, conform het informatiebeleid dat is opgesteld. De doelgroep van laaggeletterden zal daarbij extra aandacht houden. De wethouder kan nog geen termijn noemen.

De vragen zijn hiermee tijdens de vergadering voldoende beantwoord.

- | | | |
|----|---|---|
| 4 | Vaststellen verslag 18-3-2021 en besluitenlijsten raadsvergaderingen 12-11-2020, 28-01-2021 en 18-03-2021 | De besluitenlijsten en verslagen worden vastgesteld nadat in de besluitenlijst van de vergadering d.d. 18 maart bij punt 17. Benoemen wethouder Claassen het aantal stemmen van 20 in 22 is gecorrigeerd. |
| | | |
| 5 | Ingekomen stukken | |
| 5a | Mededelingen | Er zijn geen opmerkingen |
| 5b | Postlijst | De raad volgt de adviezen tot afdoening. |
| 5c | Lijst met toezeggingen | Er zijn geen opmerkingen |
| 5d | Voortgang moties | Er zijn geen opmerkingen |

HAMERSTUKKEN

- | | | |
|---|---|---|
| 6 | Vaststellen eerste financiële rapportage 2021 | De raad besluit zonder beraadslaging en zonder stemming conform het voorstel. |
| | | |
| 7 | Verlenen krediet renovatie 2 kunstgras hockeyvelden | De raad besluit zonder beraadslaging en zonder stemming conform het voorstel. |
| | | |
| 8 | Beëdigen voorzitter gezamenlijke Rekenkamercommissie Gemert-Bakel en Laarbeek | De reeds benoemde voorzitter legt ten overstaan van de voorzitter de verklaring en belofte af. Vanuit de raad en de regiegroep rekenkamercommissie wenst het lid Janszen de heer Van Vugt succes. |
| | | |
| 9 | Benoemen raadscommissieleden | De raad benoemt bij acclamatie de raadscommissieleden A. (Amine) Azdad en J.P.J. (Joris) Verhagen. De eerste op voordracht door D66, de tweede op voordracht Lokale Realisten. |

BESPREEKSTUKKEN

- | | | |
|----|---|--|
| 10 | Vaststellen locatie en scenario MFA Bakel | <p>Door de fracties CDA, Dorpspartij, en Lokale Realisten wordt de Motie (1) MFA Bakel ingediend. Door dezelfde fractie wordt de Motie (2) Parochiehuus Bakel ingediend.</p> <p>Wat betreft motie 1 constateert het college dat hierin een aantal zaken is genoemd dat niet in de plusvariant zat. Het college zegt toe dit mee te nemen in het voorlopig ontwerp en het definitief ontwerp én te betrekken voor extra gebruikswaarde MFA.</p> <p>Het college kan motie 2 ondersteunen over functies in het grotere centrum, maar houdt een slag om de arm mbt het tempo. Met steun van de raad gaat het college zo snel mogelijk aan de slag.</p> |
|----|---|--|

Wethouder Claassen zegt toe dat de raad betrokken wordt in geval doelstelling opnieuw bepaald moeten worden vanwege tegenvallers in het proces van aanbesteding.

Mevrouw Van den Eventuin geeft aan dat de fractie Sociaal Gemert-Bakel gegeven deze toezegging met het voorstel kan instemmen.

De voorzitter ziet dit als een stemverklaring.
Hij brengt het voorstel in stemming.
De fracties van CDA, Sociaal Gemert-Bakel, Dorpspartij en Lokale Realisten zijn voor.
De fracties VVD, fractie Vogels en D66 zijn tegen.
Het voorstel is aangenomen met 20 stemmen voor en 3 stemmen tegen.

De voorzitter brengt motie 1 in stemming.
De fracties van CDA, Dorpspartij en Lokale Realisten zijn voor.
De fracties van VVD, fractie Vogels, Sociaal Gemert-Bakel en D66 zijn tegen. De motie is aangenomen met 18 stemmen voor en 5 stemmen tegen.

De voorzitter brengt motie 2 in stemming.
De fracties van CDA, Dorpspartij en Lokale Realisten zijn voor.
De fracties van VVD, fractie Vogels, Sociaal Gemert-Bakel en D66 zijn tegen. De motie is aangenomen met 18 stemmen voor en 5 stemmen tegen.

Met Motie 1 wordt het college opgeroepen om:
In het verdere definitieve ontwerpproces de volgende zaken op te nemen en waar de maatregel dit vraagt nader uit te werken in samenspraak met de voorziene (hoofd)gebruikers:

- Goede toegankelijkheid van alle ruimten in de nieuwe MFA, met name rekening houdende met ouderen en mindervaliden;
- Adequate akoestiek;
- Professionele licht- en geluidsinstallatie;
- Maatregelen waarmee een flexibele omvorming van sport- naar evenementenzaal geborgd wordt;
- Een ruimtelijke inpassing van de MFA die voldoet aan de allure en uitstraling die van een dergelijk beeldbepalend pand verwacht mag worden,
- Een architectonische vormgeving met een maximale transparantie naar de Dorpsstraat en de hoek naar de Viltstraat om zo de centrale ligging en de verbinding met het centrumplein te benadrukken,
- De gym/eventementenhal te voorzien van een uitschuifbare tribune met passende (stoel)capaciteit,
- De mogelijkheden te onderzoeken om in het definitieve ontwerp de hoofdentree aan de zijde

van de Dorpsstraat mogelijk te maken
Bovengenoemde extra wensen, faciliteiten en
aandachtspunten zoveel als mogelijk uit te voeren
binnen het gevraagde krediet van € 4.204.000,-.

Met Motie 2 wordt het college opgeroepen om:

- Er voor zorg te dragen dat dit beeldbepalende pand in de toekomst hoe dan ook behouden blijft voor Bakel;
- Op zeer korte termijn onderzoek te doen naar de mogelijkheden voor het creëren van zorg gerelateerde woonvormen en/of mogelijkheden voor ouderenzorg in het Parochiehuis
- Tegelijkertijd samen met Goed wonen, ORO, de Zorgboog en de vastgoedgoedeigenaren van gebouwen op en rondom het Wilbertsplein in Bakel de toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden te onderzoeken op deze locaties voor seniorenwoningen, zorg gerelateerde woonvormen en starterswoningen.
- De uitkomsten van deze onderzoeken zo spoedig mogelijk terug te koppelen naar de raad.

11 Vaststellen koersdocument
omgevingsvisie

De raad stelt het koersdocument na beraadslaging en na stemming vast. De fractie Lokale Realisten geeft de stemverklaring af dat zij voor kan stemmen zolang het koersdocument als praatstuk gezien wordt.

Voor stemmen de fractie van CDA, Dorpspartij, Lokale Realisten en Vogels (19 stemmen)
Tegen stemmen de fractie van VVD, Sociaal Gemert-Bakel en D66 (5 stemmen).

12 Vaststellen handleiding
boerderijsplitsing

Het lid Coopmans dient een amendement (1) in gericht op het ook mogelijk maken dat een boerderij in meer dan 2 delen gesplitst wordt. Het lid Vogels dient een amendement (2) in gericht op het splitsen van het erf c.q. de tuin bij een boerderij.

Het college zegt bij monde van wethouder Van Zeeland toe via publicatie in het Gemerts Nieuwsblad extra aandacht te vragen voor het nieuwe boerderijsplitsingsbeleid. Tevens zegt zij evaluatie van dit nieuwe beleid t.b.v. de raad op een gegeven moment toe.

Voor amendement 1 stemmen de 17 leden van de fracties CDA, Dorpspartij en VVD. Tegen stemmen de 6 leden van de fracties Vogels, Lokale Realisten, D66 en Sociaal Gemert-Bakel. Daarmee is amendement 1 aangenomen. De voorzitter brengt het minder verstrekkende amendement 2 niet meer in stemming.

Het voorstel wordt hierna, gegeven amendement 1, met algemene stemmen aangenomen.

Daarmee besluit de raad:

1.de 'Handleiding boerderijsplitsing, gemeente

Gemert-Bakel, 1 maart 2021' vast te stellen door;

a.in te stemmen met het stroomschema 'boerderijsplitsing' als toetsingskader voor alle verzoeken tot splitsing van boerderijen die gelegen zijn in het bestemmingsplan 'Gemert-Bakel Buitengebied 2017', en daarbij aanvullend te bepalen dat:

"Bij splitsing dienen maximaal twee volwaardige woningen te ontstaan bij een inhoud van een boerderij van 900-1400 m³

"Bij splitsing dienen maximaal drie volwaardige woningen te ontstaan bij een inhoud van een boerderij van 1400-1900 m³

"Bij splitsing dienen maximaal vier volwaardige woningen te ontstaan bij een inhoud van een boerderij vanaf 1900 m³

b.de voorwaarden 'woning met nevenfunctie' of 'het realiseren van één grote woning' niet langer als 'knock-out criteria' te zien voor behoud van de cultuurhistorisch waardevolle boerderijen, maar enkel als één van de mogelijkheden te beschouwen;

c.per wooneenheid bijbehorende bouwwerken toe te staan:

Bij een inhoud van een boerderij van 900-1400 m³: max. 150 m² bijbehorende bouwwerken

Bij een inhoud van een boerderij van 1400-1900 m³: max. 120 m² bijbehorende bouwwerken

Bij een inhoud van een boerderij van vanaf 1900 m³: max. 120 m² bijbehorende bouwwerken

d.het behouden van cultuurhistorisch waardevolle bijbehorende bouwwerken onderdeel te maken van de maximaal toegestane 150 m² bijbehorende bouwwerken;

e.de implementatie van de handleiding boerderijsplitsing nader uit te werken.

13 Kennisnemen van kadernota GGD

De raad neemt zonder beraadslaging kennis van de nota.

14 Motie Bezwaarschriften WOZ waarde

De motie wordt aangenomen met de 21 stemmen voor van de leden van de indienende fracties CDA, Dorpspartij, Lokale Realisten, D66, Vogels, VVD. De 2 leden van de fractie Sociaal Gemert-Bakel stemmen tegen. Het college wordt met de motie opgeroepen om:

- Een motie (mede) in te dienen op de eerstvolgende Algemene Ledenvergadering van de VNG om het probleem dat NCNP-bureaus veroorzaken toe te voegen aan de lobby-agenda van de VNG richting de landelijke overheid en de nieuw te vormen regering, waarin wordt opgeroepen de wetgeving omtrent bezwaarschriften WOZ-waarden aan te passen, zodanig dat de aantrekkelijkheid van het verdienmodel voor NCNP-bureaus wordt beëindigd en gemeenten verlost worden van een forse

kostenpost en problemen in de belastinguitvoering;
•Ook via de gemeentelijke communicatiekanalen (naast dat de BSOB dit al doet) inwoners bewust te maken van deze werkwijze van NCNP-bureaus en het gemak waarmee men zelf bezwaar aan kan tekenen tegen een WOZ-beschikking;
•De beschreven problematiek ook onder de aandacht te brengen van recent verkozen Tweede Kamerleden binnen het netwerk van het college.

15 Motie Vrijstellingsnorm giften
 bijstandsgerechtigden

De motie wordt aangenomen met de 23 stemmen voor van alle raadsleden van al de indienende fracties. Het college wordt opgeroepen om:
1.Vrijstelling tot 1200 Euro per jaar voor giften aan bijstandsgerechtigden vast te stellen;
2.Er op toe te zien dat deze vrijstelling zodanig wordt opgenomen in uitvoeringsregels voor Senzer dat maatwerk effectief toegepast kan worden;
3.Er op toe te zien dat deze uitvoeringsregels zo spoedig mogelijk tot stand komen.

16 Motie vreemd - knelpunten
 reconstructie N272

De Motie wordt met algemene stemmen (23 voor) aanvaard, met de stemverklaring van het lid Vogels dat hij het betreurt dat het college niet kan aangeven wie i.c. betaalt. De motie roept het college op om:
In de stuurgroep van de Provincie bij de verdere planvorming te pleiten voor en er alles aan te doen om onderstaande punten gerealiseerd te krijgen:
1 Een volwaardige aansluiting van de Broekstraat op de rotonde West-Om en behoud van de oversteekplaats alhier voor fietsers en voetgangers
2 De Broekstraat en de daarachterliggende gebieden goed bereikbaar moeten blijven
3 Behoud van de oversteek Groenendaal voor fietsers en voetgangers door middel van een fietsers- en voetgangerstunnel of een brug,
4 De oversteek bij Eeuwsel vervangen moet worden door een ondergrondse fiets- en voetgangerstunnel.
5 De rotonde Oudestraat bij tankstation Jos Maas veiliger moet worden waarbij er losliggend fietspad komt aan beide zijden van de rotonde.
6 Om van het kruispunt Heijtsveld met de aansluiting op de N272 een veilige oversteek te maken.

17 Motie vreemd - versterken
 participatie minima

De motie wordt met algemene stemmen, 23 stemmen voor, aanvaard. Daarmee worden respectievelijk raadsfracties / partijen en college opgeroepen om:
-We onze fracties, met achterban in de landelijke partijen, willen inzetten om hun verantwoording te nemen, middels praktische en haalbare oplossingen, om de bijstandsuitkeringen en minimumloon structureel te verhogen.

-Vanuit het college aan de VNG over te brengen dat de problematiek waarvoor onze gemeente zich gesteld ziet, herkenbaar is voor alle gemeentebesturen, hetgeen impliceert dat nu het Rijk een taak voor gemeenten ziet, het Rijk daarvoor meer toereikende middelen aan gemeenten moet bieden.

18 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 23.23 uur

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering d.d. 10-6-2021

de griffier,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'P' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.

P.G.J.M. van Boxtel

de voorzitter,

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, stylized 'M' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.

ing. M.S. van Veen