

Informatienota voor de raad (RIN)

Portefeuillehouder	:	wethouder H. Coppens
Behandelend ambtenaar	:	R.N.G.M. Oude Griep
Zaaknummer	:	61485-2023
Bijlagen	:	--
Datum B&W vergadering	:	19 december 2023

Onderwerp: Start project St. Christoffelplein in Elsendorp.

Aan de gemeenteraad,

Kennis te nemen van

De start van woningbouwproject St. Christoffelplein in Elsendorp.

Inleiding

Het parochiebestuur is op zoek naar een nieuwe bestemming voor de St. Christoffelkerk en heeft daarvoor contact opgenomen met Stichting Goed Wonen Gemert. Voor de herbestemming van de kerk en de realisatie van woningen op het Christoffelplein in Elsendorp is tussen deze partijen een intentieovereenkomst gesloten. Vervolgens is door Goed Wonen Gemert het initiatief genomen om voor de St. Christoffelkerk en het kerkplein een woningbouwplan te maken. Dit plan heeft de naam St. Christoffelplein.

Omdat het hier gaat om een kerkgebouw/complex en het bekend is dat de oorspronkelijke kerkelijke functie niet meer als volwaardig en toekomstbestendig kan worden beschouwd, is het belangrijk dat leegstand en verloedering wordt voorkomen en er een toekomstbestendige bestemming voor de kerk wordt gevonden. Tevens worden er met dit project woningen in Elsendorp gerealiseerd. Het college heeft dit plan dan ook als een geprioriteerd project bestempeld.

Kernboodschap

De gemeente Gemert-Bakel gaat groeien tot 35.000 inwoners. Groei biedt kansen om een aantrekkelijk woon- en leefklimaat te blijven bieden. De komende tien jaar bouwen we 2.400 woningen, voor onze eigen inwoners, voor werknemers én voor de regio. Om de ambtelijke capaciteit en de schaarse gouden handjes in de bouw zo efficiënt mogelijk in te zetten, is er door het college gekozen om te prioriteren in de woningbouwprojecten die voor een versnelling zorgen. Het college heeft de projectopdracht en intentieovereenkomst vastgesteld.

Met het project St. Christoffelplein krijgt de St. Christoffelkerk een nieuwe bestemming en wordt voorzien in de bouw van 25-30 sociale/betaalbare huur/koopwoningen in Elsendorp.

Vervolgstappen

Met de goedkeuring van de projectopdracht en de intentieovereenkomst kan het project worden gestart.

Financiën

Het project past binnen de begroting. De kosten van de ambtelijke inzet t.b.v. dit project worden door de ontwikkelaar vergoed.

Deze raadsinformatienota is besproken in de B&W vergadering op genoemde datum.