

Raadsvraag 38
Dd 13 april 2022
Van Toon Coopmans DP
Betreft Principeverzoek ontwikkeling bedrijventerrein

Geacht college,

Voor de uitbreiding bedrijventerrein Bolle Akker in Bakel heeft u een perceel aan de Hollevoort/Hilakker bijgekocht. Inmiddels ligt er ook een principeverzoek voor van een particulier om zijn perceel ook te ontwikkelen tot een bedrijventerrein en dit perceel is gelegen direct aan de Overschot in Bakel.

Als reactie op het principeverzoek heeft u de initiatiefnemer gebeld met de mededeling dat zijn principeverzoek geen kans van slagen heeft en of men het principeverzoek maar wil intrekken. U begrijpt, een zeer vreemde gang van zaken zeker gezien het feit dat het perceel binnen het stedelijk zoekgebied ligt en wellicht nog beter geschikt, gezien de ontsluitingsmogelijkheden en visie op de totale ontwikkeling van dit gebied dan het gemeentelijk initiatief van het college.

Inmiddels heeft iedere fractie in de raad aangegeven een andere werkwijze voor te staan waarbij de gemeenteraad meer aan de voorkant betrokken gaat worden bij belangrijke projecten.

Ik stel dan ook voor om de verdere ontwikkeling van het gemeentelijk initiatief even on hold te zetten en eerst op korte termijn met de raad in gesprek te gaan over de totale ontwikkeling van het betreffende gebied en waar uitbreiding van bedrijventerrein het beste passend is. Dit zou een perfect eerste voorbeeld kunnen zijn van een nieuwe bestuurscultuur binnen Gemert-Bakel waarbij er meer balans is tussen college en raad.

Graag uw reactie op mijn suggestie.

Mvg
Toon Coopmans
Dorpartij