



## Onderwerp:

### **Verzoek gewijzigde redactie persoonsgebonden overgangsrecht Peeldijk 12 a in Milheeze**

*Indienen van een amendement in de zin van artikel 36 van het Reglement van Orde voor de gemeenteraad 2013.*

#### **Het amendement wordt ingediend door:**

**Fractie Dorpspartij, Fractie CDA, Fractie PvdA en fractie OPA**

Aan de voorzitter van de gemeenteraad,  
Verzoek om het volgende amendement voor behandeling aan de raad voor te leggen:

“De raad van de gemeente Gemert-Bakel;  
In vergadering bijeen op donderdag 15 maart 2018

Gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders onder Portefeuille Ruimtelijke Ordening & Openbaar Beheer inzake verzoek gewijzigde redactie persoonsgebonden overgangsrecht peeldijk 12 a Milheeze

#### **Overwegende dat:**

- In het bestemmingsplan “Buitengebied 2010”, vastgesteld op 27 mei 2010, een persoonsgebonden overgangsrecht opgenomen is om bewoning van het chalet op Peeldijk 12 a te Milheeze mogelijk te maken;
- Vanwege een gevoerde procedure over het gebruik van het huidige chalet is gebleken dat het ‘oude’ overgangsrecht niet volstaat om de bewoning voort te zetten. Ook is het op grond van die procedure niet toegestaan de bewoning te gedogen. Wel volgt uit de rechterlijke uitspraken dat de redactie van het overgangsrecht bepalend is voor de reikwijdte van het overgangsrecht;
- Met een tekstuele wijziging van het persoonsgebonden overgangsrecht kan worden voorzien in een regeling die het mogelijk maakt bewoning van het huidige, gerenoveerde chalet voor de periode van tien jaar te continueren;
- Voormelde fracties aanleiding zien om deze redactionele wijziging in dit specifieke geval toe te passen, onder de voorwaarden:
  - ⇒ dat bewoning gedurende maximaal tien jaar wordt voortgezet (dan wel zoveel eerder eindigt als huidige bewoners mochten overlijden, hetzij eerder mochten verhuizen),
  - ⇒ dat er alsdan een afbraakplicht geldt door en op kosten van huidige bewoners (dan wel hun erfgenamen)
  - ⇒ dat huidige bewoners de gemeente Gemert-Bakel vrijwaren voor mogelijke planschade vorderingen, door middel van het tekenen van een planschade overeenkomst

#### **Besluit:**

Het door burgemeester en wethouders hiervoor aangehaalde voorgestelde besluit als volgt te wijzigen:

1. Wel medewerking te verlenen aan het persoonsgebonden overgangsrecht voor het perceel Peeldijk 12a te Milheeze voor de periode van tien jaar met betrekking tot het huidige chalet.

Daartoe wordt de volgende planregel in het bestemmingsplan Gemert-Bakel Buitengebied 2017 opgenomen:

#### **“Persoonsgebonden overgangsrecht**

1. *Voor het perceel Peeldijk 12a, mag het gebruik als woning van het op het perceel aanwezige chalet gedurende tien jaar worden voortgezet en wel uitsluitend door de persoon/personen die op het moment van ter visie leggen aan het ontwerp van dit bestemmingsplan in dit chalet woonachtig*

*waren en volgens de gemeentelijke basisadministratie van de gemeente Gemert-Bakel als hoofdbewoner en zijn of haar partner op dit adres staan ingeschreven, waarbij renovatie- en onderhoudswerkzaamheden zijn toegestaan.”*

**2.**

Dat na een periode van tien jaar (of zoveel eerder als de huidige bewoners hetzij verhuisd of overleden zijn) er een afbraakplicht geldt van het chalet, door en op kosten van huidige bewoners, dan wel hun erfgenamen;

**3.**

Dat de huidige bewoners de gemeente Gemert-Bakel vrijwaren voor eventueel uit het bovenstaande voortvloeiende mogelijke planschade, door middel van het sluiten en tekenen van een planschade overeenkomst;

Ondertekening door de indiener(s) van dit amendement,

Dorpspartij

CDA

PvdA

OPA

Uitkomst	Aangenomen
Voor	unaniem
Tegen	
Stemverklaring	