



Indienen van een amendement ex artikel 29 Reglement van Orde gemeenteraad

Onderwerp: voorwaarde boerderijsplitsing

amendement wordt ingediend door: Toon Coopmans

Aan de voorzitter van de gemeenteraad,

Verzoek om het amendement “voorwaarde boerderijsplitsing” voor behandeling aan de raad voor te leggen:

“De raad van de gemeente Gemert-Bakel,

In vergadering bijeen op 22 april 2021.

Gezien het raadsvoorstel tot vaststellen van de handleiding boerderijsplitsing van het college d.d. 9 maart 2021, agendapunt 12,

Overwegende dat:

- via splitsingsvoorwaarden is voorgesteld te bepalen dat de oorspronkelijke bouwmassa van een boerderij tenminste 900 m³ dient te bedragen, waarbij maximaal tweevolwaardige woningen mogen ontstaan met elk afzonderlijk een bouwmassa van tenminste 350 m³;
- met de combinatie van deze voorwaarden wordt uitgesloten dat meer dan twee volwaardige woningen worden gevormd van elk ten minste 350 m³ bouwmassa, ook wanneer de oorspronkelijke totale bouwmassa van de boerderij dit toelaat;
- door het college geen argumenten zijn aangedragen om splitsing in alle gevallen te willen beperken tot maximaal twee woningen;

Besluit: het hiervoor aangehaalde door het college van burgemeester en wethouders voorgestelde besluit als volgt te wijzigen:

Besluit:

De voorwaarde “Bij splitsing dienen maximaal twee volwaardige woningen te ontstaan”.

Te wijzigen in de voorwaarde:

“Bij splitsing dienen maximaal twee volwaardige woningen te ontstaan bij een inhoud van een boerderij van 900-1400 m³

“Bij splitsing dienen maximaal drie volwaardige woningen te ontstaan bij een inhoud van een boerderij van 1400-1900 m³

“Bij splitsing dienen maximaal vier volwaardige woningen te ontstaan bij een inhoud van een boerderij vanaf 1900 m³

De voorwaarde” Na splitsing is het toegestaan per wooneenheid max. 150 m² bijbehorende bouwwerken te behouden.

Te wijzigen in de voorwaarde:

900-1400 m³: max. 150 m² bijbehorende bouwwerken

1400-1900 m³: max. 120 m² bijbehorende bouwwerken

Vanaf 1900 m³: max. 120 m² bijbehorende bouwwerken

Verder dienen hierbij de volgende voorwaarden aan toegevoegd te worden:

Het aantal opritten dient tot een minimum te worden beperkt tot max. Van twee.

Het oorspronkelijke erf, dient na splitsing nog steeds de oorspronkelijke uitstraling van een erf en mag niet (optisch) worden gefragmenteerd.

En hierbij onverkort de voorwaarden toe te blijven passen die voor een volwaardige woning gelden, waaronder de voorwaarde van een bouwmassa van ten minste 350 m³.

Ondertekening door de indiener(s) van het amendement,

Raadsleden Dorpspartij

Raadsleden CDA

Uitskomst	Aangenomen
Voor	CDA – Dorpspartij - VVD
Tegen	Lokale realisten – Sociaal GB - Fractie Vogels – D66
Stemverklaring	