

WELSTANDSZORG NOORD-BRABANT

Koningsweg 60
5211 BN 's-Hertogenbosch

tel 073 6132221
fax 073 6142994

Adviesdatum : 12 oktober 2005

plan : 10 Gemert-Bakel
aanvrager : H. Vriends
bouwplan : renoveren van een boerderij
bouwadres : Hilakker 10 Bakel
bouwsom ± : € 500.000,00
ontwerper : ---
doss. nr. : 05/04555
advies : AANGEHOUDEN

Bwt. nr. : 30294
beh. 1

Geacht college,

Bovenvermeld plan is in de afgelopen commissievergadering aan de orde gesteld.

Het betreft hier een als beeldbepalend aangewezen pand.

Met het oog op het feit dat er een aantal ingrijpende maar in eerste indruk weinig voor de hand liggende wijzigingen worden voorgesteld (zoals aanbrengen van een wolfseind op het woongedeelte), nodigt de commissie ontwerper en aanvrager uit voor toelichting in een komende vergadering. In afwachting daarvan is de advisering aangehouden.

Namens de Adviescommissie,
De rayonarchitect,

Ir. J.B.N.M. Damen

WELSTANDSZORG NOORD-BRABANT

Koningsweg 60
5211 BN 's-Hertogenbosch

tel 073 6132221
fax 073 6142994

Adviesdatum : 26 oktober 2005

plan : 4 Gemert-Bakel
aanvrager : H. Vriends
bouwplan : renoveren van een boerderij
bouwadres : Hilakker 10 Bakel
bouwsom ± : € 500.000,00
ontwerper : ---
doss. nr. : 05/04555
advies : VOLDOET MITS

Bwt. nr. : 30294
beh. : 2

Geacht college,

Bovenvermeld plan is in de afgelopen commissievergadering aan de orde gesteld.

Het betreft hier een als beeldbepalend aangewezen pand.

Ontwerper en aanvrager zijn ontvangen voor toelichting op het plan, dat volledige restauratie naar de oorspronkelijke toestand blijkt te beogen.

De commissie is van mening dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand, mits:

Hier past een detaillering geheel naar historisch voorbeeld. De commissie vraagt te zijner tijd nog inzicht in principedetailering van de kozijnen en van de belangrijkste aansluitingen / beëindigingen.

Gezien de aard van het plan zoals gebleken, geeft de commissie het gemeentebestuur in overweging het pand na restauratie te laten (her)beoordelen als gemeentelijk monument.

Namens de Adviescommissie,
De rayonarchitect,

Ir. J.B.N.M. Damen