

Onderwerp:

Besluit op principeverzoek
Bakelsebrug 10 in Bakel

Uw brief, ontvangen op:

18 september 2018

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:

VT/CvdB/21159-2018

Bijlage(n):

Gemert : 29 november 2018

Verzonden:

Bakelsebrug 10
5761PM Bakel

Geachte heer en mevrouw ,

Op 18 september 2018 hebben wij uw principeverzoek ontvangen. Het verzoek is voor het herbestemmen van de loods middels een partiële herziening op de locatie Bakelsebrug 10 in Bakel. Hierover kunnen wij u het volgende meedelen.

Collegebesluit

Op 27 november 2018 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om niet mee te werken aan uw verzoek.

Argumenten

De argumenten voor dit besluit zijn:

1. *De gemeente heeft in het verleden slechts een tijdelijke vergunning afgegeven voor het bedrijf;*

Aangegeven wordt dat door het verlenen van vergunningen en controles de verwachting is geschept dat het bedrijf er mag zitten. Die veronderstelling is te begrijpen. Echter het is wel zo dat het bedrijf in 1998 expliciet een vergunning heeft gekregen voor maximaal 5 jaar, zodat ze in die tijd konden bezien waar het bedrijf naar toe zou verhuizen. Daarmee heeft de gemeente derhalve ook kenbaar gemaakt dat het bedrijf te zijner tijd zou moeten verhuizen. De meldingen en vergunningen zijn afgegeven in de termijn van 5 jaar dat het bedrijf er volgens de tijdelijke vergunning mocht zitten. Ook heeft de gemeente, in lijn met het afgeven van een tijdelijke vergunning, in 2006 een woonbestemming toegekend op deze locatie. Ook dat geeft het signaal dat de gemeente niet voornemens was om dit bedrijf te bestemmen.

Dat de gemeente daarna niet actief iets heeft gedaan met het feit dat het bedrijf er nog zit, en het is voorstelbaar dat dit voor het bedrijf verwachtingen wekt, brengt niet zonder meer met zich mee dat een bedrijf dan een positieve bestemming kan krijgen.

2. *De locatie heeft nu een woonbestemming hetgeen een gunstiger bestemming is voor het buitengebied, de aanvraag voldoet ook niet aan de voorwaarden voor een aan huis verbonden bedrijf;*

Een woonbestemming is qua 'intensiteit' van de functie gunstiger in het buitengebied dan een bedrijf. Het is dus van belang goed vooraf te bedenken of deze herbestemming wel wenselijk is. Daarom is nog bekeken of het bedrijf gezien kan worden als een bedrijf aan huis. Echter gezien de omvang van de aanwezige loods en het feit dat er meerdere mensen werken, leidt er toe dat het niet meer gezien kan worden als een bedrijf aan huis.

3. *De bewoners van de woning hebben wel enige, maar weinig relatie met de bedrijfsvoering van het bedrijf;*

Postadres
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Gemeentehuis
Ridderplein 1
5421 CV Gemert

Telefoon
(0492) 378 500

E-mailadres
gemeente@gemert-
bakel.nl

Internet
www.gemert-bakel.nl

Twitter
@gemGemertBakel

Bankrekening
NL83 BNGH
0285 0027 08

BIC
BNGH NL2G

Kvk-nummer
50371746

BTW-nummer
8055.16.712B.03

U als eigenaar van het perceel en familie van de directeur van het bedrijf geeft aan de administratie van het bedrijf te voeren. Daaruit kan eventueel geconcludeerd worden dat er (enige) relatie is tussen u als bewoners van de bedrijfswoning en het bedrijf. Het is echter niet overduidelijk en de kans is aanwezig u als bewoner van de bedrijfswoning stopt met de werkzaamheden voor het bedrijf, en het bedrijf toch voortgezet wordt, het bedrijf huurt immers de loods. De kans is derhalve aanwezig dat ook na een herbestemming van de locatie, er alsnog een strijdigheid met het bestemmingsplan kan ontstaan doordat de bewoners van de bedrijfswoning (nagenoeg) geen relatie hebben met het bedrijf. Bij een bedrijf in het buitengebied heeft de gemeente immers de voorkeur dat de eigenaar van het bedrijf in de woning woont. Nu wordt de loods enkel gehuurd door Sicuro.

Om deze redenen acht het college het niet wenselijk de locatie te herbestemmen naar Bedrijf.

Vervolg

Omdat uw principeverzoek gezien wordt als een verzoek om informatie is er geen mogelijkheid om in bezwaar of beroep te gaan tegen dit besluit.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met mevrouw Carry van den Biggelaar. Mail naar gemeente@gemert-bakel.nl onder vermelding van ons kenmerk van deze brief of bel naar ons algemene nummer (0492) 378 500.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,



A.J.L.G. van Oudheusden



ing. M.S. van Veen