Onderwerp:
principebesluit Fitlandlocatie
Uw brief, ontvangen op:
17 augustus 2018
Uw kenmerk:

Ons kenmerk:
SPP/AR/23147-2018
Bijlage(n): -

Gemert : 30 oktober 2018
Verzonden: per mail 30 okt 2018

GAP2
Audie Bong
Achter de Vismarkt 10
4101 AD CULEMBORG

Geachte heer Bong,

Op 17 augustus 2018 hebben wij uw principeverzoek ontvangen. Het verzoek is voor de herontwikkeling van 92 woningen op en naast de Fitlandlocatie in Gemert. In deze brief leest u ons besluit.

Collegebesluit
Op 30 oktober 2018 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten:
1. Onder de genoemde voorwaarden in te stemmen met het ontwikkelen van fase 1 van de Fitlandlocatie.
2. Vooralsnog niet in te stemmen met het inbrengen van gemeentegronden voor de realisatie van woningbouw.
3. Onderliggend principebesluit gedurende één jaar van toepassing te verklaren.

Voorwaarden
Er zijn een aantal voorwaarden opgenomen waaronder het college alleen medewerking verleend aan de ontwikkeling van fase 1. Op korte termijn zullen wij contact opnemen om een afspraak te maken. In dat gesprek zullen we een toelichting geven op dit besluit en vervolgafspraken maken.

Vervolg
In het toelichtende gesprek komen ook de vervolgstappen aan bod.
Indien Fitland fase1 wil ontwikkelen wordt hiervoor een intentieovereenkomst opgesteld.
Na ondertekening van de overeenkomst zal de gemeente een Programma van Eisen voor het plan opstellen en aanleveren.
Op basis van het programma van eisen kan Fitland aan de slag en werken we naar een:

- VO-stedenbouw
- VO infra
- voorontwerp BP

Daarna kan een anterieure overeenkomst worden gesloten en worden de procedures doorlopen.

Postadres
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Gemeentehuis
Ridderplein 1
5421 CV Gemert

Telefoon
(0492) 378 500

E-mailadres
gemeente@gemert-bakel.nl

Internet
www.gemert-bakel.nl

Twitter
@gemGemertBakel

Bankrekening
NL83 BNGH
0285 0027 08

BIC
BNGH NL2G

Kvk-nummer
50371746

BTW-nummer
8055.16.712B.03

Meer informatie
Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met de heer Arthur Rijken. Mail naar gemeente@gemert-bakel.nl onder vermelding van ons kenmerk van deze brief of bel naar ons algemene nummer (0492) 378 500.

Hoogachtend,

namens het college van burgemeester en wethouders,

de manager Strategie, Programma en Projecten,



A. van Laarhoven