

In het Gemerts Nieuwsblad van 02-03-2021 wordt in het artikel over het kasteel duidelijk dat het tijdelijk parkeren op de landerijen nabij de Ridder Rutgerlaan en Scheidiuslaan plaats gaat vinden.

Echter in een gesprek met de belanghebbende pachter van deze landerijen werd duidelijk dat er nog geen overeenkomst is over het bovengenoemde parkeren.

Dat betekent volgens Sociaal Gemert-Bakel dat parkeren op die locatie niet mogelijk is zonder deze overeenkomst.

Het parkeren is een van de voorwaarden om te beginnen met de restauratie en verbouwing.

Vraag 1

Mag de projectontwikkelaar beginnen met de verbouwing ondanks het feit dat hij het parkeren niet op orde heeft ?

Antwoord:

Het bestemmingsplan Parkeren en de nota parkeren van de gemeente Gemert-Bakel schrijven voor dat parkeren op eigen terrein moet plaatsvinden. Aanvragen moeten daar aan voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van BL Huisvesting te zorgen voor voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein. Voor fase 1b waar het hotel is vergund, is tijdelijk parkeren voorzien op de landerijen op eigen terrein conform het beleid.

De verbouwing mag op basis van de vergunningen starten.

Vraag 2

Wat zal de uiteindelijke consequentie zijn als de projectontwikkelaar toch begint met afbraak, verbouwing en restauratie?

Antwoord:

Er zijn diverse voorschriften verbonden aan de vergunning die aangeven dat indien niet voldaan kan worden aan het parkeren op eigen terrein, de in de vergunning vergunde zaken waaronder het hotel niet gebruikt mogen worden. Een dergelijk gebruiksverbod van het hotel in een omgevingsvergunning is het zwaarst in te zetten voorschrift. Voor het hotel geldt dus de verleende vergunning alsmede de gemeentelijke regels op het gebied van parkeren. Daar moet de initiatiefnemer aan voldoen. Het uitgangspunt is dan ook de verleende vergunning inclusief voorschriften.