

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 4277601

Aanvraagnaam vernieuwen chalet

Uw referentiecode 181705

Ingediend op 10-01-2020

Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Het gedeeltelijk vernieuwen van een chalet aan de Peeldijk 12 a te Milheeze

Opmerking de aanvraag betreft een reguliere procedure

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Ja

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen -

Bijlagen n.v.t. of al bekend -

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Gemert-Bakel

Bezoekadres: Ridderplein 1
5421 CV GEMERTPostadres: Postbus 10.000
5420 DA GEMERT

Telefoonnummer: (0492) 378500

Faxnummer: (0492) 366325

E-mailadres: gemeente@gemert-bakel.nl

Website: www.gemert-bakel.nl

Contactpersoon: J. van Oosterhout

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Adres

Postcode 5763PC

Huisnummer 12

Huisletter a

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Peeldijk

Plaatsnaam Milheeze

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja ☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☐ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting vernieuwen chalet

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☒ Ja ☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? 10

Hoeveel maanden? 99

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 118

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 81

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	Houten delen	antraciet
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	hout	Gebroken wit
- Ramen	hout	Donker blauw
- Deuren	hout	Donker blauw
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen	Koper	Blank
Dakbedekking	Keramische dakpannen	antraciet

Vul hier overige onderdelen en zie tekening
bijbehorende materialen en kleuren
in.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

wordt afgeweken van het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo). Het betreft het tijdelijk afwijken op grond van artikel 4, lid 11, van bijlage II van het Bor juncto artikel 2.12, lid 1, sub 2, van de Wabo.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonwn

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

n.v.t.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

10

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

120

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
181705_EW-installaties_B	181705_EW-installaties_B_21112018.pdf	Kwaliteitsverklaringen Welstand Gezondheid Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Anders	2020-01-10	In behandeling
machtiging	machtiging.pdf	Anders	2020-01-10	In behandeling
13007_-_Constructieve_berekening_.pdf	13007 - Constructieve berekening.pdf	Constructieve veiligheid	2020-01-10	In behandeling
132012_1142001_.pdf	132012_1142001_.pdf	Constructieve veiligheid	2020-01-10	In behandeling
Ruimtelijke_onderbouwing	Ruimtelijke onderbouwing.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-01-10	In behandeling