

Antwoord op vragen over bouwen voor jongeren

NR: 2020- 79
Datum: 05-11-2020
Raadslid: Henk van Eck (De Dorpspartij)
Onderwerp: Bouwen voor jongeren

Hierbij de vraag van raadslid Van Eck over bouwen voor jongeren en de antwoorden daarop:

Inleiding: Uit het rapport woonbehoefte Gemert-Bakel blijkt dat bouwen van goedkope koopwoningen voor jongeren prioriteit zou moeten hebben. Er wordt daarin ook gezegd dat de bouw van een mix aan woonvormen in alle segmenten voor alle groepen toegankelijk moet zijn.

-Wat zijn op dit moment de bouwprojecten of de plannen waarin dit concreet tot uiting komt?

Dit komt op het moment tot uiting in de projecten Doonheide te Gemert, Plan 't Auerschoot te Bakel, Roessel 2 en 6 te Bakel, Sportlaan 4 te Gemert, Oude Bron te Handel.

Verder zijn er nog enkele plannen in ontwikkelen waar hier ook aandacht aan wordt gegeven, te weten onder andere: Doonheide te Gemert, Elisabethplaats te Gemert, Dribbelei te Gemert, Neerakker te Bakel, De Berken te Milheeze en Paterslaan te De Rips

-Wat is er bekend aan gegevens over hoeveel jongeren het gaat die wachten op een betaalbare woonvorm ?

Er zijn geen gegevens over concrete aantallen wachtende jongeren bekend. Op dit moment gaan wij uit van enkele tientallen die actief wachten/zoekende zijn naar een betaalbare woonvorm. Als er gekeken wordt naar de komende jaren en de woonwensen voor de toekomst ligt dit getal vele malen hoger. Dit is lastig in te schatten aangezien de verschillende rapporten en prognoses verschillende data, definities en groepen behelzen. Zo staan er bij Goed Wonen een groot aantal woningzoekenden aangeschreven, maar het exacte aantal dat écht op zoek is en dan ook actief reageert op woningen ligt stukken lager. Dezelfde kenmerken zien wij ook op de koopmarkt, waarbij het aantal dat aangeeft een woning te zoeken of hierop wacht hoger ligt dan het aantal dat hier ook daadwerkelijk actief mee bezig is.

- Wat niet genoemd wordt in dit rapport is de mogelijkheid van het plaatsen van Tiny-Houses als zoals sommige omliggende gemeenten dit doen (Boekel , Laarbeek, Geldrop-Mierlo). Is de optie van Tiny-Houses als project binnen Gemert-Bakel met Stichting Goed Wonen ooit besproken of is er een behoeftepeiling daarvoor gedaan ?

De mogelijkheid tot het plaatsen van tiny houses wordt steeds meer besproken en onderzocht binnen de gemeente. De eerste stap hiervoor is genomen in de nieuwe woonvisie waar hier een duidelijke opening voor is gecreëerd. Daarnaast zal dit onderwerp terugkomen in de nieuwe omgevingsvisie en zijn er een aantal verzoeken voor het plaatsen van tiny houses binnengekomen waar wij op dit moment mee in gesprek zijn. Er is over dit onderwerp nog niet gesproken met Goed Wonen gezien de aard van tiny houses en de complicaties die dit voor een huurcorporatie met zich meebrengt. Dit zal wel ter tafel komen als onderwerp bij de overleggen richting de nieuwe prestatieafspraken met Goed Wonen.