

Bestuur Volkstuinvereniging Doonheide  
Gezellestraat 24  
5421 PE GEMERT

Onderwerp:  
**Volkstuin**

Uw brief, ontvangen op:  
**19 november 2018**

Uw kenmerk:  
--

Ons kenmerk:  
**SPP/RO/1291-2019**

Bijlage(n): --

Gemert : 24 januari 2019  
Verzonden:

Geacht bestuur,

Op 19 november 2018 hebben wij uw brief ontvangen waarin u ons mededeelt dat er uiteindelijk, na meerdere keren overleg tussen de besturen van VTV Doonheide en het Sint Jorisgilde, geen overeenstemming is bereikt over een vervolg-huurovereenkomst. Om die reden wijst u ons nogmaals op de in 2008 door de wethouder van destijds namens de gemeente gedane toezeggingen (onder andere vastgelegd in brief PROJ/ME/46269 d.d. 13-03-2008).

Op 21 januari 2019 hebben wij uw brief in ons college behandeld. Met deze brief delen wij u ons besluit mede.

### **Alternatieve locatie**

Op 21 februari 2008 is een raadsbesluit genomen. Dat besluit is genomen op basis van een bestemmingsplan dat de gemeente aan de Doonheide zou gaan ontwikkelen. Het besluit was:

- geen inspanning te verrichten voor het verwerven van een alternatieve locatie voor de volkstuinenvereniging Doonheide voordat er meer duidelijkheid is over de verwerving van de nieuwe uitbreidingslocatie in het plangebied Doonheide-Noord.

*Postadres*  
Postbus 10.000  
5420 DA Gemert

*Gemeentehuis*  
Ridderplein 1  
5421 CV Gemert

*Telefoon*  
(0492) 378 500

*E-mailadres*  
gemeente@gemert-  
bakel.nl

*Internet*  
www.gemert-bakel.nl

*Twitter*  
@gemGemertBakel

*Bankrekening*  
NL83 BNGH  
0285 0027 08

*BIC*  
BNGH NL2G

*Kvk-nummer*  
50371746

*BTW-nummer*  
8055.16.712B.03

Daarmee wordt aangegeven dat de inspanningen voor het verwerven van een alternatieve locatie voor de volkstuinvereniging gekoppeld is aan de verwerving van de nieuwe uitbreidingslocatie aan de Doonheide door de gemeente.

Inmiddels is gebleken dat niet de gemeente, maar Keizersberg Vastgoed BV de grond heeft verworven, met als doel woningbouw. Hierbij heeft Keizersberg Vastgoed BV ook rekening gehouden met de verplaatsing van de volkstuinvereniging.

Nu een externe partij de betreffende gronden heeft gekocht en het plan Doonheide gaat ontwikkelen is de gemeente niet verantwoordelijk om voor een alternatieve locatie voor de volkstuinvereniging te zorgen.

### **Kosten van de verplaatsing**

Wij begrijpen uw zorgen m.b.t. de financiële aspecten van de verplaatsing. U vraagt om de kosten van de verplaatsing in de exploitatie overeenkomst mee te nemen. Omdat u huurder bent en geen eigenaar kunnen wij daarover niets opnemen in de exploitatie overeenkomst.

In de besprekingen met uw bestuur en het St. Jorisgilde is, als oplossing, door wethouder van Extel-van Katwijk aangegeven dat, indien de verplaatsingskosten naar het nieuwe perceel aan de Boekelseweg gezamenlijk door de 4 partijen worden gedragen, de gemeente bereid is om ¼ deel in de verplaatsingskosten bij te dragen. Hiermee bevestigen wij deze bijdrage aan een verplaatsing naar de nieuwe locatie aan de Boekelseweg tot een maximum van € 5.000. Dit aanbod geldt tot 1 augustus 2019.

**Oproep tot samenwerking**

Ons college ziet de locatie aan de Boekelseweg als de meest haalbare nieuwe locatie voor uw volkstuinvereniging. De locatie is beschikbaar, echter de voorbije periode is er geen overeenstemming bereikt over een vervolg-huurovereenkomst. Zoals u in uw brief aan het St. Jorisdigle aangeeft heeft dat vooral te maken met een gebrek aan vertrouwen in het St. Jorisdigle.

Wij willen zowel het bestuur van VTV Doonheide als het bestuur van het St. Jorisdigle oproepen om weer met elkaar in gesprek te gaan om tot overeenstemming te komen over een nieuwe huurovereenkomst. Wij zijn bereid om hierbij als intermediair te fungeren en samen met u te werken aan een hersteld vertrouwen in elkaar.

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met de heer Ruud Oude Griep. Mail naar [gemeente@gemert-bakel.nl](mailto:gemeente@gemert-bakel.nl) onder vermelding van ons kenmerk van deze brief of bel naar ons algemene nummer (0492) 378 500.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris,

de burgemeester,



A.J.L.G. van Oudheusden



ing. M.S. van Veen

