

Aan de bewoner(s) van dit adres

datum 17 mei 2023

uw kenmerk

onderwerp Inloopbijeenkomsten verplaatsing voetbalvelden Achates

P/a Waterschap Limburg
Postbus 2207
6040 CC Roermond
088 - 88 90 100
info@lobvangennep.nl
www.lobvangennep.nl

Geachte heer / mevrouw,

Het project Lob van Gennep heeft samen met gemeente Gennep, voetbalvereniging Achates en betrokken grondeigenaren overeenstemming bereikt over de potentiële nieuwe locatie voor het sportpark van Achates. Naar verwachting komt het nieuwe sportpark te liggen aan de noordrand van Ottersum, tussen de Goorseweg en de Bredeweg. Tussen de bestaande woningen en het toekomstige sportpark komt een groene zone. De volkstuintjes blijven in het gebied liggen en worden ingepast in deze groene zone.

U woont in de buurt van de huidige sportvelden van Achates. Middels deze brief willen we u graag informeren over de verplaatsing van het sportpark en twee inloopbijeenkomsten hierover op **woensdag 24 mei 2023** en **dinsdag 30 mei 2023** aankondigen. Beide avonden vinden plaats in de kantine van Achates en zijn van 19.00 – 21.00 uur.

Nieuwe locatie aan de noordzijde van Ottersum

De velden van Achates worden verplaatst vanwege ruimte voor de Niers, de aanleg van een groene dijk en natuurontwikkeling ter hoogte van de huidige velden. Deze maatregelen zorgen ervoor dat Ottersum in de toekomst beter wordt beschermd tegen hoogwater. De verplaatsing van de voetbalvelden werd in maart 2022 als optie opgenomen in de voorkeursbeslissing voor het project Lob van Gennep. Op dat moment was echter nog niet bekend naar welke locatie de vereniging eventueel zou verhuizen. Na zorgvuldig overleg met gemeente, Achates en betrokken grondeigenaren wordt de ruimte tussen de Goorseweg en Bredeweg als meest geschikt en haalbaar geacht.

Bestemmingsplan wijziging

Het project Lob van Gennep start nu, in samenwerking met de gemeente Gennep, met de voorbereiding voor een wijziging van het bestemmingsplan op de beoogde locatie. Na besluitvorming door het college, ligt het ontwerpbestemmingsplan naar verwachting eind 2023 ter inzage. Een ieder die dat wil kan hierop een zienswijze indienen. Vervolgens is het aan de raad om definitief over de bestemmingsplanwijziging voor de nieuwe locatie te besluiten. Naar verwachting vindt dit besluit medio 2024 plaats.

Op huidige locatie: Ruimte voor Niers en plaats voor dijk, natuurontwikkeling en recreatie

Nu de potentiële nieuwe locatie voor de voetbalclub bekend is, kan het project Lob van Gennep de plannen uit de voorkeursbeslissing verder uitwerken. Waar bij de huidige voetbalvelden nu nog een stenen keermuur ligt, wordt een hogere en sterkere groene dijk aangelegd (deels over de bestaande velden) om het achterliggende gebied beter te beschermen tegen hoogwater. De verplaatsing van het sportpark maakt het mogelijk om de uiterwaarden te verlagen. Zo ontstaat er meer ruimte voor de Niers maar ook voor natuur en recreatie (zoals een wandelpad). De realisatie van het nieuwe sportpark vindt naar verwachting plaats vanaf 2025. Zodra dit gereed is, start de realisatie van de nieuwe dijk en de afgraving van de huidige velden om ruimte te maken voor de Niers en natuur. Dit vindt naar verwachting in de periode 2026-2027 plaats.

Inloopbijeenkomsten mei 2023

Wij kunnen ons voorstellen dat deze ontwikkeling allerlei vragen bij u oproept. Wij informeren u dan ook graag over de plannen tijdens de inloopbijeenkomsten op **woensdag 24 mei 2023** en **dinsdag 30 mei 2023**. Tijdens deze bijeenkomst zullen wij u meer vertellen over de plannen voor het nieuwe sportpark en de plannen op de huidige locatie van Achates. Ook vertellen we meer over de planning en de procedures die hierbij komen kijken. De bijeenkomsten zijn hetzelfde qua opzet.

P/a Waterschap Limburg
Postbus 2207
6040 CC Roermond
088 - 88 90 100
info@lobvannep.nl
www.lobvannep.nl

Over de Lob van Gennep

Het project Lob van Gennep heeft drie doelen: het verbeteren van de hoogwaterbescherming van het gebied, zorgen voor waterstandsverlaging stroomafwaarts en het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit van het gebied. Lob van Gennep is een gezamenlijk project van het Rijk (Rijkswaterstaat en het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat), waterschappen Limburg en Aa en Maas, provincies Limburg, Noord-Brabant en Gelderland, en gemeenten Gennep en Mook en Middelaar.

Voor meer informatie, kijk op www.lobvannep.nl. Vragen kunt u stellen door een email te sturen aan info@lobvannep.nl of te bellen met 088 – 8890354.



Met vriendelijke groet,

Marijke van der Steen
Omgevingsmanager Lob van Gennep