

Datum : 18 december 2018

Zaaknummer : 313166

Projectnummer : P2017-001

Bijlage :

Onderwerp : stand van zaken KEC december 2018

Raadsleden gemeente Gennep

Geachte leden van de raad,

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de stand van zaken van de voorbereidingen ter realisatie van het Kind Expertise Centrum (KEC) Picardie.

In de raadsinformatiebrief van maart 2018 gaven wij u inzicht in de verschillende processtappen; in navolging daarvan willen wij u hieronder aanvullend informeren:

De gezamenlijk visie op samenwerking in het onderwijs en de kinderopvang heeft de instemming van alle medezeggenschapsraden. Een exemplaar van de visie is u eerder als bijlage bij het raadsvoorstel Stedenbouwkundige varianten IKC (uw vergadering d.d. 29-10-2018) beschikbaar gesteld.

Mede op grond van deze visie en op grond van de Verordening Onderwijshuisvesting is met alle partijen gezamenlijk een Ruimteprogramma opgesteld en geaccordeerd. Daarin is inmiddels ook – in overeenstemming met uw besluit – de opgave meegenomen voor de overgangshuisvesting.

Daarmee is de basis gelegd – in combinatie met de door u bekrachtigde locatiekeuze – om met het ontwerpteam te starten.

Voor dit ontwerpteam is via een gezamenlijke selectie (schoolbesturen, kinderopvangorganisatie en gemeente) de opdracht verleend aan Architectenbureau Frencken-Scholl; namens hen zal de heer Huub Frencken het ontwerpproces verzorgen, uiteraard met ondersteuning van een technisch adviesbureau en constructeur.

De kaders voor de architect zijn ingegeven door uw – hiervoor aangehaalde raadsbesluit – met daarbij bijzondere aandacht voor de inpassing binnen de grenzen van het vigerende bestemmingsplan.

Na een eerste structuurontwerp van het gebouw – dat begin januari 2019 verwacht wordt – zal aandacht worden gegeven aan de verruiming van de speelmogelijkheden; een en ander conform uw amendement.

Eveneens volgend uit uw amendement is opdracht verleend aan Royal Haskoning DHV (RHDHV) om aanvullend verkeerskundig onderzoek te verrichten en bij te verwachten knelpunten passende oplossingen voor te stellen. Voor de interactie met hen (RHDHV) zal een werkgroep – bestaande uit belanghebbenden uit alle geledingen – worden opgestart

zodat ook vanuit de ervaringsdeskundigheid in het gebied een bijdrage aan de analyse wordt gegeven.

Voor de tijdelijke huisvesting tijdens de sloop en bouw is in samenpraak tussen alle partijen (onderwijs, kinderopvang en gemeente) een huisvestingsplan opgesteld.

De tijdelijke huisvesting zal in bestaande (onderwijs) gebouwen plaatsvinden, zodat enerzijds de kwaliteit van de gebouwen aansluit bij het gebruik, waarbij naar verwachting ook minimale aanpassingen nodig zullen zijn. Voor dit laatste onderdeel volgt nog een programma van eisen. De gemeente is conform de Verordening de aangewezen partij om de kosten van de aanpassingen te voldoen. De financiële dekking daarvoor is opgenomen in het voorbereidingskrediet.

Uit hetzelfde krediet zullen ook de kosten worden gedekt voor de sloop van het pand Picardie 62 waarvoor inmiddels de uitvraag is gestart. We sturen op uitvoering van de sloop in het eerste kwartaal van 2019.

Op 11 december hebben wij besloten een integraal huisvestingsplan onderwijshuisvesting (IHP) op te laten stellen om – anticiperend op wet- en regelgeving voor onderwijshuisvesting – alle schoolgebouwen in beeld te brengen. De scholen die betrokken zijn bij de vorming van een KEC worden hier in eerste aanleg niet in meegenomen.

Ten slotte willen wij u graag informeren over de globale planning:

2019:

- Realisatie tijdelijke huisvesting
- Sloop Picardie 62 (1^e kwartaal 2019)
- Voorbereiding en ontwerp
- Besluitvorming door de gemeenteraad (o.a. krediet)
- Bestemmingsplanprocedure
- Bodemonderzoeken
- Selectie en aanbesteding
- Sloop en bouwrijp maken
- Definitief ontwerp

2020-2021:

- Omgevingsvergunning
- Bouwvoorbereiding
- Start van de bouw
- Realisatie van de bouw tot en met medio 2021
- Oplevering en ingebruikname september 2021

Deze planning is uiteraard onder voorbehoud van besluitvorming, onvoorziene omstandigheden, aanbesteding, bezwaar-en beroepsprocedures en onwerkbaar weer.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Gennep,

De secretaris,



Mevrouw J.M. Nijland

De burgemeester,



De heer P.J.H.M. de Koning

