

Regionale detailhandelsvisie Noord Limburg



*Eindconceptversie voor raden
mei/juni 2017*

REGIO VENLO

Programma

- POL 2014
- Analyse
- Visie
- Proces

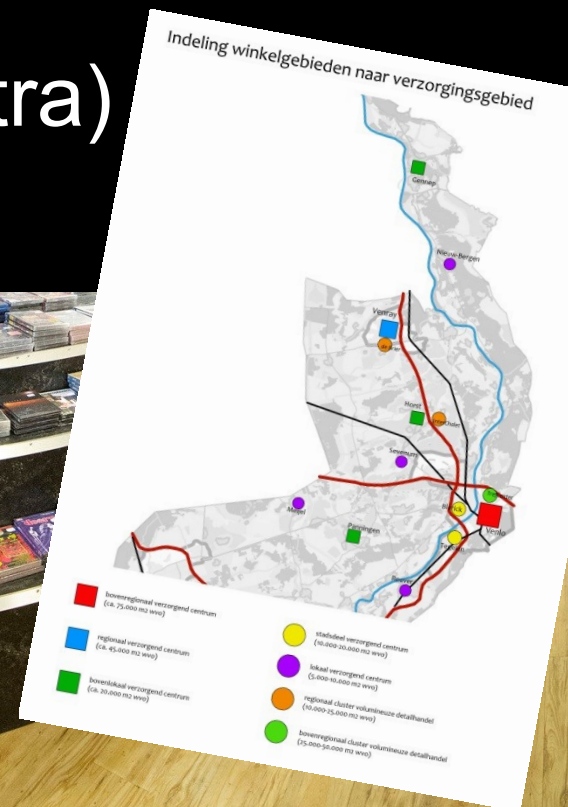
REGIO VENLO

POL 2014

- Geen behoefte aan meer meters
- Vernieuwing en innovatie mag niet in gevaar komen
- Vertrekpunt, voor uitwerking regionale visie
 - geen nieuwe solitaire / verspreid liggende winkels
 - nieuwe ontwikkelingen direct aansluitend aan bestaande winkelgebieden

Analyse

- Positionering van de winkelgebieden naar verzorgingsgebied
- Opgave per winkelgebied (kansrijke en kwetsbare centra)



REGIO VENLO

Visie: Doel

Gemeenten mogen de deur niet wijd openzetten

[illegible][illegible][illegible]

1700

Als er niets gebeurt, is in 2020 voor 1700 bergplaatsen in Noord-Limburg geen markt meer. Het aanbod voldoet niet meer aan de vraag.

„De ooit zo succesvolle verduisrecreatie is in een noerwaartse spiraal terechtgekomen.“

Architect Peter Luczak

Regio Venlo zegt ho! Er wordt een halt toegeroepen aan de vele plannen die gemeenten afzonderlijk hebben gemaakt. Niet meer, maar anders en beter, is voortaan het motto. En vooral: samen.

BOORPETER HEESSEN

Liever geen toerist die broodtrom

[illegible]

De tijden van weleer
komen niet meer terug.
Dat is een utopie.

Hofstadter Paul Lunden

63.600

nd 2015 stond 54.170
kante meter winkel
in Noord-Limburg.
vrijdijdt zitten er nu
oor 63.600 m².
ce, concurren

er wordt le

[illegible]

1700

Als er niets gebeurt, is in 2020 nog 1700 bergplaatsen en 2000 kampeerplaatsen in Noord-Limburg geen markt meer. Het aanbod voldoet niet aan de vraag.

“De ooit zo succesvolle verbijfsrecreatie van de 17e eeuw is nu verdwenen. Het is een verloren kans. Het is een verloren kans.”



...nemen, tevens ook te worden aangevoerd. Het is het ver-
...nemen van de ge-
...nemen.

Kanongphim Samsa
Maatschappij, 1990-1991
1. Auteursrecht



50 Wetbo
van de g
Moas wi
men dat i
sche lang
Limburg 50
zijn. „Voer

gebouwd. Calixtus van Silvert. De
zijn volgend. Jansen was de
Groteachtigste Jansen was de

der Arne Janszen
gemeente Peel en
st op schatting
2050 de agrari-
land in Noord-
hectare zal
stallen."

A close-up photograph of a wooden bench, showing the seat and a leg, set against a dark background. The wood is light-colored and appears weathered. The bench is positioned in front of a dark, possibly black, wall or fence. The lighting is soft, highlighting the texture of the wood.

REGIO VENLO

The background of the slide is a collage of images. On the left, there's a brick wall with several bicycles hanging on it. On the right, there's a window with a green sign that says '60'.

Visie

- Afstemming van grootschalige initiatieven met een bovenlokaal/regionaal effect
- Concentratie in perspectievolle, elkaar aanvullende, winkelgebieden
- Restcapaciteit/leegstand buiten de winkelgebieden te saneren

The bottom left image shows a red tricycle and a bicycle parked on a grey floor next to a wooden box. A potted plant is also visible.

REGIO VENLO



The background of the slide is a collage of images. On the left, there are two bicycles: a blue one with pink accents hanging on a brick wall, and a black one with orange accents standing on a wooden block. Below the black bicycle is a small red and white tricycle. On the right, there are images of shop windows, one with a green sign and another with a brick wall.

Visie: Uitgangspunten

- Behoud en versterking bestaande structuur
- Kwaliteit in plaats van kwantiteit
- Innovatie en dynamiek op verantwoorde wijze faciliteren
- Schaalvergroting op de juiste plek
- Complementariteit perifere detailhandel

A vertical pink bar with a series of white dots.

REGIO VENLO

The bottom right corner shows a wooden chair and outdoor seating on a paved area.



Visie: Spelregels

- Nieuwe initiatieven
 - informeren
 - afstemmen
 - instemmen
- (Conform afstemmingsprotocol)



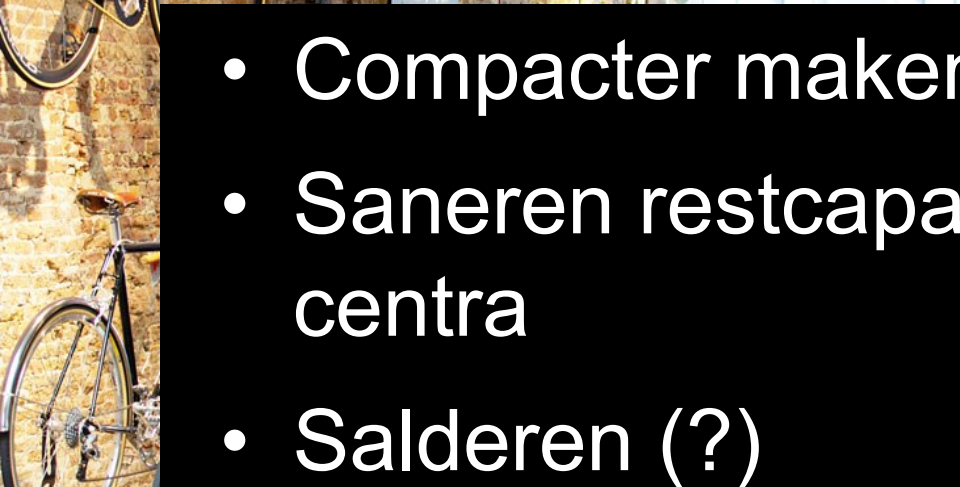
REGIO VENLO





Visie: Concentratie

- Compacter maken winkelgebieden
- Saneren restcapaciteit/leegstand buiten centra
- Salderen (?)



REGIO VENLO



Uitvoeringsparagraaf

- Beoordeling pijplijnplannen
- Aanpak leegstand
- Compacter maken winkelgebieden
- Saneren van restcapaciteit
- Uitwerken saldobenadering
- Borging regionaal beleid in lokaal beleid
- Monitoring

Integrale aanpak

- Integrale aanpak is nodig, relatie met:
 - Wonen
 - Vrijetijdseconomie
 - Bedrijventerreinen
 - Landelijk gebied

Proces

- Interactief proces met inbreng van de belangrijkste stakeholder (MKB Limburg) en regionale raads werkgroep.



Vragen?



REGIO VENLO