

Van: FPubben <fpubben@ziggo.nl>

Datum: 3 juni 2017 09:59:41 CEST

Aan: Griffie <griffie@gennep.nl>, Knaap van der Jos <j.vanderknaap@gennep.nl>

Kopie: Annemie Weijers <annemieweyers@home.nl>, Danny Artz <dannyartz84@gmail.com>, Paul Wessels <p.h.b.wessels@planet.nl>, "Ed Vandermeulen" <ehcvandermeulen@gmail.com>, Anke Sonnemans <anke.sonnemans@hotmail.com>, "A. van Est" <a.v.est@kpnplanet.nl>, "Arjen Mehlkop" <a_mehlkop@hotmail.com>

Onderwerp: vraag tbv commissievergadering 6 juni

Het stuk Genneperhuis staat opnieuw op de agenda.

In de memo is geen informatie over de inhoudelijke beoordeling van het voormalige kantoor van de Gennepermolen. Wij missen deze. Wanneer kunnen wij deze verwachten? Waarom wordt daar nu niets over gezegd?

In het raadsvoorstel is omschreven dat we er naar streven het voormalige kantoor Gennepermolen (in de volksmond de voormalige brandweerkazerne) te handhaven. De staat van het kantoor wordt op dit moment door een deskundig bureau onderzocht. De uitkomsten hiervan zijn begin volgende week bekend. Dus over het daadwerkelijk handhaven van het gebouw of het overgaan tot nieuwbouw op deze plek kan op dit moment nog geen uitspraak worden gedaan. Blijft wel, zoals aangegeven in het raadsvoorstel, dat bebouwing op deze plek wenselijk is om het nieuwe plein vorm te geven.

In de organische ontwikkeling kunnen allerlei zaken zich ontwikkelen qua uitstraling. Wij hebben reeds opgemerkt dat het visieplaatje bebouwing schetste die zich afkeerde van de Niers. Naar ons inzicht moet er een beeldbepalende entree komen vanuit de Niersbrug komende.

Het 'visieplaatje' toonde enkel een massastudie. Wij beseffen dat er een beeldbepalende entree moet komen vanaf de Niers, dit maakt uiteraard onderdeel uit van de beeldkwaliteitscriteria en wordt in de uitwerking van de plannen dus zeker meegenomen.

Wat zou de betekenis zijn indien de gemeenteraad het huidige beeldkwaliteitsplan Kern Gennep als uitgangspunt voor toetsingskader verdere ontwikkelingen in dit plangebied laat zijn. Feitelijk is het dat (volgens ons) al, maar uit de gepresenteerde schetsen en scenario's twijfelen we aan de actuele inzet van dit beeldkwaliteitsplan uit 2005

Graag een schriftelijke reactie in deze

In het beeldkwaliteitsplan staan vele aanknopingspunten waar we zeker rekening mee kunnen houden, maar op onderdelen is het beeldkwaliteitsplan inderdaad niet meer actueel. Zo is er o.a. inmiddels een keermuur gerealiseerd. Uitgangspunt was en blijft dat er een hoogwaardige invulling moet komen die aansluit bij de kwaliteit en de potentie van het plangebied.

Vriendelijke groet

Frank Pubben
fractievoorzitter
06-290 266 31