



GENNEP

Datum : 29 augustus 2017
Zaaknummer : 256336
Onderwerp : Actualisatie bebouwde komgrenzen

Geachte raad,

Ten behoeve van de actualisatie van de wegenlegger is het noodzakelijk de bebouwde komgrenzen op basis van de Wegenwet te actualiseren. Deze komgrenzen kunnen worden afgestemd op de komgrenzen van de Wegenverkeerswet. Omdat de op dit moment geldende komgrensbesluiten niet actueel meer zijn, én er in de afgelopen jaren diverse wijzigingen hebben plaatsgevonden waardoor het totaaloverzicht is verdwenen, is het voorstel om één nieuw gecombineerd komgrenzenbesluit te nemen.

Gelet op het voorgaande, stelt ons college uw gemeenteraad voor de bebouwde komgrenzen, ingevolge de Wegenverkeerswet en de Wegenwet, vast te stellen, zoals aangegeven op de vijf bijgevoegde tekeningen.

ARGUMENTEN

Bij de inventarisatie van diverse komgrensbesluiten uit het verleden en de werkelijke locaties van bebouwde komportalen is geconstateerd dat sommige locaties van komportalen niet in overeenstemming zijn met de vastgestelde komgrenzen in het kader van de Wegenverkeerswet. Onder andere zijn er de afgelopen jaren diverse woonwijken bijgebouwd en zijn er diverse besluiten genomen voor het verplaatsen van separate komportalen, waardoor het overzicht van alle besluiten is verdwenen. Door het nemen van één nieuw komgrenzenbesluit voor alle kernen binnen de gemeente Gennep ontstaat een overzichtelijk komgrenzenbesluit op basis van beide wetten.

Bij het bepalen van de voorgestelde bebouwde komgrenzen, zoals in de bijlagen zijn weergegeven, is rekening gehouden met de besluitvorming uit het verleden, de huidige locaties van komportalen, het karakter van de wegen en met name met de aanwezige dichtheid en omvang van de bebouwing.

De voornaamste verschillen tussen de werkelijke locaties van de komportalen en de in het verleden vastgestelde komgrenzen zijn in een vooroverleg besproken met een vertegenwoordigers van Dorpsraad Ven-Zelderheide, DAG Ottersum, Stichting Dichterbij, Bedrijventerreinvereniging de Grens en de Politie Basiseenheid Gennep. Met betrekking tot de kernen van Milsbeek en Heijen zijn geen verschillen geconstateerd sinds de laatste besluitvorming.

Zandsteeg te Ven-Zelderheide

In kern Ven-Zelderheide is geconstateerd dat de bebouwde komportaal van de Zandsteeg in werkelijkheid is gesitueerd ter hoogte van huisnummer 4, maar conform de besluitvorming uit 1998 en 2003 hoort de gehele Zandsteeg binnen de bebouwde kom te liggen op basis

van de Wegenverkeerswet en de Wegenwet. Na overleg met de Dorpsraad Ven-Zelderheide wordt voorgesteld de gehele Zandsteeg alsnog binnen de bebouwde kom te leggen en daarvoor het komportaal te gaan verplaatsen. Er is voldoende bebouwing aanwezig langs de Zandsteeg, waardoor het gerechtvaardigd is om deze weg binnen de bebouwde kom te brengen.

Hezeland

De afgelopen jaren is in het kader van Plan Heikant een aantal woningen en voorzieningen gerealiseerd in het gebied ten zuiden van de Stiemensweg te Gennep. Hierbij is het komportaal van de weg Hezeland verplaatst naar de huidige locatie net ten zuiden van de woningen aan de Sneeuwheide. Voor deze verplaatsing is nooit een komgrensbesluit genomen. Na overleg met Stichting Dichterbij wordt voorgesteld deze verplaatsing in het nieuwe komgrenzenbesluit over te nemen, waardoor het gehele plangebied van Heikant-zuid formeel binnen de bebouwde kom komt te liggen. De aan Stichting Limburg Landschap overgedragen gronden blijven buiten de bebouwde kom te liggen.

Bedrijventerrein De Grens

Bij de bestudering van de oude komgrenzenbesluiten is geconstateerd dat Gedeputeerde Staten in 1998 heeft besloten bedrijventerrein De Grens binnen de bebouwde kom te leggen. Dit besluit is echter nooit tot uitvoering gebracht, waardoor de wegen op bedrijventerrein De Grens voor de weggebruiker buiten de bebouwde kom zijn gelegen. In overleg met bedrijventerreinvereniging De Grens wordt voorgesteld bedrijventerrein de Grens binnen de bebouwde kom te gaan leggen en daarvoor in overleg met de bedrijventerreinvereniging nieuwe komportalen te gaan plaatsen. De maximumsnelheid op De Grens wordt door dit besluit verlaagd naar 50 km/uur. Dit is conform de wens van de bedrijventerreinvereniging.

KANTTEKENINGEN EN RISICO'S

Er zijn geen grote financiële en maatschappelijke risico's aan dit voorstel verbonden. Mede omdat het voorstel grotendeels wordt afgestemd op de feitelijke situatie (de huidige locaties van de komportalen).

WAT BETEKENT DIT VOORSTEL VOOR DE INWONERS?

De inwoners van de gemeente Gennep zullen weinig merken van dit voorstel, met uitzondering in de kern Ven-Zelderheide (i.v.m. de Zandsteeg) en op het bedrijventerrein De Grens. Daar worden de wegen binnen de bebouwde kom gelegd door middel van de plaatsing van nieuwe komportalen.

EXTERN ADVIES, INSpraak EN DRAAGVLAK

Op basis van artikel 24 van het Besluit administratieve bepalingen inzake het wegverkeer (BABW) heeft afstemming gevonden met de Politie Basiseenheid Gennep. Daarnaast heeft over de gewijzigde situaties overleg plaatsgevonden met de Dorpsraad Ven-Zelderheide, DAG Ottersum, Stichting Dichterbij en Bedrijventerreinvereniging De Grens.



GENNEP

COMMUNICATIEPARAGRAAF

Na besluitvorming door de Raad zal het besluit gepubliceerd worden in de gemeenterubriek van VIA Gennep.

JURIDISCHE PARAGRAAF

De bebouwde komgrenzen worden vastgesteld op basis van artikel 27, lid 2 van de Wegenwet en op basis van artikel 20a van de Wegenverkeerswet. Op 1 juni 2004 heeft Gedeputeerde Staten de vaststellingsbevoegdheid van de komgrens Wegenwet overgedragen aan de raad van de gemeente Gennep

Na het besluit van de Raad is bezwaar en beroep mogelijk tegen het besluit.

FINANCIËLE PARAGRAAF

Er zijn geen directe financiële consequenties verbonden aan dit voorstel, met uitzondering van de kosten voor de plaatsing van een aantal nieuwe komportalen aan de Zandsteeg en De Grens. De kosten van de levering en plaatsing van een nieuwe komportaal bedragen circa € 1.000,- per stuk. Deze kosten kunnen betaald worden vanuit de reguliere budgetten voor de aanschaf van verkeersborden en straatmeubilair.

UITVOERING

Na het besluit van de Raad worden de vastgestelde komgrenzen per kern overgenomen in de te actualiseren wegenlegger. Daarnaast zal gestart worden met de voorbereidingen om enkele nieuwe komportalen te laten plaatsen in Ven-Zelderheide en op bedrijventerrein de Grens.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Gennep,
De secretaris,

Mevrouw J.M. Nijland

De burgemeester,

De heer P.J.H.M. de Koning

BIJLAGEN

1. Concept raadsbesluit
2. Overzichtskaart bebouwde kommen d.d. 27-01-2003
3. Voorstel vast te stellen bebouwde komgrenzen:
 - a. Voorstel bebouwde komgrenzen Milsbeek
 - b. Voorstel bebouwde komgrenzen Ven-Zelderheide
 - c. Voorstel bebouwde komgrenzen Gennep/Ottersum
 - d. Voorstel bebouwde komgrenzen Heijen
 - e. Voorstel bebouwde komgrenzen Bedrijventerrein De Grens te Heijen