



AANGETEKEND

Gemeente Gonnep
T.a.v. wethouder Welles, wethouder Lucassen
en de heer Peters
Postbus 9003
6590 HD GENNEP

Weert, 1 september 2017

Onze referentie : PBN/JMT/B-WEE-168
Projectcode : IN-001-NL-00652
Betreft : vergunningverlening planoptimalisatie

Geacht college,

Zoals u weet zijn wij in afwachting van vergunningverlening van de planoptimalisatie (plan B) ten opzichte van een reeds op 2 februari 2016 vergund bouwplan (plan A) voor een supermarktfiliaal aan het Europaplein. Wij zijn in kennis gesteld van de wens om de vergunningverlening voor plan B op 11 september 2017 in de raadscommissie te bespreken.

Middels deze brief willen wij aandringen op onmiddellijke vergunningverlening, aansluitend op deze raadscommissie vergadering, direct op 12 september 2017 en wij brengen in dat kader nog het volgende onder uw aandacht.

Wij zijn van mening dat het proces – hoewel uiteraard zorgvuldigheid voorop dient te staan – erg lang heeft geduurd en thans onnodig lang duurt. Tot het betrachten van zorgvuldigheid rekenen wij ook het betrekken van derden, in feite alle stakeholders, bij het proces. Dat heeft ook daadwerkelijk plaatsgevonden en wel uitvoerig. Bovendien heeft Lidl in dat proces, het overleg met raadsleden en omwonenden, niet alleen uitleg verschaft, maar plan B is juist zo vormgegeven om op de onderdelen verkeer, leefbaarheid en parkeren aan wensen van deze stakeholders tegemoet te komen.

De vergunning voor plan A is onherroepelijk en kan onmiddellijk worden geëffectueerd. Het (voor alle stakeholders) betere plan B dient om die reden snel te worden vergund. Lidl wil namelijk niet langer wachten met de start van de realisatie.

Naast de verkeerskundige verbeteringen die in plan B zijn verwerkt, worden in plan B op het braakliggend terrein 33 extra parkeerplaatsen gerealiseerd. Voor iedereen een planverbetering die met vergunningverlening voor plan B gerealiseerd kan worden.

Daarnaast zijn aan direct omwonenden in verband met plan B nog aanvullende toezeggingen gedaan, omdat Lidl ook zonder planologische noodzaak een goede buur wil zijn. Omwonenden kunnen in plan B gebruik maken van het eigen parkeerterrein van Lidl, er wordt een geluidwerende schutting gerealiseerd en daarnaast zal ook een poort worden gerealiseerd. Dit alles zonder dat daartoe een (akoestische of planologische) noodzaak is.

Voor dit hele proces heeft Lidl meer dan 1 ½ jaar extra uitgetrokken. Vandaar dat Lidl nu ook aanspraak kan maken op een vlotte afwerking en vergunningverlening. Daar komt ook nog het volgende bij.

Lidl Nederland GmbH

Postbus 10172 - NL-6000 GD Weert - Oude Graaf 16 - Tel.: +31 (0) 88-5288500 - Fax: +31 (0) 88-5288504
K.v.K. 32061446 Gooi-en Eemland - B.T.W. nr.: NL804079043B01





Concurrenten hebben zich uit de procedures teruggetrokken, zowel Jan Linders als Coöp hebben zich bij de komst van Lidl neergelegd. Blijkens een opiniepeiling van de Gelderlander bestaat er ook zeer breed draagvlak bij de inwoners van Gennep voor de komst van Lidl.

Ook na uitvoerige analyse van de zienswijze zijn geen gronden gevonden om vergunningverlening achterwege te laten, dan wel uit te stellen. Tegelijkertijd is het belang van Lidl om een aanvang te maken met de bouwwerkzaamheden op grond van plan B aanzienlijk toegenomen. Naast de aanzienlijke (extra) investeringen in de planvoorbereiding wordt door de afname van de grond het belang van Lidl bij een spoedige start vergroot. Nu voorts wettelijke termijnen gelden voor het afwikkelen van een aanvraag trekt Lidl twee conclusies. De eerste is dat bij verdere vertraging na 12 september 2017 aanzienlijke schade ontstaat die oploopt, de tweede is dat het niet tijdig beslissen door de gemeente, de gemeente ook schadeplichtig kan maken. Uiteraard steekt Lidl haar energie liever in de planrealisatie, vandaar dat middels deze brief wordt aangedrongen op een beslissing uiterlijk op 12 september 2017.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Lidl Nederland GmbH

P. Bluyssen
Manager Bouw en Vastgoed

B / A

M. Frolichs
Vastgoedacquisiteur