

Verslag bespreking buurtbewoners en wethouder Welles op 29 augustus 2017 over bouwplan Lidl

Aanwezig

- Pascal Gisbers en Sander Barts (namens bewoners Burgemeester Woltersstraat)
- Ella Lucassen en Vince v.d. Velden (namens bewoners Duivenakkerstraat)
- Wethouder Jan Welles en Sjoerd Peters (gemeente Gennep)

Aanleiding

Mevrouw Lucassen heeft per e-mail wethouder Welles uitgenodigd voor een gesprek om de voortgang in het dossier Lidl te bespreken. Buurtbewoners hebben advies ingewonnen over de verstrekte informatie en komen tot nieuwe inzichten, zo geven zij in hun e-mail aan. De aanwezigen benadrukken dat ze namens de bewoners van 26 woningen in de directe omgeving spreken.

Besproken onderwerpen

Tijdens de bespreking komen de volgende zaken aan de orde:

- Actuele stand van zaken. Er is nog geen besluit genomen over de tweede aanvraag om omgevingsvergunning van Lidl. De eerste omgevingsvergunning is inmiddels wel onherroepelijk hetgeen betekent dat Lidl kan starten met bouwen.
- De verschillen tussen Plan A (vergunning 1) en Plan B (aanvraag om vergunning 2) worden besproken. De bewoners zien Plan B niet als een verbetering ten opzichte van Plan A.
- Het verkeersonderzoek van Mobycon en het akoestisch onderzoek van Windmill worden inhoudelijk besproken. Bewoners wijzen op een aantal inhoudelijke verschillen in beide onderzoeken en zullen deze ook nog schriftelijk kenbaar maken (hetgeen inmiddels gebeurd is per mail d.d. 3 september 2017). Ambtelijk wordt aangegeven dat uit de rapporten blijkt dat de toekomstige verkeersstromen juridisch aan de regelgeving voldoen en ook verkeerskundig acceptabel zijn.
- De bewoners wijzen op alternatieve locaties voor de Lidl zoals (toekomstige) leegstaande panden in de Clarenshof. Ook wijzen zij op andere projecten waar de gemeente in investeert. Van gemeentezijde wordt toegelicht dat Lidl nu een aanvraag heeft ingediend voor deze specifieke locatie en daarover besloten moet worden. Daarbij moet in acht genomen moet worden dat het leegstaande belastingkantoor zal verdwijnen en dat er nu parkeerplaatsen in plaats van appartementen op de Kuulwei-locatie gepland zijn.
- Afsluitend wordt de procedure toegelicht: er moet nog een besluit genomen worden over de omgevingsvergunning. Tegen dat besluit is beroep bij de Rechtbank Limburg mogelijk. De raadscommissie zal in haar vergadering op 11 september a.s. het dossier bespreken. Indien gewenst kunnen de omwonenden via de griffier inspreken of vooraf schriftelijk hun mening kenbaar maken (hetgeen inmiddels gebeurd is per mail d.d. 3 september 2017 aan de griffie).