

Hard	Uitbreiding
Zacht	Nieuwvestiging
Hard/zacht	Transformatie
	Herstructureren

Planvoorraad Noord-Limburg Verblijfsrecreatie (- hotels en B&B's) (per locatie)

Naam project	Plaats	Gemeente	Hard/zacht	Toelichting status	Toeristische kampeerplaatsen	Jaarplaatsen	Seizoensplaatsen	Verhuuraccommodaties	Camperplaatsen	Kampeerplaatsen (Totaal)	Vakantiewoningen	Appartementen	Aantal groepsaccommodatie	Ligplaatsen jachthaven	Saldo eenheden		Uitbreiding/nieuwvestiging/transformatie	Detailinfo
Uitbreiding camping Natuurplezier I	Reuver	Beesel	Hard		30				7	37					37			30 plaatsen en 7 camperplaatsen hard (tijdelijke vergunning verleend moet nog in BP geregeld worden).
Uitbreiding camping Natuurplezier II	Reuver	Beesel	Hard/zacht		26					26					26			26 plaatsen hard/zacht. De totale uitbreiding is ingediend. Deze wordt in fasen uitgevoerd. Over de eerste fase is reeds een besluit genomen. De rest is aangekondigd en bestuurlijk besproken.
Uitbreiding Lommerbergen	Reuver	Beesel	Hard/zacht							0	60				60			Het plan is om circa 60 meergeneratiewoningen te realiseren met in totaal ongeveer 500 bedden. Uitbreiding is in oostelijke richting, waarbij Landal het betreffende gebied van 5,5 hectare nog moet verwerven van WML. Inmiddels is een natuurcompensatieplan gereed, dat toenmalig gedeputeerde van den Broeck in 2016 heeft geaccordeerd. Landal voert momenteel een financieel haalbaarheids onderzoek uit.
Maaspark Well	Well	Bergen	Hard/zacht		100					100	100			450	650	Nieuwvestiging		Integrale gebiedsontwikkeling, opgenomen in structuurvisie en ontwerpbestemmingsplan. Mogelijkheid voor diverse kleinschalige verblijfsinitiatieven op gebied van campings/huisjes (<25 eenheden). Totaal geraamd op 200 eenheden. Tevens op termijn clusteren van aanbod camperplaatsen op nieuwe locatie. Verder wordt ruimte geboden voor een hotelontwikkeling en uitbreiding jachthaven. Genoemde eenheden zijn indicatief
Uitbreiding Vakantiepark Leukermeer	Well	Bergen	Hard	bestemmingsplan onherroepelijk	490					490	210	75			775	Uitbreiding		Er is een nog niet gerealiseerd potentieel van enkele honderden vakantiewoningen en appartementen. Het bestemmingsplan is onherroepelijk.
Sloopregeling en bedrijfsbeëindiging Lakei 7	Afferden	Bergen	Hard	bestemmingsplan onherroepelijk						0	14				14	Nieuwvestiging		Bestemmingsplan is onlangs vastgesteld
Bouwinitiatief recreatiewoningen Afferse Heide	Afferden	Bergen	Hard	bestemmingsplan onherroepelijk						0	20				20	Nieuwvestiging		Bestemmingsplan in werking, maar nog niet onherroepelijk.
(Mini)camping (Leuken 20)	Well	Bergen	Hard/zacht	Principeverzoek positief beoordeeld	25					25					25	Nieuwvestiging		Initiatief onderdeel van ontwerp bestemmingsplan Maaspark Well. Principeverzoek positief beoordeeld.
Camping Rooland	Afferden	Bergen	Hard/zacht	Principeverzoek positief beoordeeld					40	40					40	Uitbreiding		Er zijn plannen voor 40 camperplaatsen. Principeverzoek is positief beoordeeld. Proces omgevingsvergunning gestart.
Hippisch centrum evenemententerrein		Bergen	Zacht							0					0	Uitbreiding		Gemeente staat positief tegenover initiatief voor een aantal vakantiehuisjes/appartementen
Gening 35	Afferden	Bergen	Zacht							0					0	Nieuwvestiging		Plannen voor chalets, pipowagens en theehuis. Status moet nog worden achterhaald.
Minicamping kamperweg	Heijen	Gennep	Hard		25					25					25	Nieuwvestiging		Vergunning verleend voor minicamping 25 plaatsen
Hondsiepsebaan 13 Ottersum	Ottersum	Gennep	Zacht		25			3		28					28	Nieuwvestiging		Realisatie van minicamping en 3 trekkershutten. Vergunning nog niet verleend.
Schaafsebosweg 6 Heijen	Heijen	Gennep	Hard			-60				-60					-60	Herstructureren		Residence Heyendael: Voormalig camping bos en heide terug naar 120 chalets. Dit waren voorheen 180 chalets, vergunning is reeds verleend.
De Schatberg	Sevenum	Horst aan de Maas	Hard	Vigerend bestemmingsplan						0	240				240	Uitbreiding		Bestemming is gewijzigd voor 240 recreatiebungalows en uitbreiding van 10 hectare
Camping Ooijen	Ooijen	Horst aan de Maas	Hard/zacht	Bestemmingsplan in procedure 2016		90				90	30			123	243	Uitbreiding		Bestemmingsplan is in procedure voor 90 chalets en een haven met 123 ligplaatsen en 30 drijvende waterwoningen. Procedure is overgenomen van de provincie. Uitbreiding was eerder onderdeel van het PIP voor de gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum. Vaststelling van het bestemmingsplan is gepland in april 2017
Rijksweg 199 Plasmolen	Plasmolen	Mook en Middelaar	Hard	Vergund						0		7			7	Nieuwvestiging		Bouwvergunning voor realisatie van appartementen/hotelkamers. Bouwvergunning nog niet uitgevoerd.
Rijksweg in Plasmolen (locatie voormalig hotel)	Plasmolen	Mook en Middelaar	Hard	Vergund, nieuwe plannen in ontwikkeling						0		Niet gekwanticiseerd			0			Planologische mogelijkheden voor hotel/vakantieappartementen. Rond 2009 is er een bouwvergunning afgegeven voor de realisatie van zorgappartementen. Tot op heden is de vergunning niet uitgevoerd. Een gewijzigde invulling van het perceel wordt gezien, waarbij uitgegaan wordt van het geldende planologische regime waarbinnen hotel/vakantieappartementen tot de mogelijkheden behoren.
Huissestraat 5-7 in Middelaar	Middelaar	Mook en Middelaar	Hard/zacht	in ontwikkeling	30					30					30	Nieuwvestiging		Verzoek voor realisatie boerderijcamping met 25 standplaatsen en enkele kleinschalige toeristische verblijfseenheden. Bestemmingsplan kent wijzigingsbevoegdheid om dergelijke ontwikkelingen te realiseren. Voor het plan ligt een adviesaanvraag bij het LKM

Riethorsterweg	Plasmolen	Mook en Middelaar	Hard	in ontwikkeling						0	5				5	Nieuwvestiging	Principeverzoek realisatie van max.10 vakantiebungalows. Bestemmingsplan kent wijzigingsbevoegdheid om dergelijke ontwikkelingen te realiseren. Mits wordt voldaan aan de wijzigingsbevoegdheid
Breebronne	Maasbree	Peel en Maas	Hard	bestemmingsplan onherroepelijk						0	375	80			455	Uitbreiding	Bestemmingplan vastgesteld waardoor er nieuwe chalets/bungalows gerealiseerd kunnen worden. Op dit moment zijn daar echter nog geen concrete plannen voor.
Camping De Oda Hoeve	Kessel	Peel en Maas	Hard/zacht	in ontwikkeling	31			10		41					41	Uitbreiding	Er is een plan ingediend voor de uitbreiding van camping van 99 naar 168 standplaatsen. College heeft principe medewerking toegezegd van 99 naar 130 plaatsen en 5 chalets en 5 glamping tenten.
De Nieuwe Hof Meijel	Meijel	Peel en Maas	Hard/zacht	in ontwikkeling	?	35				35					35	Nieuwvestiging	Plan om kampeergedeelte opnieuw te exploiteren en 35 chalets te realiseren. College heeft met de plannen ingestemd, voor de 35 chalets moet een BP procedure worden doorlopen
Bosakkerweg Kessel	Kessel	Peel en Maas	Hard/zacht	in ontwikkeling						0	2				2	Nieuwvestiging	College heeft in principe medewerking toegezegd aan het realiseren van een paardenhouderij (pensionstalling), 2 recreatiewoningen inpandig in de
Droomparken Maasduinen Belfeld, fase 1	Belfeld	Venlo	Hard	bestemmingsplan onherroepelijk		-55				-55	60				5	Transformatie	Plannen vastgesteld voor vervanging van stacaravans door vakantiewoningen
Residence Arcen Spa/Camper Village	Arcen	Venlo	Hard	Vigerend bestemmingsplan	-245	245				0					0	Herstructureren	Voormalige camping Maasvallei, met planologische ruimte voor 245 plaatsen. Wordt getransformeerd van kamperen naar chalets/bungalows en het concept "Camper Village". Inmiddels ca 50 plaatsen ingevuld.
Droomparken Maasduinen Belfeld, fase 2	Belfeld	Venlo	Hard/zacht	college heeft besloten tot "in principe bereidheid"	-76	60				-16					-16	Herstructureren	Kwaliteitsslag door omvorming 106 standplaatsen kampeerterrein naar 60 recreatieobjecten en 30 kampeerplaatsen incl landschappelijke inpassing.
Camping de Weerd	Velden	Venlo	Hard/zacht	bestemmingsplan in inspraakprocedure	50					50	4				54	Uitbreiding	Principebesluit genomen voor verbouwing/uitbreiding camping de Weerd. Bestemmingsplan in procedure.
Resort Arcen	Arcen	Venlo	Zacht							0			2		2	Uitbreiding	Pril initiatief voor kleinschalige uitbreiding met 1 of 2 recreatievilla's voor groepen. Onbekend of dit initiatief wordt doorgezet.
Rode Dijk/Terraq	Arcen	Venlo	Hard/zacht	college heeft besloten tot "in principe bereidheid"				36		36					36	Nieuwvestiging	Principebesluit tot medewerking is genomen. Planologische is de procedure nog in voorbereiding.
Camperplaats/Minicamping van Cruchten	Venlo	Venlo	Hard/zacht		20				-20	0					0	Herstructureren	Verzoek tot omzetten van huidige camperplaats naar kleinschalig kamperen. Initiatiefnemer beraadt zich op zijn toekomstplannen.
Camping de Zwaluw	Ysselsteyn	Venray	Hard							0					0		Nu voor huisvesting buitenlandse werknemers
Roekenbosch	Blitterswijck	Venray	Hard							0	0				0	Herstructureren	Revitalisering past binnen planologische ruimte, wel aanpassing het bestemmingsplan nodig, zal binnen PIP worden geregeld
Parc de Witte Vennen	Oostrum	Venray	Hard							0	320				320	Uitbreiding	Uitbreiding binnen planologische ruimte, om andere redenen is wel een aanpassing van het bestemmingsplan nodig. Binnenkort volgt meer informatie
De Kooy	Wanssum	Venray	Hard							0	78				78	Uitbreiding	Discussie over in hoeverre de uitbreiding past binnen de planologische ruimte, zal in een apart bestemmingsplan worden geregeld, niet binnen PIP
Hermkushof BV	Merselo	Venray	Zacht							0					0		Verzoek tot creëren van camperplaatsen. Het is onduidelijk of dit gerealiseerd is.
Camping Valkenberg	Castenray	Venray	Zacht							0					0		Nu voor kleinschalig kamperen maar willen in de toekomst uitbreiden (B&B, meer recreatie).
Maasweg 6	Blitterswijck	Venray	Zacht							0					0		Principe verzoek in 2011, voornemens om recreatieve activiteiten te ontplooiën
Totaal, regio Noord-Limburg					531	315	0	49	27	922	1518	162	2	573	3177		
Totaal, gemeente Beesel					56	0	0	0	7	63	60	0	0	0	123		
Totaal, gemeente Bergen					615	0	0	0	40	655	344	75	0	450	1524		
Totaal, gemeente Gennepe					50	-60	0	3	0	-7	0	0	0	0	-7		
Totaal, gemeente Horst aan de Maas					0	90	0	0	0	90	270	0	0	123	483		
Totaal, gemeente Mook en Middelaar					30	0	0	0	0	30	5	7	0	0	42		
Totaal, gemeente Peel en Maas					31	35	0	10	0	76	377	80	0	0	533		
Totaal, Venlo					-251	250	0	36	-20	15	64	0	2	0	81		
Totaal, Venray					0	0	0	0	0	0	398	0	0	0	398		

In deze definitielijst staan de meest voorkomende accommodatievormen togelicht. We hanteren de in de markt meest gangbare en door CBS meest gebruikte definities.

- Hotel.** Een accommodatie voor logies met merendeels één en tweepersoonskamers, waar ook maaltijden en dranken kunnen worden verstrekt.

- Bed-& Breakfast.** Een kleinschalige accommodatie voor logies, doorgaans in een woonhuis, met merendeels één en tweepersoonskamers, waar ook maaltijden en dranken (maar doorgaans alleen ontbijt) kunnen worden verstrekt.

- Appartement.** Een accommodatie die vaak met meerdere eenheden in een gebouw is gevestigd, zonder gelijkvloerse buitenruimte en met eigen keuken, die voor toeristisch verhuur beschikbaar is en mogelijk is voorzien van hoteldienstverlening.

- Groepsaccommodatie.** Een accommodatie met tenminste 20 slaappleatsen die logies biedt, overwegend in personen aan groepsverband, in kamers, zalen, huisjes, appartementen of tenten.

- Vakantiepark.** Een logiesaccommodatie bestaande uit een aantal zomerhuisjes en/of stenen (vakantie)bungalows, die hoofdzakelijk beschikbaar zijn voor recreatieverhuur door de exploitant of beheerder (zonder hoteldienstverlening).

- Jaarplaats.** Afgebakend perceel op een camping die voor het hele jaar voor toeristisch verhuur aan één huurder ter beschikking wordt gesteld. Door de huurder kan deze plaats met een mobiel of vast kampeermiddel worden bezet.

- Seizoenplaats.** Vergelijkbaar met jaarplaats, maar alleen te huur in het seizoen dat de camping is geopend, doorgaans ongeveer een half jaar: van half of eind maart tot medio of eind september (soms tot medio of eind oktober).

- Toeristische plaats.** Perceel op een camping dat (tijdens de periode dat de camping is geopend) voor kortere perioden (variërend van 1 nacht tot 2 maanden) aan achtereenvolgende verhuurders ter beschikking wordt gesteld.

- Verhuuraccommodatie.** Een verhuuraccommodatie is een mobiele of vaste verhuureenheid, doorgaans niet van steen, die vaak alleen op een camping worden verhuurd, zoals een stacaravan, trekkershut, glamping of verhuurtent. In de praktijk worden hiermee ook vaak chalets of stacaravans voor recreatieverhuur op campings bedoeld voor wisselende verhuur.

- Stacaravan.** In principe mobiele caravan (op een onderstel) die niet winterhard is en doorgaans op een jaarplaats wordt aangeboden ter verhuur.

- Chalet.** Houten of kunststof recreatiewoning op een camping die soms wel en soms niet mobiel is en vaak winterhard is.
- Vaste ligplaats.** Ligplaats in het water in een jachthaven, die voor een half jaar of een jaar wordt verhuurd.
- Passantenplaats.** Ligplaats in het water in een jachthaven, die voor een korte periode, meestal enkele nachten, wordt verhuurd en speciaal voor dit kortverblijf is bestemd.
- Herstructureren.** Dit betekent dat bestaand aanbod wordt vernieuwd, vaak binnen bestaande bestemming.
- Transformeren.** Betekent dat een recreatief bestemd terrein een andere bestemmingsfunctie krijgt.

Inzake verblijfsrecreatieve (her)ontwikkelingen worden vaak de volgende termen gebruikt.

Hierachter staan de meest gangbare definities geformuleerd:

- **Toeristisch gebruik:** recreatieve verblijfsobjecten die toeristisch-recreatief gebruikt worden
 - **Oneigenlijk gebruik:** recreatieve verblijfsobjecten die anders dan toeristisch-recreatief gebruikt worden zoals (semi) permanent wonen, huisvesting van arbeidsmigranten en huisvesting van kwetsbare groepen. Dit kan strijdig zijn met het vigerende bestemmingsplan
 - **Harde planvoorraad:** plannen waarvan het bestemmingsplan rond is en/of waarvan een bouwvergunning is afgegeven.
 - **Hard-zachte planvoorraad:** plannen waarover een politiekbestuurlijk besluit genomen is en/of op enige wijze een verplichting is aangegaan, maar waarvan het bestemmingsplan nog niet rond is. Ter bespreking om van het plan af te kunnen.
 - **Zachte planvoorraad:** alle voorgenomen plannen die in de planvorming en ideefase verkeren. Kenmerkend is dat als de gemeente zou besluiten deze plannen te schrappen, dat (nagenoeg) zonder kosten voor de gemeente plaats kan vinden.
- **Onderscheid harde en zachte planvoorraad.** Het onderscheid tussen harde en zachte plannen is niet altijd relevant omdat harde plannen niet altijd gerealiseerd worden terwijl zachte plannen wel tot ontwikkeling komen. Ook is het onderscheid niet altijd even scherp omdat overheid en marktpartijen verschillende definities hanteren (Buck Consultants International inzake kantoren, 2011)
- **Herstructureren:** een recreatieterrein dat binnen de bedrijfsgrenzen een nieuwe aanbodstructuur realiseert. Bijvoorbeeld herstructurering van jaarplaatsen naar toeristische verhuuraccommodaties. Bestemmingsplanwijziging kan bij herstructurering aan de orde zijn.
 - **Transformeren:** een recreatieterrein dat via een gewijzigde bestemming een nieuwe bestemmingsplanfunctie krijgt. Bijvoorbeeld een camping die transformeert tot bungalowpark, attractiepark, opvanglocatie voor asielzoekers of woonwijk.
 - **Vitaliseren:** een recreatiebedrijf dat in een bedrijfsmatig proces zit waardoor het betere marktfocus krijgt, werkt aan het verbeteren van productiviteitskengetallen, het behalen van overheidsnormen en financieringsnormen.

Om opgenomen te worden in de planvoorraad Noord-Limburg dienen initiatieven te voldoen aan de volgende criteria:

- **Grootte:** >25 eenheden
- **Functie:** Verblijfsrecreatieve ontwikkeling

Relevante POL Afspraken

(1) Gemeenten en provincie bevorderen de kwaliteit van de verblijfsrecreatie langs twee lijnen: Het toestaan van kwalitatief goede nieuwe plannen en uitbreiding; het saneren van kwalitatief slechte bedrijven c.q. intrekken van (niet meer gewen
(2)Initiatieven voor nieuw vestiging of uitbreiding van verblijfsrecreatie* (campings en bungalowparken)worden, voorzien van een advies van de regionale ambtelijke werkgroep (of indien nodig het casusteam), voorgelegd aan het PHO op voorwaarde dat:
- Bij nieuw vestiging kwaliteit wordt toegevoegd en regionale vereving van toeristische capaciteit plaats vindt;
- bij uitreiding kwaliteitsverbetering/transformatie plaatsvindt en bij uitbreiding > 25% regionale vereving van toeristische capaciteit boven 25% plaatsvindt.
De exacte invulling van de vereving dient in de praktijk getoetst te worden in lijn met punt 1.

Onderstaand afwegingskader is een uitwerking van bovengenoemde POL- Afspraken:

Regionale afstemming inzake kampeerplaatsen (terreinen zonder vaste opstallen)
<i>Informereren</i>
Nieuw vestiging: Tot en met 25 eenheden
Uitbreiding: Bij minder dan 25%
<i>Afstemmen</i>
Nieuw vestiging: Bij meer dan 25 eenheden
Uitbreiding: Bij meer dan 25%
<i>Instemmen</i>
Nieuw vestiging: Indien afgeweken wordt van de regionale vereveningsafspraken.
Uitbreiding: Indien afgeweken wordt van de regionale vereveningsafspraken.

Regionale afstemming inzake bungalows, chalet, stacaravans, vakantiewoningen en appartementen (terreinen met vaste opstallen)
<i>Informereren</i>
Nieuw vestiging: Tot en met 5 eenheden.
Uitbreiding: Bij minder dan 10% (met een minimum van 5)
<i>Afstemmen</i>
Nieuw vestiging: Bij meer dan 5 eenheden
Uitbreiding: Bij meer dan 10% uitbreiding (met een minimum van 5)
<i>Instemmen</i>
Nieuw vestiging: (1) vanaf 25 eenheden (2) Indien afgeweken wordt van de regionale vereveningsafspraken.
Uitbreiding: (1) Bij meer dan 25% uitbreiding (2) Indien afgeweken wordt van de regionale vereveningsafspraken.

Regionale afstemming inzake planvoorraad
Voor de zachte en hard-zachte initiatieven in de planvoorraad geldt dat wanneer deze niet voldoen aan het toetsingskader, ze regionaal afgestemd dienen te worden.

ste) verblijfsrecreatie bestemmingen. Het is wenselijk dat deze beide lijnen regionaal in balans zijn (verevening).