

Van Paul Wessels, fractie D66.

Betreft: Commissie maandag 11 september inzake LIDL.

Geachte griffier,

Vragen.

Hierbij in acht te nemen, dat is kennis genomen, gehoord en/of gelezen o.a. *Concept Nota Zienswijzen mail dd. 11 juli 2017, *Behandeling Presidium 28 augustus, *Verslag raadsdelegatie met LIDL dd. 26 juli, *Brief Bewoners dd. 2 juli o.a. aan College van B.en W., * Antwoord brief LIDL aan bewoners dd.13 juli met rapportages Mobycon en en Windmill, *Mail dd. 3 september 2017 met gespreksverslag wethouder over voortgang LIDL gehouden op 29 augustus, Mail aan ondergetekende dd. 25 juli van de griffier met de volgende inhoud: "Op jouw vraag kreeg ik het volgende antwoord: Onze contactpersoon van Lidl, de heer Maarten Frolichs, is op de hoogte van de conceptreactie op de zienswijzen".

1. Het is inmiddels 8 weken geleden, dat de Lidl contactpersoon op de hoogte is van de conceptreactie op de zienswijzen, heeft dat inmiddels ook plaats gevonden naar de indieners van de Zienswijzen zelf?

Besluitvorming op de ingediende zienswijzen vindt altijd gelijktijdig plaats met het besluit omtrent de vergunning. Er wordt bij ruimtelijke procedures vooraf aan besluitvorming geen conceptreactie gestuurd aan de indieners van zienswijzen. Ook voor deze aanvraag is dat niet gebeurd.

2. In het verslag van het gesprek met de wethouder van 29 augustus hebben de bewoners een groot aantal kwesties benoemd, o.a. verkeersbewegingen en tellingen, die wellicht een nieuw licht op de voorgenomen standpunten betekenen. Wij vragen het college om ruim vooraf aan de commissie behandeling, de raads- en commissieleden omtrent de in het verslag aangehaalde onderwerpen schriftelijk de visie van het college hieromtrent kenbaar te maken. Kunnen wij ook het verslag van de delegatie uit college inzien?

Wij hebben het verslag van de bijeenkomst van 29 augustus bijgevoegd. Ten aanzien van de verkeersbewegingen vormen de aangehaalde kwesties voor ons geen aanleiding om te oordelen dat de rapporten van Mobycon en Windmill zodanige gebreken vertonen, dat deze niet aan de besluitvorming ten grondslag kunnen worden gelegd.

3. Wijziging van het Bestemmingsplan. We hebben tijdens de bespreking met de Lidl vertegenwoordigers van de ambtelijke ondersteuning vernomen, dat de nieuwe omgevingsvergunning niet voldoet aan het geldige Bestemmingsplan. Dat een wijziging van het Bestemmingsplan nodig is, maar dat de Gemeenteraad haar bevoegdheid om hierover te besluiten uit handen heeft gegeven. Graag hieromtrent een toelichting en uitleg. Als hier sprake is van een mandaat van de Raad aan het College en vervolgens delegatie naar de ambtelijke organisatie, is er uiteraard ook een manier om mandaten en delegaties in te trekken. Graag hieromtrent de te volgen route?

De aanvraag past niet binnen het bestemmingsplan. Om die reden wordt door middel van een omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing van het geldende bestemmingsplan afgeweken. Deze afwijking is een bevoegdheid van het college (gemandateerd aan de coördinator KCC). Hiervoor dient het college een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) bij de raad aan te vragen. Echter, de gemeenteraad heeft besloten dat voor bepaalde categorieën van gevallen een vvgb niet nodig is. Dit geldt onder meer voor alle ontwikkelingen binnen de bebouwde kom, zoals in dit geval.

Ten aanzien van de gevallen waarin een vvgb nodig is, is de gemeenteraad uiteraard bevoegd om bij besluit deze categorieën te wijzigen. Dit kan niet achteraf ten behoeve van één specifiek geval. Ten aanzien van mandaat geldt dat alle beslissingen die gemandateerd zijn, tevens mogen worden uitgevoerd door de mandaatgever (i.c. het college) zelf.

4. Na de bespreking van de politieke vertegenwoordigers met de Lidl heb ik voorgesteld in het kader van het proces met de bewoners te gaan kijken naar een Lidl supermarkt zoals deze in Gennep wordt gedacht, zoals naar ik meen in Kerkrade. Is hier nog aan gedacht?

Dit idee is niet door een van de belanghebbenden (Lidl of omwonenden) overgenomen en is zodoende ook niet verder opgepakt.

Verzoek aan de griffie om deze mail en later de antwoorden ook aan de collega's van de raad en commissies door te sturen.

Tot zover,

Met vriendelijke groet,

Paul Wessels.