

Bij de vaststelling van de bebouwde komgrenzen, ingevolge de Wegenverkeerswet en de Wegenwet, door de Raad op 2 oktober j.l. is een vraag gesteld waarom de gewijzigde bebouwde komgrenzen niet meteen verwerkt zijn voor de Brem.

Reactie van het college:

Bedrijventerrein de Brem is nog grotendeels in aanbouw. Er staat één groot gebouw van Arvato en er ligt een beperkt aantal (bouw)wegen op eigen terrein van Ventrail BV. Op dit moment voldoet bedrijventerrein de Brem (nog) niet aan de criteria van bebouwingsdichtheid om er een bebouwde komsituatie van te maken. De wegen op eigen terrein van Ventrail bv zijn bovendien geen openbare wegen in de zin van de Wegenwet. De omliggende openbare wegen (Karrevenseweg, Langeven, Brem) voldoen zeker niet aan de bebouwingscriteria. Op dit moment is het niet aan de orde om Bedrijventerrein de Brem onderdeel te laten uitmaken van een bebouwde komsituatie. Wellicht is dit in de nabije toekomst wel mogelijk, indien de ontwikkelingen op bedrijventerrein de Brem verder zijn gevorderd én er een directe verbinding (via het terrein van Noy) is gerealiseerd tussen bedrijventerrein De Grens en bedrijventerrein De Brem. Op dat moment kan worden overwogen om bedrijventerrein de Brem binnen de bebouwde kom te leggen. In dat geval dient de discussie gevoerd te worden [over](#) de openbaarheid van de wegen op bedrijventerrein de Brem. Beide aspecten zijn een bevoegdheid van de Raad.