



GENNEP

Datum : 19 december 2017
Zaaknummer : 276390
Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan 'Draaischijf ong Milsbeek'

Geachte raad,

Ter plaatse van een gemeentelijke kavel aan de Draaischijf ong. in Milsbeek is de bouw van één woning mogelijk, echter de huidige bouwkel biedt te weinig ruimte voor de wensen van de kopers. Daarom wordt met een nieuw bestemmingsplan de mogelijkheid geboden een grotere kavel mogelijk te maken zodat er een kavel ontstaat met een bouwvlak dat passend is in dit gedeelte van Milsbeek. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en het bestemmingsplan wordt nu ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden.

Gelet op het voorgaande, stelt ons college uw gemeenteraad voor

1. Het bestemmingsplan Draaischijf ong. Milsbeek zoals opgenomen in het bestand NL.IMRO.0907.BP17072DRAAISMIL-VA01 met bijbehorende bestanden en met gebruikmaking van de ondergrond met bestandsnaam .o_NL.IMRO.0907.BP17072DRAAISMIL.dwg., digitaal en in papieren vorm vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

ARGUMENTEN

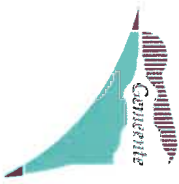
Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. In die periode kon een ieder een zienswijze indienen. Rijkswaterstaat heeft een ambtelijke reactie ingediend die is verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan. In het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan – op de verbeelding en in de regels – is niets gewijzigd. Verder zijn er geen zienswijzen of reacties van andere overheden ontvangen. Tenslotte hoeft er geen exploitatieplan vastgesteld te worden omdat dit bestemmingsplan betrekking heeft op een bouwkel die eigendom van de gemeente is.

KANTTEKENINGEN EN RISICO'S

Belanghebbenden kunnen na vaststelling van dit bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarvoor moet echter wel een zienswijze zijn ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Dat is niet gebeurd waardoor het risico zeer gering is.

WAT BETEKENT DIT VOORSTEL VOOR DE INWONERS?

Dit voorstel heeft met name betekenis voor de kopers van de kavel en de directe omwonenden in de relatieve nieuwe straat Draaischijf. Deze kavel sluit aan op de reeds ontwikkelde kavels ten oosten hiervan.



GENNEP

EXTERN ADVIES, INSPRAAK EN DRAAGVLAK

Gelet op de geringe ruimtelijke impact van dit bestemmingsplan op de omgeving (het gaat slechts om de aanpassing van een bestaande bouwkaavel) heeft er geen actief overleg met de omgeving plaatsgevonden. Wel is de bestemmingsplanprocedure uiteraard doorlopen.

COMMUNICATIEPARAGRAAF

Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in de Staatscourant, het Gemeentebblad en in 1Gennep en is te raadplegen op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

JURIDISCHE PARAGRAAF

Na bekendmaking van het vaststellingsbesluit bestaat er voor belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben kenbaar gemaakt de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Bij een spoedeisend belang kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak.

FINANCIËLE PARAGRAAF

De stedenbouwkundige product- en proceskosten van het bestemmingsplan komen ten laste van en passen binnen het budget Ruimtelijke Ordening. Het perceel is in eigendom van de gemeente Gennep en wordt verkocht aan de toekomstige bewoners van de te bouwen woning.

UITVOERING

Na de vaststelling van het bestemmingsplan vindt publicatie plaats waarna de beroepstermijn gaat lopen. Initiatiefnemers kunnen na vaststelling van het bestemmingsplan hun aanvraag om omgevingsvergunning (bouwvergunning) officieel indienen.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Gennep,
De secretaris,



Mevrouw J.M. Nijland

De burgemeester,



De heer P.J.H.M. de Koning

BIJLAGEN

1. Concept raadsbesluit
2. Verbeelding bestemmingsplan 'Draaischijf ong Milsbeek'
3. Regels bestemmingsplan 'Draaischijf ong Milsbeek'
4. Toelichting bestemmingsplan 'Draaischijf ong Milsbeek'