



GENNEP

Datum : 6 februari 2018
Zaaknummer : 281378
Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Kampveld Milsbeek

Geachte raad,

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en de zienswijzentermijn is afgelopen. In de opgestelde Nota van zienswijzen bestemmingsplan Kampveld Milsbeek zijn de ingekomen zienswijzen van een antwoord voorzien en zijn de ambtelijke wijzigingen opgenomen. Het bestemmingsplan is gereed om ter vaststelling aan te bieden aan de gemeenteraad.

Gelet op het voorgaande, stelt ons college uw gemeenteraad voor

1. De Nota van zienswijzen bestemmingsplan Kampveld Milsbeek vast te stellen en de ambtelijke wijzigingen door te voeren;
2. Het bestemmingsplan Kampveld Milsbeek zoals opgenomen in het bestand NL.IMRO.0907.BP16064KAMPVEMIL-VA01 met bijbehorende bestanden en met gebruikmaking van de ondergrond met bestandsnaam o_ NL.IMRO.0907.BP16064KAMPVEMIL.dwg, digitaal en in papieren vorm gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Aan Gedeputeerde Staten van Limburg te verzoeken om akkoord te gaan met eerdere bekendmaking van de vaststelling dan de in artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening genoemde termijn van 6 weken.

ARGUMENTEN

Voor de locatie Kampveld in Milsbeek is in het geldende bestemmingsplan Ovenberg-Sprokkelveld 2005 een mogelijkheid opgenomen om 4 bouwkavels te realiseren. Ter realisatie van die vier kavels is door initiatiefnemer een ontwerpbestemmingsplan opgesteld voor 2 woonkavels en 2 woon-werkkavels.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. In die periode kon een ieder een zienswijze indienen. Er is één zienswijze ontvangen die afkomstig is van een bedrijf en enkele buurtbewoners in de directe omgeving van de projectlocatie.

De ingediende zienswijze is beoordeeld en van een antwoord voorzien in de Nota van zienswijzen. De ingekomen zienswijze leidt tot een aanpassing van de juridisch bindende onderdelen van het bestemmingsplan (regels en verbeelding). Er is in die zin sprake van een gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan. De toelichting van het bestemmingsplan wordt ook op enkele onderdelen aangevuld. Voor de specifieke inhoud van alle wijzigingen wordt verwezen naar de als bijlage bijgevoegde Nota van zienswijzen.

Indien het kostenverhaal van de grondexploitatie anderszins is verzekerd hoeft de raad bij de vaststelling van een bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen. In casu is er een anterieure overeenkomst gesloten met initiatiefnemer waarmee het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Ook als er geen exploitatieplan nodig is moet dit raad dit bij de vaststelling expliciet besluiten. Vandaar dat aan de gemeenteraad expliciet wordt voorgesteld geen exploitatieplan vast te stellen.

KANTTEKENINGEN EN RISICO'S

Belanghebbenden kunnen na vaststelling van dit bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

WAT BETEKENT DIT VOORSTEL VOOR DE INWONERS?

Op deze locatie die nu nog een agrarische bestemming heeft, kunnen na vaststelling van dit bestemmingsplan 2 vrijstaande woningen en 2 woon-werkkavels gerealiseerd worden.

EXTERN ADVIES, INSPRAAK EN DRAAGVLAK

In het voortraject heeft initiatiefnemer een informatieavond georganiseerd in Milsbeek. De gemeente heeft tijdens deze avond (ambtelijk) vragen beantwoord en de procedure toegelicht. Verder is de procedure van de Wet ruimtelijke ordening gevolgd waarbij iedereen in de gelegenheid is gesteld om te reageren op het plan.

COMMUNICATIEPARAGRAAF

Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in de Staatscourant, het Gemeenteblad en in 1Gennep en is te raadplegen op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. De personen en het bedrijf die een zienswijzen hebben ingediend worden per brief op de hoogte gebracht van het besluit.

JURIDISCHE PARAGRAAF

Na bekendmaking van het vaststellingsbesluit bestaat er voor belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben kenbaar gemaakt de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Bij een spoedeisend belang kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak.

FINANCIËLE PARAGRAAF

Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten waarin afspraken zijn gemaakt over de vergoeding van alle ambtelijke kosten voor deze ruimtelijke procedure, over het verhalen van mogelijke planschade en over de benodigde civieltechnische werkzaamheden.



GENNEP

UITVOERING

Na vaststelling van het bestemmingsplan vindt publicatie plaats en gaat de beroepstermijn lopen voor degenen die een zienswijze hebben ingediend. Verder kan initiatiefnemer na inwerkingtreding van het bestemmingsplan omgevingsvergunningen (bouwvergunningen) aanvragen voor de 2 woonkavels en de 2 woon-werkkavels.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Genneep,
De secretaris,

Mevrouw J.M. Nijland

De burgemeester,

De heer P.J.H.M. de Koning

BIJLAGEN

1. Concept raadsbesluit
2. Verbeelding bestemmingsplan Kampveld Milsbeek
3. Regels bestemmingsplan Kampveld Milsbeek
4. Toelichting bestemmingsplan Kampveld Milsbeek