

De zienswijze van CNC en enkele omwonenden die is ingediend op 5 december is meegenomen in het zienswijzerrapport en beantwoord.

Hier staat dus ook veel inhoudelijke informatie die ook in deze mail is opgenomen.

Zienswijze en voorliggende brief

Er was op 5 december een proforma zienswijze ingediend (zogenaamde 'lege' zienswijze), die is vervolgens aangevuld binnen de termijn en die is ook van een reactie voorzien in het zienswijzerrapport.

De brief die nu is toegestuurd kan niet gezien worden als een zienswijze of aanvulling op de zienswijze die onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan Kampveld, daarvoor is letterlijk de termijn verstreken.

Maar ook inhoudelijk staat de melding los van de vaststelling van het bestemmingsplan Kampveld, zie hiervoor onderstaande.

Met deze brief die dan zal worden gebruikt voor het inspreken, wordt niet zozeer een toelichting gegeven op de eerder zienswijze als wel dat er een nieuwe melding Activiteitenbesluit ingediend is waarmee CNC een aanpassing (verzwaring) van de bedrijfscategorie aanvraagt. CNC geeft aan in deze brief/aanvulling aan dat er sprake is van een onjuiste, te lichte categorie bedrijfsbestemming voor CNC in het huidige bestemmingsplan Ovenberg-Sprokkelveld. Deze stelling is niet juist.

Het bestemmingsplan geeft de juiste destijds toegekende bedrijfscategorie aan. Echter, CNC heeft haar bedrijfsactiviteiten sindsdien uitgebreid, maar nooit dit via een melding bij de gemeente aangegeven.

Als gemeente moeten wij in beginsel bij de toetsing uitgaan van de vergunde situatie, zoals dit ook is verwoord in het zienswijzerrapport.

Natuurlijk hebben we ook al verder gekeken dan enkel de vergunde situatie voor het bestemmingsplan Kampveld en uit een (fysieke en planologische) controle van de daadwerkelijke bedrijfsactiviteiten van CNC blijkt dat er inderdaad sprake is van een zwaardere bedrijfscategorie (namelijk 3.1). Deze zwaardere categorie hebben we ook meegenomen in de planologische toetsing en ook hieruit blijkt dat de woningen aan het Kampveld geen belemmering opleveren voor deze bedrijfscategorie van CNC.

Dat CNC nu via een melding in deze brief een verruiming van de vergunde bedrijfsactiviteiten en daarmee een zwaardere bedrijfscategorie aanvraagt, valt niet onder de behandeling van dit bestemmingsplan Kampveld (vanuit een zienswijze), maar zal worden getoetst en indien mogelijk/wenselijk planologisch worden meegenomen in het bestemmingsplan Ovenberg-Sprokkelveld. Met andere woorden, deze melding ligt in het verlengde van de ingediende zienswijze, maar staat los van het voorliggende bestemmingsplan Kampveld om aan te toetsen.

Hoe nu verder met deze nieuwe melding

Deze melding Activiteitenbesluit zal door de gemeente zelfstandig worden beoordeeld.

Aangezien we momenteel ook bezig zijn met de actualisatie van het gemeentelijk bestemmingsplan Ovenberg-Sprokkelveld (waar CNC ook binnen valt), zal deze melding voor een zwaardere categorie in dat kader meegenomen worden.

Meenemen betekent dat wij gaan toetsen of de gevraagde uitbreiding planologisch/milieutechnisch kan. Voldoet de uitbreiding aan de wettelijke grenzen of kan het zijn dat de uitbreiding niet in de

aangevraagde grootte mogelijk is als gevolg van andere bestemmingen (wonen, natuur). Toetsing en vervolgens borging zal plaatsvinden vanuit het bestemmingsplan Ovenberg-Sprokkelveld en niet vanuit het bestemmingsplan Kampveld.

Zoals hierboven al aangegeven heeft voor het bestemmingsplan Kampveld toetsing al plaatsgevonden, en wel vanuit de vergunde als de huidige/feitelijke bedrijfsactiviteiten van CNC. En uit deze toetsing blijkt dat het realiseren van 4 duurzame woningen (waarvan 2 met kleinschalige bedrijvigheid) wettelijk naast o.a. CNC mogelijk is vanuit vergunde en feitelijke situatie zoals door ons gecontroleerd.

Voorliggende melding kan daarmee geen (juridisch) argument zijn om het bestemmingsplan niet door te sturen naar de raad/vast te laten stellen door de gemeenteraad.