

Bijlage kostenraming casco herstel Antoniuskerk te Ven-Zelderheide

Nibag B.V.
Demmersweg 22
Postbus 458
7550 AL Hengelo
Telefoon: 088 - 9600 900

Naam: R. Bos
Functie: Adviseur
Email: r.bos@nibag.nl

Bedrijf: Nibag B.V.
Calculator: Rolf Bos
Projectleider: Stijn Boogerd

Peildatum: 1-1-2016
Wijzigingsdatum: 1-2-2016

Bebouwd Oppervlak: 0.00
Brutto Oppervlak: 0.00
Brutto Inhoud: 0.00

Code	H.v.h.	Eenh.	Omschrijving	Eenheidsprijs	TOTAAL
------	--------	-------	--------------	---------------	--------

00 Algemene Gegevens

OMSCHRIJVING BEGRIPPEN

m1 meter
m2 vierkante meter
m3 kubieke meter
kg kilogram
stk stuks
pst post
spst stelpost
uur uren
dgn dagen
wkn weken

OMSCHRIJVING BEGRIPPEN

UITGANGSPUNTEN

visuele inspectie
* d.d. 07-12-2015

opgenomen werkzaamheden:

"opgenomen zijn de werkzaamheden welke noodzakelijk worden geacht voor het herstellen van het casco van het object"

hiermee is in hoofdlijnen opgenomen:

- kosten voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie;
- plaatselijk kleinschalig herstel van metsel- en voegwerken van de gevels;
- plaatselijk vervangen van enkele dakpannen;
- verwijderen van de voorzetbeglazing en kitresten t.p.v. de glas-in-lood ramen;
- vervangen van loodaansluitingen rondom de schoorsteen;
- uitvoeren van alle buitenschilderwerk op het houtwerk;

niet opgenomen werkzaamheden:

"niet opgenomen zijn werkzaamheden welke uitsluitend vanuit esthetisch oogpunt of ter verbetering van de bestaande situatie worden uitgevoerd. Ook werkzaamheden welke in de nabije toekomst mogelijk uitgevoerd dienen te worden zijn vooralsnog niet opgenomen" niet opgenomen is hiermee:

- herstel/vervanging van de glas-in-lood beglazing of het loodwerk hiervan;
- de installatietechnische inrichting van het kerkgebouw;
- inbouw/interieur onderdelen (maken geen deel uit van het casco);
- het na-isoleren of op andere wijze verbeteren van de energieprestatie.

UITGANGSPUNTEN

00 Algemene Gegevens

01 Kostenraming casco herstel

Antoniuskerk te Ven-Zelderheide

00 ALGEMEEN

Asbest inventarisatie

1,00 spst * stelpost: asbestinventarisatie

1.500,00 1.500,00

Code	H.v.h.	Eenh.	Omschrijving	Eenheidsprijs	TOTAAL
Asbest inventarisatie				1.500,00	1.500,00
00			ALGEMEEN	1.500,00	1.500,00
05 BOUWPLAATSVORZIENINGEN					
	1,00		Materieel		
	1,00	pst	huur hoogwerker etc.	500,00	500,00
	1,00		Materieel	500,00	500,00
05			BOUWPLAATSVORZIENINGEN	500,00	500,00
21 BETONWERK					
			Klokkenstoel		
	1,00	pst	reinigen (korst)mos- en algengroei	478,00	478,00
			Klokkenstoel	478,00	478,00
21			BETONWERK	478,00	478,00
22 METSELWERK					
			Voegwerk vervangen, inboeten		
	1,00	pst	plaatselijk enkele delen van het voegwerk vervangen, voornamelijk t.p.v. het maaiveld.	950,00	950,00
			Voegwerk vervangen, inboeten	950,00	950,00
	20,00	stk	Scheuren herstel, inboeten		
	20,00	stk	stenen strak en kantig uithakken	3,80	76,00
	20,00	stk	reinigen opengehakt metselwerk	1,90	38,00
	20,00	stk	metselwerk bevochtigen	1,90	38,00
	20,00	stk	nieuw voegwerk aanbrengen	9,78	195,60
	20,00	stk	nabewerken, borstelen	1,90	38,00
	20,00	stk	Scheuren herstel, inboeten	19,28	385,60
	16,40	m1	Voegwerk buitenvensterbanken vervangen, platvol		
	16,40	m1	voegwerk uithakken	28,50	467,40
	16,40	m1	uitgehakte voegen reinigen	1,90	31,16
	16,40	m1	ondergrond voorbevochtigen	3,42	56,09
	16,40	m1	voegwerk aanbrengen	32,30	529,72
	16,40	m1	beschermfolie aanbrengen	6,38	104,63
	16,40	m1	oppervlak bevochtigen	3,42	56,09
	16,40	m1	Voegwerk buitenvensterbanken vervangen, platvol	75,92	1.245,09
22			METSELWERK	2.580,69	2.580,69
33 DAKBEDEKKINGEN					
	4,00	m1	Loodaansluiting vervangen schoorsteen		
	4,00	m1	bestaande loodaansluiting verwijderen	3,80	15,20
	4,00	m1	voegen metselwerk inslijpen	11,40	45,60
	4,00	m1	loodslabben aanbrengen	45,70	182,80
	4,00	m1	loodloketten maken	43,08	172,32
	4,00	m1	loodloketten vastzetten met loden keggen	13,68	54,72
	4,00	m1	loodloketten afvoeren met voegmortel	30,31	121,24
	4,00	m1	loodklangen aanbrengen	11,52	46,08
	4,00	m1	Loodaansluiting vervangen schoorsteen	159,49	637,96
33			DAKBEDEKKINGEN	637,96	637,96
34 BEGLAZING					
			Stopverfzomen		
	1,00	pst	* stelpost: uitnemen van het voorzetglas, verwijderen kitresten en reinigen glas-in-lood beglazing * schilderwerk (aflaklaag) zie hfdstk. 46	1.516,00	1.516,00
			Stopverfzomen	1.516,00	1.516,00
34			BEGLAZING	1.516,00	1.516,00

Code	H.v.h.	Eenh.	Omschrijving	Eenheidsprijs	TOTAAL
46			SCHILDERWERK		
			Buitenschilderwerk, hout		
	15,10	m2	buitenschilderwerk, nieuw systeem, kozijnstijl/kozijndorpel	46,32	699,43
	15,10	m2	buitenschilderwerk, nieuw systeem, deuren	67,27	1.015,78
			Buitenschilderwerk, hout	1.715,21	1.715,21
			Buitenschilderwerk, glas in lood vensters		
	1,00	pst	bindroedes en brugstaven conserveren en herstellen	400,00	400,00
			Buitenschilderwerk, glas in lood vensters	400,00	400,00
			Schilderwerk klokkenstoel		
	1,00	pst	schilderen klokkenstoel	800,00	800,00
			Schilderwerk klokkenstoel	800,00	800,00
46			SCHILDERWERK	2.915,21	2.915,21
			Antoniuskerk te Ven-Zelderheide	10.127,86	10.127,86
01			Kostenraming casco herstel	10.127,86	10.127,86

Omschrijving	E	Arbeid	Materiaal	Onderaann.	Alle Kostenr.	Totaal	Totaal Generaal
Netto totaal		€ 3.497,37	€ 215,28	€ 5.365,21	€ 10.127,86	€ 10.127,86	
Algemene Bouwplaatskosten	%				7%	€ 708,95	
Onvoorzien	%				5%	€ 506,39	
Algemene Kosten	%				6%	€ 607,67	
Directievoering en toezicht	%				9%	€ 911,51	
CAR Verzekering	%				0,35%	€ 35,45	
Winst en Risico	%				3%	€ 303,84	
TOTAAL EXCL. BTW		€ 3.497,37	€ 215,28	€ 5.365,21	€ 13.201,66	€ 13.201,66	€ 13.201,66
BTW	%				21%	€ 2.772,35	
TOTAAL INCL BTW					€ 2.772,35	€ 2.772,35	€ 15.974,01
		€ 3.497,37	€ 215,28	€ 5.365,21	€ 15.974,01	€ 15.974,01	