

Toelichting

In dit bestand worden de belangrijkste gemeentelijke tarieven en bedragen weergegeven en de verandering hiervan ten opzichte van vorig jaar. Ook wordt de ontwikkeling van de ozb-opbrengst per gemeente weergegeven.

De gegevens zijn door COELO verzameld in de periode november 2017 tot en met februari 2018. Hierbij is in eerste instantie gebruik gemaakt van een elektronisch vragenformulier, waarin diverse controles zitten ingebouwd. Enkele gemeenten hebben een vragenlijst ingevuld zonder controles. Van een groot aantal gemeenten is aanvullende informatie verkregen. De gegevens zijn waar mogelijk vergeleken met die van vorig jaar, en bij grote veranderingen is navraag gedaan.

Onderstaande is een korte toelichting op de gepresenteerde gegevens. Meer informatie is onder meer te vinden in:

Atlas van de lokale lasten 2018, te bestellen via:

<https://www.coelo.nl/index.php/bestellen>

De belangrijkste tarieven zijn ook te vinden in de digitale atlas:

<https://www.coelo.nl/index.php/wat-betaal-ik-waar>

Meerpersoonshuishouden

Voor een meerpersoonshuishouden wordt uitgegaan van een huishouden dat bestaat uit drie personen.

Mutaties

De mutaties geven de verandering weer ten opzichte van 2017. De mutatie van de ozb-tarieven is gecorrigeerd voor de ontwikkeling van de woz-waarde.

OZB

Ozb

Het tarief is een percentage van de woz-waarde.

Gemiddeld betaalde ozb

Dit is berekend op basis van de gemiddelde woz-waarde in de gemeente. De gemiddelde woz-waarde is berekend op basis van de woz-waarde volgens het CBS in 2017. Dit is aangepast op basis van de ontwikkeling van de woz-waarde volgens de Waarderingskamer.

Afvalstoffenheffing

Afvalstoffenheffing huishoudens

De afvalstoffenheffing kan afhankelijk zijn van de hoeveelheid afval dat een huishouden aan de straat zet (diftar). In deze gevallen wordt een gemiddeld betaald bedrag berekend. De uitgangspunten die hiervoor worden gehanteerd zijn gebaseerd op het gemiddelde afvalaanbod door huishoudens in de gemeente volgens het CBS. Omdat deze gegevens met twee jaar vertraging worden gepubliceerd, worden ze gecorrigeerd voor veranderingen in het tariefsysteem en het tarief.

RIOOLHEFFING

Rioolheffing huishoudens

De rioolheffing kan worden betaald door eigenaren, gebruikers en door beide. De hier gepresenteerde cijfers zijn het totale bedrag (eigenaren + gebruikers).
De rioolheffing kan afhankelijk zijn van het waterverbruik. In dat geval is een gemiddeld bedrag berekend op basis van het gemiddelde waterverbruik door huishoudens volgens Vewin.
De rioolheffing kan ook afhankelijk zijn van de woz-waarde van een woning. In dat geval is een bedrag berekend op basis van de

gemiddelde woz-waarde in de gemeente.

Rioolheffing bedrijven

De rioolheffing kan worden betaald door eigenaren, gebruikers en door beide. De hier gepresenteerde cijfers zijn het totale bedrag (eigenaren + gebruikers).

De rioolheffing voor bedrijven kent zeer uiteenlopende tariefsystemen. Er is gevraagd wat bedrijven betalen bij uiteenlopend waterverbruik.

In een aantal gemeenten is het tariefsysteem echter niet gekoppeld aan waterverbruik maar aan bijvoorbeeld de woz-waarde, het aantal werknemers of het oppervlakte van het bedrijf. In dat geval wordt 'ander tariefsysteem vermeld'.

WOONLASTEN

Heffingskorting

De heffingskorting kan gekoppeld zijn aan een specifieke belasting zoals de afvalstoffenheffing. In dat geval is het desbetreffende bedrag door ons afgetrokken van het tarief. Alleen in de overige gevallen wordt de heffingskorting als afzonderlijk bedrag weergegeven.

Woonlasten

Gemiddeld betaalde ozb + afvalstoffenheffing + rioolheffing - heffingskorting

TOERISTEN- en HONDENBELASTING

Toeristenbelasting

Bedrag voor een persoon per hotelovernachting. Waar het tarief afhangt van de overnachtingsprijs (bijvoorbeeld een percentage van de overnachtingsprijs) is uitgegaan van een bedrag dat jaarlijks wordt verhoogd op basis van de consumentenprijsindex voor accommodaties (CBS). In gemeenten zonder toeristenbelasting wordt een 0 weergegeven.

Hondenbelasting

Tarief dat wordt betaald voor de eerste hond. In gemeenten zonder hondenbelasting wordt een 0 weergegeven.

LEGES

Uittreksel BRP

Kosten voor het aanvragen van een uittreksel uit de Basisregistratie Personen wanneer dit wordt aangevraagd aan het loket.

OMGEVINGSVERGUNNING

Omgevingsvergunning

De kosten voor een omgevingsvergunning inclusief welstand.

OZB-OPBRENGSTEN EN MUTATIES

Ozb-opbrengst

De ozb-opbrengsten in dit bestand zijn berekend door de ozb-tarieven te vermenigvuldigen met de totale -wozwaarde van woningen en van niet-woningen in 2017 en 2018.

De totale woz-waarde in 2018 wordt berekend door de woz-waarde van 2017 te vermenigvuldigen met de ontwikkeling van de woz-waarde.

Ozb-opbrengst inclusief areaalontwikkeling

Er is berekend wat de totale woz-waarde als ook de waarde van nieuwe of gesloopte gebouwen is. Hiermee kan de ozb-opbrengst inclusief areaalontwikkeling worden berekend. In een aantal gemeenten is nog niet bekend wat de ontwikkeling van de woz-waarde is inclusief deze areaalontwikkeling is. De ozb-opbrengst inclusief areaalontwikkeling is bij deze gemeenten open gelaten.

Ozb-opbrengst
exclusief areaalontwikkeling

Dit geeft een indicatie van de opbrengstontwikkeling voor gemeenten.

Er is ook berekend wat de totale woz-waarde is als wordt uitgegaan van hetzelfde areaal als in 2017.

Dit geeft een indicatie van de lastenontwikkeling voor de belastingbetaler.

BELANGRIJK:

De gerealiseerde ozb-opbrengst zal over het algemeen lager zijn dan de hier berekende ozb-opbrengst door onder meer leegstand.