

Datum : 23 juli 2019

Aan de gemeenteraad van Gennep

Zaaknummer
r : 337647

Onderwerp : Vaststellen paraplubestemmingsplan Kwetsbare gebiedskwaliteiten gemeente Gennep

Geachte raad,

De omgevingskwaliteit van het Maasdal en aanpalend landschap staat toenemend onder druk vanwege de maatregelen in het kader van het Deltaprogramma Rivieren-klimaatopgave hoogwaterveiligheid 2050/2100. Het is daarom wenselijk om in de gemeente Gennep ruimtelijk kwetsbare dijkzones aan te wijzen ter bescherming van de aanwezige unieke gebiedswaarden. Deze aanwijzing heeft plaatsgevonden en is vastgelegd in het "Beleidskader Hoogwaterveiligheid en het borgen van kwetsbare gebiedskwaliteiten Gemeente Gennep" welke op 6 november 2017 door uw raad is vastgesteld.

In voorliggend paraplubestemmingsplan wordt bovengenoemd beleidskader vertaald naar een uniforme juridisch-planologische regeling waarin de unieke gebiedswaarden binnen de kwetsbare dijkzones worden beschermd.

Het ontwerp paraplubestemmingsplan heeft van donderdag 2 mei 2019 tot en met woensdag 12 juni 2019 ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. In de opgestelde Nota van zienswijzen paraplubestemmingsplan "Kwetsbare gebiedskwaliteiten gemeente Gennep" (hierna: Nota van Zienswijzen) is de ingediende zienswijze van een antwoord voorzien. Het bestemmingsplan is gereed voor vaststelling.

Gelet op het voorgaande, stellen wij aan u voor:

1. Overeenkomstig de bijgevoegde Nota van Zienswijzen paraplubestemmingsplan "Kwetsbare gebiedskwaliteiten gemeente Gennep" de zienswijze te beoordelen;
2. Het paraplubestemmingsplan "Kwetsbare gebiedskwaliteiten gemeente Gennep" zoals opgenomen in het bestand NL.IMRO.0907.BP18082GEBKWALBUI-VA01 met bijbehorende bestanden en met gebruikmaking van de ondergrond met bestandsnaam 'o_NL.IMRO.0907.BP18082GEBKWALBUI.dwg', digitaal en in papieren vorm vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen;

ARGUMENTEN

Paraplubestemmingsplan

In het beleidskader "Hoogwaterveiligheid en het borgen van kwetsbare gebiedskwaliteiten Gemeente Gennep" is het Gennepse landschap onderzocht op aanwezige cultuurhistorische en landschappelijke waarden. Hierbij zijn zeven deelgebieden (kwetsbare dijkzones) aangewezen waarin de aanwezige waardevolle kenmerken meer specifiek beschermd moeten worden.

De zeven deelgebieden zijn momenteel gelegen binnen verschillende bestemmingsplannen. Er is voor gekozen om niet alle bestemmingsplannen apart aan te passen, maar te kiezen voor één overkoepelend paraplubestemmingsplan. Dit is sneller, efficiënter en kostenbesparend.

Compensatiematrix bomen

Voor de zeven deelgebieden is een 'Compensatiematrix Bomen' opgesteld, welke als bijlage bij de Toelichting is bijgevoegd. De in deze matrix opgenomen berekeningsmethodiek wordt toegepast in het geval van een onrechtmatige of onvermijdelijke ruimtelijke ingreep in een deelgebied, waardoor schade aan natuur en landschap ontstaat. Deze berekening vormt de basis voor verder overleg met initiatiefnemer(s), op wie de compensatie wordt verhaald.

Procedure

Het ontwerp paraplubestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. In die periode kon een ieder een zienswijze indienen. Er is één zienswijze ingediend door een bedrijf.

De ingediende zienswijze is beoordeeld en van een antwoord voorzien in de Nota van Zienswijzen. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van de juridisch bindende onderdelen van het bestemmingsplan (regels en verbeelding). Ook de toelichting van het bestemmingsplan blijft ongewijzigd. Voor de specifieke inhoud van de zienswijze wordt verwezen naar de als bijlage bijgevoegde Nota van Zienswijzen.

Geen exploitatieplan

Dit bestemmingsplan voorziet niet in een 'bouwplan' waarvoor op basis van artikel 6.12 Wro een exploitatieplan opgesteld moet worden. Ook als er geen exploitatieplan nodig is moet de raad dit bij de vaststelling expliciet besluiten. Vandaar dat aan de gemeenteraad expliciet wordt voorgesteld geen exploitatieplan vast te stellen.

KANTTEKENINGEN EN RISICO'S

De enkelbestemming van de betreffende gronden verandert niet. Er is een 'extra' dubbelbestemming van toepassing die de aanwezige bijzondere waarden beschermt. Daarnaast zijn alle percelen met een woonbestemming of een agrarisch bouwperceel buiten het plangebied van het paraplubestemmingsplan gelaten. Hierdoor wordt de kans op planschade gering geacht.

WAT BETEKENT DIT VOORSTEL VOOR DE INWONERS?

Het behoud, herstel en versterken van onze gebiedskwaliteiten is van groot belang voor het behoud van onze gebiedsidentiteit, onze recreatief-toeristische sector en de vrijetijdsbesteding van onze inwoners. Met dit paraplubestemmingsplan wordt de bescherming van deze gebiedskwaliteiten juridisch-planologisch geborgd.

EXTERN ADVIES, INSPRAAK EN DRAAGVLAK

Voorafgaand aan de ter inzage legging van het ontwerp paraplubestemmingsplan heeft er wettelijk vooroverleg conform artikel 3.1.1 Bro plaatsgevonden met de belanghebbende instanties. Provincie Limburg, Rijkswaterstaat en Waterschap Limburg hebben een vooroverlegreactie ingediend. Samenvattend kan worden aangegeven dat alle drie de instanties het beschermen van kwetsbare gebiedskwaliteiten onderschrijven. Het afwegingskader in artikel 3.2.3 is in het ontwerp paraplubestemmingsplan aangevuld met het aspect

'hoogwaterveiligheid'. Vervolgens hebben wij geen zienswijze meer ontvangen van de betreffende instanties.

COMMUNICATIEPARAGRAAF

Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in de Staatscourant, het Gemeenteblad en in de VIAGenep en is te raadplegen op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Verder wordt de indiener van de zienswijze per brief geïnformeerd over de besluitvorming.

JURIDISCHE PARAGRAAF

Na bekendmaking van het vaststellingsbesluit bestaat er voor belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben kenbaar gemaakt en voor degene die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in de gelegenheid is geweest om een zienswijze in te dienen, de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Bij een spoedeisend belang kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak.

FINANCIËLE PARAGRAAF

De stedenbouwkundige product- en proceskosten van het paraplubestemmingsplan komen ten laste van en passen binnen het budget FCL 681000/ECL 380000 (RO Beleidsplannen algemeen).

UITVOERING

Na uw besluit tot vaststelling van het paraplubestemmingsplan vindt publicatie plaats waarna de beroepstermijn gaat lopen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Genneep,
De secretaris,



Mevrouw J.M. Nijland

De burgemeester,



De heer P.J.H.M. de Koning

BIJLAGEN

1. (concept) raadsbesluit
2. Nota van Zienswijzen
3. Vast te stellen bestemmingsplan:
 - a. Toelichting
 - b. Bijlage 1 bij de toelichting: Compensatiematrix Bomen
 - c. Bijlage 2 bij de toelichting: Instructie Compensatiematrix Bomen
 - d. Bijlage 3 bij de toelichting: Nota van Vooroverleg
 - e. Regels
 - f. Bijlage 1 bij de regels: Beleidskader Hoogwaterveiligheid en het borgen van kwetsbare gebiedskwaliteiten Gemeente Genneep
 - g. Verbeelding

