

Regels

Paraplubestemmingsplan Kwetsbare gebiedskwaliteiten Gemeente Gennep

Versie: vaststelling, september 2019



Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1.	Inleidende bepalingen.....	3
Artikel 1.	Begrippen.....	3
Artikel 2.	Reikwijdte	4
Hoofdstuk 2.	Bestemmingsregels	5
Artikel 3.	Waarde – Gebiedskwaliteiten.....	5
Hoofdstuk 3	Overgangs- en slotregels.....	7
Artikel 4.	Overgangsrecht.....	7
Artikel 5.	Slotregel	8
Bijlagen bij de regels.....		9
Bijlage 1.	Beleidskader Hoogwaterveiligheid en het borgen van kwetsbare gebiedskwaliteiten Gemeente Gennep	9

Hoofdstuk 1. Inleidende bepalingen

Artikel 1. Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan Kwetsbare gebiedskwaliteiten Gemeente Gennep' met identificatienummer NL.IMRO.0907.BP18082GEBKWALBUI-VA01 van de gemeente Gennep.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen).

1.3 cultuurhistorische waarden

de aan een bouwwerk of gebied (waaronder begrepen landschapselementen) toegekende waarden, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt.

1.4 aardkundige waarden

de aan een gebied toegekende geomorfologische waarden, gekenmerkt door het aanwezig zijn van bijzondere historische aardkundige verschijnselen, zoals steilranden en bodemtypen.

1.5 normaal agrarisch gebruik

het gebruik dat, gelet op de enkelbestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goede grondgebonden agrarische bedrijfsvoering en een goed grondgebonden agrarisch gebruik van de gronden, waaronder het diepploegen, het egaliseren van gronden, het omzetten van gronden bij wisselteelt, het gebruik van verplaatsbare paaltjes voor de afrastering voor vee, het aanbrengen van diepwortelende beplanting, etc.

1.6 normaal onderhoud en beheer

het onderhoud en beheer, dat gelet op de enkelbestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden die tot de betreffende enkelbestemming behoren.

Artikel 2. Reikwijdte

2.1 Herziening bestemmingsplannen

De regels van de bestemmingsplannen, zoals opgenomen in onderstaande tabel, worden aangevuld, met de regels zoals opgenomen in dit bestemmingsplan.

Bestemmingsplan	IMRO-IDN	Vastgesteld op:
Buitengebied Gennep	NL.IMRO.0907.BP10001ALGBUI-VA01	03-04-2012
Reparatie- en Veegbestemmingsplan Buitengebied	NL.IMRO.0907.BP13037REPABUI-VA02	20-02-2014
Koningsven – De Diepen	NL.IMRO.0907.BP12029KONINGSVBUI-VA01	17-02-2014
Kern Heijen 2016	NL.IMRO.0907.BP15053KERNHEI-VA01	23-01-2017

2.2 Herziening regels begrippen

De begrippen zoals genoemd in artikel 1, met uitzondering van artikel 1.1, worden ook toegevoegd in de bestemmingsplannen zoals opgenomen in artikel 2.1. Als in de bestemmingsplannen een begrip al benoemd is, wordt dat begrip vervangen door het begrip zoals genoemd in artikel 1.

Hoofdstuk 2. Bestemmingsregels

Artikel 3. Waarde – Gebiedskwaliteiten

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde – Gebiedskwaliteiten' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud, het herstel en de versterking van de op deze gronden voorkomende cultuurhistorische en/of aardkundige waarden zoals vervat in het als bijlage 1 bij deze regels behorende 'Beleidskader Hoogwaterveiligheid en het borgen van kwetsbare gebiedskwaliteiten Gemeente Gennepe'.

3.2 Specifieke gebruiksregels

3.2.1. Strijdig gebruik

Tot een met de dubbelbestemming 'Waarde – Gebiedskwaliteiten' strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend:

- a. het verlagen van de bodem of het afgraven van gronden met meer dan 0,30 m;
- b. het ophogen van de bodem met meer dan 0,30 m;
- c. het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en andere waterpartijen;
- d. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- e. het aanbrengen van ondergrondse leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- f. het verwijderen van diepwortelende beplantingen, het vellen en/of rooien van bos of andere houtgewassen of het verrichten van werkzaamheden welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas ten gevolge kunnen hebben;
- g. het bemalen of draineren van gronden en het winnen van water of het anderszins verlagen van de grondwaterstand;
- h. het aanbrengen en/of aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden, aanleg- en ligplaatsen of vlonders;
- i. alle overige werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die de cultuurhistorische en/of aardkundige waarden in het terrein kunnen aantasten.

3.2.2. Uitzonderingen strijdig gebruik

Het bepaalde in lid 3.2.1 is niet van toepassing op:

- a. normaal onderhoud en beheer;
- b. normaal agrarisch gebruik;
- c. van ondergeschikte betekenis zijnde werken en werkzaamheden die als zodanig niet tot aantasting van de ingevolge artikel 3.1 te beschermen waarden leiden;
- d. op het tijdstip van kracht worden van dit plan reeds in uitvoering zijnde werken en werkzaamheden.

3.2.3. Afwijken middels omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 3.2.1., met dien verstande dat een evenredige belangenafweging plaatsvindt waarbij betrokken worden:

- a. de mate waarin de belangen van gebruikers en/of eigenaren van de aanliggende gronden kunnen worden geschaad;
- b. de mate waarin de waarden, welke de dubbelbestemming 'Waarde – Gebiedskwaliteiten' beoogt te beschermen zoals vervat in het als bijlage 1 bij deze regels behorende 'Beleidskader Hoogwaterveiligheid en het borgen van kwetsbare gebiedskwaliteiten', kunnen worden geschaad, tenzij hiervan is afgeweken in na de vaststelling van het 'Beleidskader Hoogwaterveiligheid en het borgen van kwetsbare gebiedskwaliteiten' en vóór de vaststelling van onderhavig bestemmingsplan provinciaal goedgekeurde en onherroepelijke projectplannen;
- c. de mate waarin de uitvoerbaarheid zonder de aantasting van cultuurhistorische en aardkundige waarden is aangetoond, waaronder begrepen de toelaatbaarheid op het gebied van waterhuishouding, ecologie en archeologie;
- d. de hoogwaterveiligheid.

3.2.4. Weigering omgevingsvergunning

Indien de belangen als genoemd in artikel 3.2.3. onder a. onevenredig worden geschaad en/of de in artikel 3.2.3. onder b. genoemde waarden onevenredig worden geschaad en/of de in artikel 3.2.3. onder c. genoemde uitvoerbaarheid niet is aangetoond en/of het in artikel 3.2.3. onder d. genoemde belang onevenredig wordt geschaad, vindt de afwijkingsbevoegdheid geen toepassing.

Hoofdstuk 3. Overgangs- en slotregels

Artikel 4. Overgangsrecht

4.1 Overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

4.2 Afwijken

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig bij een omgevingsvergunning afwijken van lid 4.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 4.1 met maximaal 10%.

4.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Lid 4.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

4.4 Overgangsrecht gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

4.5 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 4.4, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

4.6 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 4.4 na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

4.7 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Lid 4.4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 5. Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het paraplubestemmingsplan Kwetsbare gebiedskwaliteiten Gemeente Gennepe.

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1. Beleidskader Hoogwaterveiligheid en het borgen van kwetsbare gebiedskwaliteiten Gemeente Gennep