GENNEP

RAADSVOORSTEL

Datum : 23 juli 2019

Zaaknummer : 338192

Aan de gemeenteraad van Gennep

Onderwerp : Bestemmingsplan ´Kampveld ong Milsbeek'

Geachte raad,

Hierbij bieden wij uw raad ter vaststelling aan het bestemmingsplan "Kampveld Ong Milsbeek". Met dit bestemmingsplan wordt de bouw van een meergeneratiewoning aan het Kampveld (op het einde van het doodlopende insteekweggetje) mogelijk gemaakt. Het betreffende perceel heeft thans nog een agrarische bestemming.
Het ontwerpbestemmingsplan "Kampveld Ong Milsbeek" heeft met ingang van 16 mei 2019 ter inzage gelegen. Tot en met 26 juni 2019 kon eenieder een zienswijze indienen over het ontwerpbestemmingsplan. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. Het bestemmingsplan is thans gereed om door uw raad te worden vastgesteld.

Gelet op het voorgaande, stellen wij aan u voor:
1. Het bestemmingsplan "Kampveld Ong Milsbeek" zoals opgenomen in het bestand NL.IMRO.0907.BP18080KAMPVMIL-VA01 met bijbehorende bestanden en met gebruikmaking van de ondergrond met bestandsnaam o_NL.IMRO.0907.BP18080KAMPVMIL-VA01.dgn digitaal en in papieren vorm vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat kostenverhaal anderszins verzekerd is.

ARGUMENTEN
Met het beoogde plan van initiatiefnemers voor de bouw van een meergeneratiewoning wordt invulling gegeven aan de woningbehoefte die op dit moment blijkens regionaal woningbehoefteonderzoek in de dorpskern Milsbeek bestaat. Het betreft een bijzonder woonsegment, waaraan in de plancapaciteit nog geen invulling wordt gegeven (toevoeging kwaliteit). Met de bouw van een meergeneratiewoning worden initiatiefnemers tevens in de gelegenheid gesteld om mantelzorg te verlenen aan familieleden. Bovendien wordt met het bouwplan aangesloten bij het beleid om levensloopbestendige, duurzame en energieneutrale woningen te bouwen.
Aangezien er tijdens de termijn van terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan géén zienswijzen zijn ingediend kan het bestemmingsplan "Kampveld Ong Milsbeek" thans ongewijzigd worden vastgesteld.

KANTTEKENINGEN EN RISICO'S
Formeel dient het vastgestelde bestemmingsplan wederom gedurende een periode van 6 weken ter inzage te worden gelegd. Gedurende deze periode kan er tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep worden aangetekend bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Nu er geen zienswijzen tegen het ontwerp van het bestemmingsplan zijn ingediend, is dit evenwel niet te verwachten.

Gemeente Gennep
Ellen Hoffmannplein 1, Postbus 9003, 6590 HD Gennep
T: 0485-49 41 41 | E: gemeente@gennep.nl | www.gennep.nl

WAT BETEKENT DIT VOORSTEL VOOR DE INWONERS?
Het betreft hier een initiatief van individuele burgers.

EXTERN ADVIES, INSPRAAK EN DRAAGVLAK
Het vastgestelde bestemmingsplan wordt met bijbehorende bescheiden wederom gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

COMMUNICATIEPARAGRAAF
Tijdens de periode van terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan kan slechts door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, in beroep worden gegaan bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wordt hiervan geen gebruik gemaakt dan is het bestemmingsplan "Kampveld Ong Milsbeek" na afloop van die periode onherroepelijk.

JURIDISCHE PARAGRAAF
De hiervoor geschetste procedure van ter inzagelegging en beroep bij de Raad van State is vastgelegd in de Wet ruimtelijke ordening.

FINANCIËLE PARAGRAAF
Niet van toepassing.
Het bestemmingsplan c.a. is door en op kosten van de initiatiefnemers opgesteld. Met initiatiefnemers is een zogenaamde anterieure overeenkomst gesloten. Alle door de gemeente te maken kosten in het kader van het bestemmingsplan zijn en worden op initiatiefnemers verhaald. Op basis van de Structuurvisie woningbouw in kernen – Borging kwaliteitsmenu dient een bedrag van € 15.000,-- te worden geïnvesteerd in additionele kwaliteitsverbeterende maatregelen op eigen terrein, dan wel in de directe omgeving. Uit het aan het bestemmingsplan verbonden landschappelijke inrichtingsplan blijkt dat er voor een hoger bedrag aan additionele maatregelen zullen worden getroffen. Daarmee wordt voldaan aan de structuurvisie.

UITVOERING
Het bestemmingsplan wordt na vaststelling gepubliceerd waarna de beroepstermijn gaat lopen. Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking of –als er beroep wordt ingesteld- volgt de beroepszaak bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Gennep,

De secretaris,

b.a.

Mevrouw J.M. Nijland

De burgemeester,

De heer P.J.H.M. de Koning

BIJLAGEN

1. Raadsbesluit
2. Toelichting bestemmingsplan "Kampveld Ong Milsbeek"
3. Bijlage bij toelichting
4. Regels bestemmingsplan "Kampveld Ong Milsbeek"
5. Bijlage bij regels
6. Verbeelding bestemmingsplan "Kampveld Ong Milsbeek"