

Datum : 27 augustus 2019

Portefeuillehouder : Hulsteijn, van J.

Zaaknummer : 345630

Status : ☒ Openbaar ☐ Niet openbaar

Gemeenteraad : ☐ N.v.t. ☐ Besluitvormend ☐ Opiniërend ☐ Informerend

Onderwerp : verkoop bouwka­vel plan Smele

Samenvatting

De gemeente heeft in het plangebied Smele te Heijen nog 1 bouwka­vel (groot 624 m2) uit­geefbaar. De eigenaren/bewoners van de aan deze ka­vel grenzende woningen wensen deze ka­vel aan te kopen. Betrokken gegadigden gaan deze ka­vel onderling ver­delen ter ver­groting van hun huidige huiska­vel.

(VOORSTEL) Het college besluit

De ka­vel groot 624 m2 in het plan Smele te Heijen te ver­kopen.

Datum: 3 september 2019

Het college besluit:

Het college besluit de ka­vel groot 624 m2 in het plan Smele te Heijen te ver­kopen.

AANLEIDING

De gemeente heeft in het plan Smele te Heijen sinds lang nog 1 bouwka­vel beschikbaar. De naast gelegen bu­ren wens­en deze kavel thans aan te kopen zulks ter vergroting van hun huiskavels.

BESTUURLIJKE KADERS

De verkoop van bouwgrond is op grond van de Gemeentewet een bevoegdheid van het college van BenW

ADVIES

De ambtelijke organisatie stelt aan het college van burgemeester en wethouders voor: de kavel - groot 624 m2 - in het plan Smele te Heijen te verkopen.

NADERE ONDERBOUWING / ARGUMENTEN

Met de verkoop van deze laatste kan de ontwikkeling en realisatie van dit plan worden afgerond.

KANTTEKENINGEN EN RISICO'S

De beoogde splitsing van de kavel heeft tot gevolg dat de op deze kavel geprojecteerde woning komt te vervallen. In het kader van de discussie over de omvang van het voor de gemeente beschikbare woningbouwcontingent kan deze kavel wellicht elders in de gemeente worden ingezet.

WAT BETEKENT DIT VOORSTEL VOOR DE INWONERS?

De verkoop van deze kavel heeft voor de inwoners van de gemeente in het algemeen geen bijzonder gevolg. Voor de bewoners in de directe omgeving kom het met deze verkoop tot een afronding van het plan.

EXTERN ADVIES, INSPRAAK EN DRAAGVLAK

N.v.t.

COMMUNICATIEPARAGRAAF

Kopers worden geïnformeerd over het college besluit.

JURIDISCHE PARAGRAAF

Op de verkoop van bouwgrond is de regelgeving uit het Burgerlijke Wetboek en de Gemeentewet van toepassing

FINANCIËLE PARAGRAAF

Het overleg met de kopers heeft geresulteerd in een overeenstemming op een bedrag van € 131.000, -- incl. BTW. In het overleg is o.a. aansluiting gezocht bij de hoogte van de koopsom van de laatste verkochte bouwka­vel. Tevens is rekening gehouden met de duur waarop deze kavel te koop is en geringe belangstelling. De opbrengt uit de verkoop van deze kavel bedraagt € 108.000, --. Het exploitatieresultaat van het totale plan Smele wordt met deze laatste transactie positief afgesloten.

PERSONELE PARAGRAAF

N.V.T.

UITVOERING / VERVOLG

Zodra het collegebesluit is genomen, zal met kopers een koopovereenkomst worden gesloten.

BIJLAGEN

1. Situatietekening; suggestie splitsing