GENNEP

C O L L E G E V O O R S T E L

Datum : 9 september 2019 *Portefeuillehouder* : Lucassen, P.

Zaaknummer : 346928

Status : [x] Openbaar [ ] Niet openbaar

Gemeenteraad : [ ] N.v.t. [ ] Besluitvormend [ ] Opiniërend [ ] Informerend

Onderwerp : Bestemmingsplan "Driekronenstraat 10, Milsbeek"

Samenvatting
Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 18 juli 2019 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn géén zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan is thans gereed om ter vaststelling aan de gemeenteraad te worden aangeboden.

(VOORSTEL) **Het college besluit**
De raad voor te stellen:
1. Het bestemmingsplan "Driekronenstraat 10, Milsbeek" zoals opgenomen in het bestand NL.IMRO.0907.BP18085DRIEKR10MIL-VA01 met bijbehorende bestanden en met gebruikmaking van de ondergrond met bestandsnaam o_NL.IMRO.0907.BP18085DRIEKR10MIL-VA01.dwg digitaal en in papieren vorm vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat kostenverhaal anderszins verzekerd is.

(BESLUIT) **Datum: 17 september 2019**
Het college besluit:
1. Het bestemmingsplan "Driekronenstraat 10, Milsbeek" zoals opgenomen in het bestand NL.IMRO.0907.BP18085DRIEKR10MIL-VA01 met bijbehorende bestanden en met gebruikmaking van de ondergrond met bestandsnaam o_NL.IMRO.0907.BP18085DRIEKR10MIL-VA01.dwg digitaal en in papieren vorm vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Gemeente Gennep
Ellen Hoffmannplein 1, Postbus 9003, 6590 HD Gennep
T: 0485-49 41 41 | E: gemeente@gennep.nl | www.gennep.nl

AANLEIDING
Gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn géén zienswijzen over het ontwerp ingekomen. Het bestemmingsplan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld. Middels bijgevoegd raadsvoorstel wordt de gemeenteraad voorgesteld tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Driekronenstraat 10, Milsbeek" te besluiten.

BESTUURLIJKE KADERS
Wet ruimtelijke ordening.
Bestemmingsplan 'Buitengebied Gennep'.
Structuurvisie Buitengebied gemeente Gennep – Borging Kwaliteitsmenu.

ADVIES
De ambtelijke organisatie stelt aan het college van burgemeester en wethouders voor:
Aan de gemeenteraad voor te stellen:
1. Het bestemmingsplan "Driekronenstraat 10, Milsbeek" zoals opgenomen in het bestand NL.IMRO.0907.BP18085DRIEKR10MIL-VA01 met bijbehorende bestanden en met gebruikmaking van de ondergrond met bestandsnaam o_NL.IMRO.0907.BP18085DRIEKR10MIL-VA01.dwg digitaal en in papieren vorm vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat kostenverhaal anderszins verzekerd is.

NADERE ONDERBOUWING / ARGUMENTEN
Een bestemmingsplan wordt op grond van de Wet ruimtelijke ordening door de gemeenteraad vastgesteld. Doordat er geen zienswijzen of anderszins reacties over het ontwerpbestemmingsplan zijn ingekomen, die nopen tot (ambtshalve) wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan, kan de gemeenteraad worden voorgesteld om het bestemmingsplan "Driekronenstraat 10, Milsbeek" ongewijzigd vast te stellen. Het daartoe strekkende raadsvoorstel en –besluit zijn als bijlagen bij dit voorstel gevoegd.

KANTTEKENINGEN EN RISICO'S
Er zijn geen specifieke kanttekeningen en risico's. Eventueel financiële risico's zijn afgedekt in de met initiatiefneemster gesloten planschadeverhaalsovereenkomst.

WAT BETEKENT DIT VOORSTEL VOOR DE INWONERS?
Het betreft een initiatief van een individuele burger.

EXTERN ADVIES, INSPRAAK EN DRAAGVLAK
Het door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

COMMUNICATIEPARAGRAAF
De terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan wordt bekend gemaakt in het huis-aan-huisblad VIAGennep, in de Staatscourant, op de gemeentelijke website en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

JURIDISCHE PARAGRAAF

De procedure van terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan en de mogelijkheid tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep aan te tekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is vastgelegd in de Wet ruimtelijke ordening.

FINANCIËLE PARAGRAAF
Niet van toepassing. Alle financiële verplichtingen zijn door initiatiefneemster voldaan. Het betreffen de legeskosten voor de bestemmingsplanprocedure ad € 10.152,-- en de bijdrage in het kader van het Kwaliteitsmenu ad € 15.000,--.

PERSONELE PARAGRAAF
De ambtelijke begeleiding van de bestemmingsplanprocedure vindt binnen de huidige personeelsformatie plaats.

UITVOERING / VERVOLG
Nadat uw college besloten heeft de gemeenteraad voor te stellen het bestemmingsplan "Driekronenstraat 10, Milsbeek" vast te stellen, ziet de planning er als volgt uit:
- 21 oktober 2019: behandeling in de voorbereidende raadsvergadering
- 4 november 2019: behandeling raadsvoorstel in de besluitvormende raadsvergadering.

BIJLAGEN
1. Raadsvoorstel
2. Raadsbesluit
3. Toelichting bestemmingsplan "Driekronenstraat 10,Milsbeek"
4. Regels bestemmingsplan "Driekronenstraat 10,Milsbeek"
5. Bijlage 1 bij de Regels bestemmingsplan "Driekronenstraat 10, MIlsbeek"
6. Verbeelding bestemmingsplan "Driekronenstraat 10, Milsbeek".