

Toelichting op raadsvoorstel tot vaststelling van het Paraplubestemmingsplan kwetsbare gebiedskwaliteiten.

De gemeenteraad heeft de onderliggende beleidsnotitie voor het bestemmingsplan zo'n twee jaar geleden heeft vastgesteld. Door vaststelling van dit beleid heeft de gemeente aangegeven met dit beleid rekening te houden. Het bestemmingsplan is de planologische borging van de beleidsnotitie. Een planologische regeling is wenselijk omdat de huidige planologische regeling voor de verschillende gebieden volgens ons college lacunes vertoont. In het bijzonder de cultuurhistorische en aardkundige waarden zijn in de geldende planologische regeling onvoldoende beschermd. Hierdoor kan het gebeuren, dat de gemeente geen (mede-)sturing kan geven op de wijze waarop rivierverruiming en/of dijkversterking plaatsvindt door het Waterschap, provincie Limburg, Rijkswaterstaat of een particuliere ondernemer, en waarbij de genoemde waarden in een dergelijk gebied worden aangetast zonder dat daar enige vorm van compensatie tegenover staat. Daardoor kunnen zeer ingrijpende ontwikkelingen plaatsvinden, die in het kader van ruimtelijke kwaliteit zeer onwenselijk zijn en haaks staan op het DNA van onze gemeente.

Het paraplubestemmingsplan heeft vooral tot doel om partijen te dwingen met elkaar en de gemeente in overleg te gaan alvorens tot uitvoering kan worden overgegaan. In het bestemmingsplan is een ruime mate van flexibiliteit opgenomen via een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid. Daardoor kan de gemeente (het college) een belangenafweging verrichten waarbij ook eventueel wenselijk compensatiemaatregelen betrokken kunnen worden. Indien de binnenplanse afwijkingsbevoegdheid geen soelaas biedt, kan de gemeenteraad het geldende bestemmingsplan partieel herzien. Normaal grondgebruik en onderhoudswerkzaamheden zijn overigens vrijgesteld.

Als gevolg van het vaststellen van het paraplubestemmingsplan gelden naast de regels van de moederplannen (de bestemmingsplannen Buitengebied, Reparatie- en Veegbestemmingsplan Buitengebied, Koningsven – De Diepen en Kern Heijen) ook de regels van het paraplubestemmingsplan. Wij hebben gekozen voor het opstellen van een thematisch paraplubestemmingsplan en niet voor integratie in de moederplannen uit efficiency-overwegingen. Het in dit geval opstellen van een thematisch paraplubestemmingsplan is kostenbesparend, juridisch eenvoudiger en meer overzichtelijk. Voor de rechtsbescherming van inwoners, andere overheden en ondernemers maakt het geen verschil.

16 september 2019