

Van idee naar ontwerp

Kind-expertisecentrum Picardie

30 september 2019
Jean Paul Hofkens



Voorstellen

Jean Paul Hofkens
nul25



Adviseur onderwijs huisvesting

Mijn opdracht:
Het begeleiden en adviseren van de gemeente bij het bouwproces voor het KEC

Inhoudsopgave

- Stand van zaken ontwerp KEC
- Planning en procedures
- Financiën



Stand van zaken ontwerp

Ontwerpteam bestaande uit:

Frencken Scholl Architecten – bouwkundig

Brekelmans - constructies

BPEM – installatie-, brandveiligheid en bouwfysica

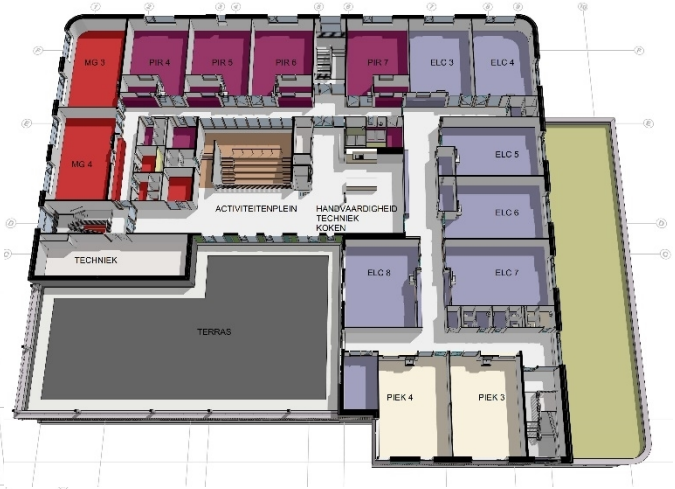
In nauwe samenwerking met gemeente en toekomstig gebruikers.

Momenteel (september 2019) wordt het Definitief Ontwerp ontwikkeld van het gebouw. De buitenruimte is nog een Voorlopig Ontwerp ter afstemming met gemeente en gebruikers.

nul25 ruimte voor toekomst

Concept Definitief Ontwerp







nul25 ruimte voor toekomst



Concept Definitief Ontwerp



Nieuwbouw KEC Picardie Gennep

Definitief Ontwerp_CONCEPT
datum: tussenstand 25-09-19
schaal:

1381 DO 90

Gevelstudie

concept

FRENCKEN | SCHOLL
ARCHITECTEN

Formaat: A3_Printdatum: woensdag 25 september 2019



Concept Definitief Ontwerp



Nieuwbouw KEC Picardie Gennep

Definitief Ontwerp_CONCEPT
datum: tussenstand 25-09-19
schaal:

1381 DO 95

Gevelstudie

concept

FRENCKEN | SCHOLL
ARCHITECTEN

Formaat: A3_Printdatum: woensdag 25 september 2019

Planning op hoofdlijnen

Eind 2019	Besluitvorming gemeenteraad, vaststellen DO en bestekken, opstart EU-aanbesteding, realiseren tijdelijke huisvesting.
Begin 2020	Vaststelling Bestemmingsplan, Gunningfase EU-aanbesteding, Omgevingsvergunning, asbestsanering, sloop en bouwrijp maken.
Medio 2020	Gunning aan aannemer, bouwvoorbereiding, bouwplaatsinrichting
Najaar 2020	start realisatie
Eind 2021	oplevering gebouw door aannemer

LET OP:
Planning is altijd onder voorbehoud van besluitvorming, RO-procedures, onvoorziene omstandigheden, bezwaar- en beroepsprocedures, aanbesteding en onwerkbaar weer.

Financiën op hoofdlijnen

- Kostenbewust ontwerpen
- Wettelijk kader is uitgangspunt voor het ontwerp
- BENG
- Aardgasloos
- Prijsontwikkelingen in de bouwmarkt

Risico’s op hoofdlijnen

- Besluitvorming
- RO-procedures en onderzoeken
- Aanbesteding en marktontwikkeling
- Sloop, asbest en bouwrijp maken
- Onvoorziene omstandigheden



Colofon

nul25

EINDHOVEN – UTRECHT
www.nul25.nl

Jean Paul Hofkens
06 52458250 - jphofkens@nul25.nl

Bedankt voor uw komst!

afsluiting door wethouder Peter Lucassen

www.gennep.nl/KEC