

Datum : 17 december 2019

Aan de gemeenteraad van Gennep

Zaaknummer : 357450

Onderwerp : Bestemmingsplan "KEC Picardie"

Geachte raad,

Hierbij bieden wij uw raad ter vaststelling aan het bestemmingsplan "KEC Picardie". Met dit bestemmingsplan wordt de bouw van het Kind Expertise Centrum (KEC) aan de Picardie te Gennep mogelijk gemaakt. Op de betreffende locatie zijn thans de basisschool Elckerlyc en SBO de Piramide gevestigd. In het Kind Expertise Centrum zullen deze scholen, samen met basisschool Maria Goretti, SO Mikado en Spring Kinderopvang samengevoegd worden in één gebouw. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan "KEC Picardie" heeft met ingang van 31 oktober 2019 ter inzage gelegen. Tot en met 11 december 2019 kon eenieder een zienswijze indienen over het ontwerpbestemmingsplan. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. Het bestemmingsplan is thans gereed om door uw raad te worden vastgesteld.

Gelet op het voorgaande, stellen wij aan u voor:

Het bestemmingsplan "KEC Picardie" zoals opgenomen in het bestand NL.IMRO.0907.BP19088KECPICAGNP-VA01 met bijbehorende bestanden en met gebruikmaking van de ondergrond met bestandsnaam o_NL.IMRO.0907.BP19088KECPICAGNPVA01.dxf digitaal en in papieren vorm vast te stellen.

ARGUMENTEN

Het bestemmingsplan vormt het juridisch-planologisch kader voor de realisatie van het KEC aan de Picardie te Gennep. Op grond van dit bestemmingsplan kan in een latere fase de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen (bouwvergunning) verleend worden. Nu er geen zienswijzen tegen het ontwerp van dit bestemmingsplan zijn ingediend, kan uw raad overgaan tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

KANTTEKENINGEN EN RISICO'S

Formeel dient het vastgestelde bestemmingsplan wederom gedurende een periode van 6 weken ter inzage te worden gelegd. Gedurende deze periode kan er tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Nu er geen zienswijzen tegen het ontwerp van het bestemmingsplan zijn ingediend, is dit evenwel niet te verwachten.

WAT BETEKENT DIT VOORSTEL VOOR DE INWONERS?

Het bestemmingsplan vormt het juridisch-planologisch kader voor de realisatie van het KEC aan de Picardie te Gennep.

EXTERN ADVIES, INSPRAAK EN DRAAGVLAK

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt met bijbehorende bescheiden wederom gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

COMMUNICATIEPARAGRAAF

Tijdens de periode van terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan kan slechts door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, in beroep worden gegaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wordt hiervan geen gebruik gemaakt dan is het bestemmingsplan "KEC Picardie" na afloop van die periode onherroepelijk.

JURIDISCHE PARAGRAAF

De hiervoor geschetste procedure van terinzagelegging en beroep bij de Raad van State is vastgelegd in de Wet ruimtelijke ordening.

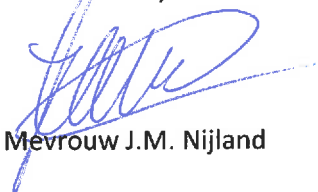
FINANCIËLE PARAGRAAF

De stedenbouwkundige product- en proceskosten van het bestemmingsplan komen ten laste van het projectbudget. Dit projectbudget is bij het vaststellen van de gemeentelijke begroting 2020 beschikbaar gesteld.

UITVOERING

Het bestemmingsplan wordt na vaststelling gepubliceerd waarna de beroepstermijn gaat lopen. Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking of –als er beroep wordt ingesteld- volgt de beroepszaak bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Genneep,
De secretaris,



Mevrouw J.M. Nijland

De burgemeester,



De heer W.I.I. van Beek

BIJLAGEN

- 1 Raadsbesluit
- 2.1 Toelichting bij het bestemmingsplan "KEC Picardie"
- 2.2 Bijlage bij toelichting bij het bestemmingsplan "KEC Picardie"
- 2.3 Regels van het bestemmingsplan "KEC Picardie"
- 2.4 Bijlage bij regels van het bestemmingsplan "KEC Picardie"
- 2.5 Verbeelding