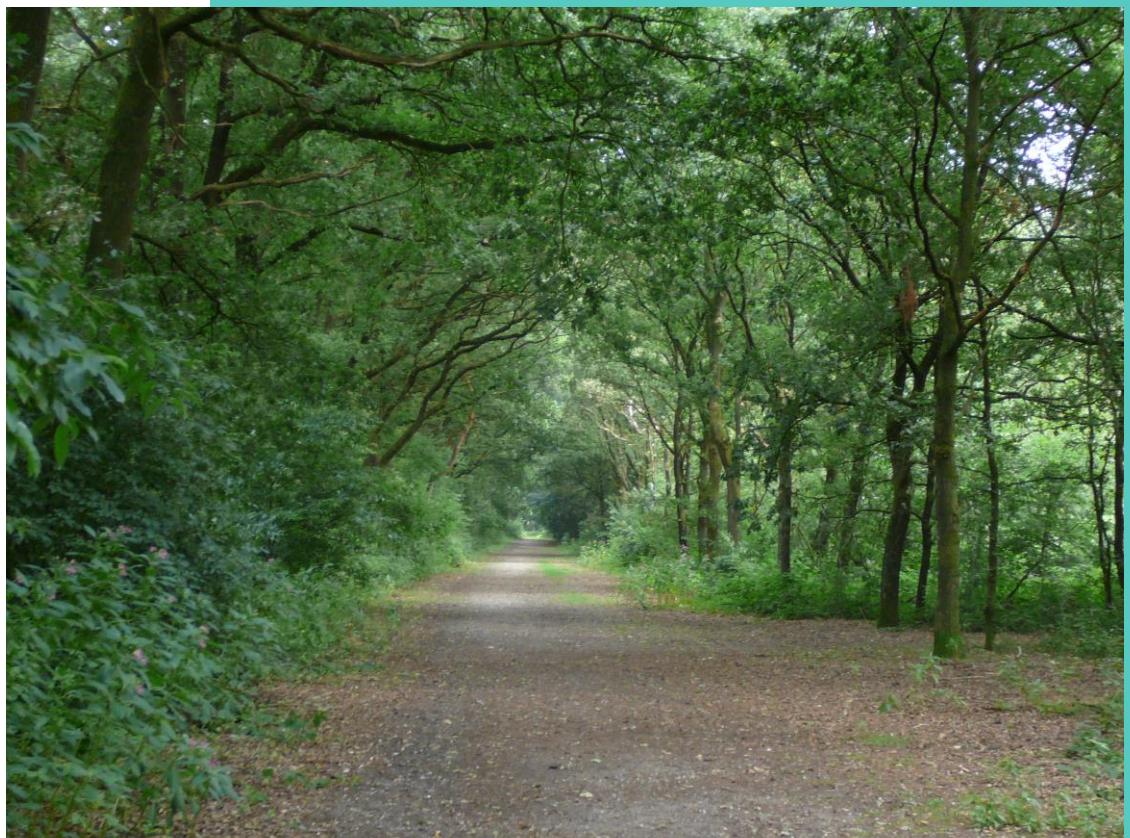


Nota stille reserves



V1 november 2019

Verantwoording

College d.d.. 3 december 2019



INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	4
2.	SAMENVATTING EN UITGANGSPUNTEN	5
2.1	Samenvatting.....	5
2.2	Uitgangspunten	5
3.	ALGEMEEN KADER.....	6
4.	AFBAKENING STILLE RESERVES.....	7
5.	ACTIVA MET EEN STILLE RESERVE	8

1. INLEIDING

De weerstandcapaciteit bestaat uit de middelen en mogelijkheden waarover de gemeente beschikt om niet begrote kosten die onverwachts en substantieel zijn te dekken. Een onderdeel van de weerstandscapaciteit zijn de stille reserves van de gemeente.

Voor u ligt de Nota stille reserves. Het doel van deze nota stille reserves is te komen tot een afbakening van de stille reserves. Een Nota stille reserves is niet verplicht.

Materieel gezien zijn onze stille reserves beperkt van omvang en niet aan grote en regelmatige veranderingen onderhevig.

De actualisatie van de waarde van stille reserves vindt jaarlijks plaats in de paragraaf Weerstandstandsvermogen en risicobeheersing bij de begroting en de jaarrekening.

Hoofdstuk 2 geeft een samenvatting van de nota en een beschrijving van de uitgangspunten.

In hoofdstuk 3 wordt het algemeen kader, voorschriften en begrippen aangegeven.

In hoofdstuk 4 wordt de omvang van de stille reserves afgebakend.

2. SAMENVATTING EN UITGANGSPUNTEN

2.1 Samenvatting

- Stille reserves maken onderdeel uit van de beschikbare weerstandscapaciteit. De weerstandscapaciteit is een onderdeel van het weerstandsvermogen.
- Stille reserves zijn de meerwaarden van activa die laag of tegen nul zijn gewaardeerd doch direct verkoopbaar zijn indien men dat zou willen.
- Door de voorwaarde dat de activa direct verkoopbaar moeten zijn is de omvang van de stille reserves beperkt.
- De overwaarde van de gemeentelijke eigendommen die niet direct verkoopbaar zijn, worden niet als stille reserve meegeteld.
- Effecten, aandelen, plantsoenen en ondergronden van wegen, straten en pleinen zijn buiten beschouwing gelaten omdat deze beperkt of niet verhandelbaar zijn
- De gemeente Gennep heeft alleen gronden waarin een stille reserve aanwezig is.

2.2 Uitgangspunten

- De stille reserves als onderdeel van de berekening van de weerstandscapaciteit beperken tot de waarde van:
 - verpachte gronden
 - bosgronden
 - ondergrond garageboxen.
- De omvang en waarde van de stille reserves jaarlijks bepalen in de paragraaf Weerstandsvermogen en risicobeheersing van de begroting en jaarrekening.
- De afbakening van de stille reserves voortaan opnemen in de Nota reserves en voorzieningen.

3. ALGEMEEN KADER

In het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) is voorgeschreven dat in de begroting en jaarrekening een paragraaf weerstandvermogen en risicobeheersing moet worden opgenomen, artikel 11.

Definitie.

In de toelichting op artikel 11 van het BBV staat de navolgende omschrijving van een stille reserve: *Stille reserves zijn de meerwaarden van activa die te laag of tegen nul zijn gewaardeerd doch direct verkoopbaar zijn indien men dat zou willen.*

In deze paragraaf wordt het weerstandvermogen bepaald. Het weerstandvermogen is de relatie tussen de weerstandscapaciteit en de risico's die van materiële betekenis zijn voor de financiële positie. Dit is een indicatie hoe robuust de begroting is. Dit is van belang wanneer er zich een financiële tegenvaller voordoet. Voor het beoordelen van de robuustheid van de begroting is inzicht nodig in de omvang en de achtergronden van de risico's en de aanwezige weerstandscapaciteit.

De weerstandscapaciteit bestaat uit de middelen en mogelijkheden waarover de gemeente beschikt om niet begrote kosten die onverwachts en substantieel zijn te dekken. Het gaat om die elementen waarmee tegenvallers eventueel bekostigd kunnen worden zoals bijvoorbeeld de algemene reserve, maar ook de onbenutte belastingcapaciteit en de stille reserves.

In de begroting en jaarrekening van de gemeente Gennep is de paragraaf Weerstandvermogen en risicobeheersing opgenomen.

4. AFBAKENING STILLE RESERVES

De definitie van de stille reserve is te verdelen in twee voorwaarden:

1. de activa moet een meerwaarde hebben ten opzichte van de boekwaarde
2. de activa moet direct verkoopbaar zijn.

Ad. 1.

De activa, gebouwen, wegen, inrichting etc. schrijven we lineair af waarbij uitgegaan wordt van een restwaarde van nul. Voor gebouwen wordt een afschrijvingstermijn gehanteerd van 40 jaar. De boekwaarde van het gebouw is na 20 jaar de helft van de oorspronkelijke bouwkosten of aanschafwaarde. De werkelijke waarde van het gebouw zal bij verkoop hoger liggen. Het verschil is een stille reserve.

De gemeente heeft veel activa die een meerwaarde hebben ten opzichte van de boekwaarde zoals deze is opgenomen in de balans.

Ad.2.

Direct verkoopbaar houdt in dat het activum niet direct nodig is voor de uitvoering van de gemeentelijke taken en afgestoten kan worden.

Bijvoorbeeld, een schoolgebouw is nodig voor het geven van onderwijs en is dus niet direct verkoopbaar omdat de leerlingen dan geen onderdak hebben.

De tweede voorwaarde beperkt dus duidelijk de activa die aangemerkt kunnen worden als stille reserve.

5. ACTIVA MET EEN STILLE RESERVE

Door de afbakening van de stille reserves vallen veel activa met een mogelijke stille reserve af.

De activa die bij de gemeente op de balans staan zetten we in voor de bedrijfsvoering en de gemeentelijke taken. Deze activa zijn dus niet direct verkoopbaar en nemen we niet mee voor de bepaling van de omvang van de stille reserve.

De gemeente heeft ook effecten, aandelen BNG, en aandelen in gemeenschappelijke regelingen en deelnemingen. Het bepalen van de marktwaarde van deze effecten en deelnemingen is in veel gevallen letterlijk een onmogelijke zaak omdat deze beperkt of in zijn geheel niet verhandelbaar zijn.

De effecten en aandelen laten we daarmee ook buiten beschouwing.

Plantsoenen, ondergrond van wegen, straten en pleinen zijn gezien hun bestemming niet verhandelbaar en laten we voor de bepaling van de stille reserves eveneens buiten beschouwing.

De stille reserves zitten in activa die geen boekwaarde meer hebben. De activa die geen boekwaarde meer hebben zijn de gronden en bossen.

In de praktijk betreft dit:

- de verpachte gronden.
- bosgronden.
- ondergrond garageboxen.

De ondergrond van 35 garageboxen aan de Fazantstraat, Havikstraat, Leeuwerikstraat en Dr. Schaepmanstraat is in eigendom van de gemeente. De garageboxen zijn in eigendom van een woonmaatschappij c.q. particulieren. Voor de ondergrond wordt jaarlijks een vergoeding betaald.



Vastgesteld op 27 januari 2020