

Vragen CDA inzake de verhuurdersheffing

Het CDA vindt woningbouw van het grootste belang om onze gemeente leefbaar te houden. Onze jeugd en ouderen moeten in hun eigen dorp of wijk kunnen blijven wonen. Vooral onder hen is de vraag naar woningen hoog.

Woningcorporaties spelen een belangrijke rol bij woningbouw. Echter, zij betalen een verhuurdersheffing aan het rijk. Dit gaat om substantiële bedragen: elk jaar ongeveer twee maanden huur van haar woningen.

Sinds eind oktober 2019 is duidelijk geworden dat de inkomsten uit de verhuurdersheffing vooral worden geïnvesteerd in de Randstad.

Moet de verhuurdersheffing die onze woningcorporaties Destion en Mooiland betalen ten koste gaan van hun eigen investeringen? Wij hebben in onze gemeente genoeg uitdagingen op het gebied van (sociale) woningbouw. Ook onze woningcorporaties weten zelf heel goed waar investeringen nodig zijn.

Uit de lijst van ingekomen stukken hebben wij recentelijk kunnen lezen dat er meerdere initiatieven zijn ontstaan in Friesland, om te pleiten voor afschaffing van de verhuurdersheffing. Zo ver wil ik nu niet gaan, maar ik pleit er wel voor om de gelden van de verhuurdersheffing meer te spreiden over het land, zodat ook woningcorporaties hier maximaal kunnen inzetten op bouwen en verduurzamen.

Wat kan ons college van B&W hierin betekenen, wellicht in regionaal en provinciaal verband?

Ronnie Rutten, CDA