

Datum : 28 januari 2020

Aan de gemeenteraad van Gennep

Zaaknummer : 360810

Onderwerp : Bestemmingsplan "Partiële herziening Gennep Zuid 2012".

Geachte raad,

Hierbij bieden wij uw raad ter vaststelling aan het bestemmingsplan "Partiële herziening Gennep Zuid 2012".

Het bestemmingsplan betreft een viertal relatief kleine aanpassingen van het geldende bestemmingsplan 'Gennep Zuid 2012' voor de woonwijk Pagepark. Met dit nieuwe bestemmingsplan kan een optimalere invulling van deze woonwijk plaatsvinden.

Het plan heeft betrekking op de volgende wijzigingen:

1. Een kavel met de bestemming 'Woongebied' wordt gewijzigd zodat hier de gewenste twee rijen van elk vier woningen te realiseren zijn.
2. Een locatie met de bestemming 'Gemengd' wordt omgezet naar de bestemming 'Groen'.
3. Twee kavels met de bestemming 'Maatschappelijk' worden omgezet in de bestemmingen 'Gemengd' en 'Wonen-1'. Op de noordelijke kavel van deze locatie wordt voorzien in de mogelijkheid tot realisatie van maatschappelijke voorzieningen en/of maximaal 5 woningen. De zuidelijke kavel wordt gewijzigd in de bestemming 'Wonen-1', waar in totaal twee woningen mogelijk gemaakt worden. Daarnaast blijft binnen deze kavel het aanwezige kinderdagverblijf toegestaan door een functieaanduiding binnen de nieuwe bestemming op te nemen.
4. Een stukje met de bestemming 'Groen' krijgt de enkelbestemming 'Verkeer' omdat hier de weg iets breder wordt dan op de geldende bestemmingsplanverbeelding.

Om deze wijzigingen mogelijk te maken is het nieuwe bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan "Partiële herziening Gennep Zuid 2012" heeft met ingang van 21 november 2019 ter inzage gelegen. Tot en met 1 januari 2020 kon eenieder een zienswijze indienen over het ontwerpbestemmingsplan. Van deze mogelijkheid is géén gebruik gemaakt. Het bestemmingsplan is thans gereed om door uw raad te worden vastgesteld .

Gelet op het voorgaande, stellen wij aan u voor:

Het bestemmingsplan "Partiële herziening Gennep Zuid 2012" zoals opgenomen in het bestand NL.IMRO.0907.BP19095PARHERGZGNP-VA01 met bijbehorende bestanden en met gebruikmaking van de ondergrond met bestandsnaam o_NL.IMRO.0907.BP19095PARHERGZGNP-VA01.dxf digitaal en in papieren vorm vast te stellen.

ARGUMENTEN

Het bestemmingsplan vormt het juridisch-planologisch kader voor de realisatie van de voorgestane wijzigingen van het voor het Pagepark geldende bestemmingsplan 'Gennep Zuid 2012'. Nu er geen zienswijzen tegen het ontwerp van dit bestemmingsplan zijn ingediend, kan uw raad overgaan tot ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

KANTTEKENINGEN EN RISICO'S

Formeel dient het vastgestelde bestemmingsplan wederom gedurende een periode van 6 weken ter inzage te worden gelegd. Gedurende deze periode kan er tegen het vastgestelde bestemmingsplan beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Nu er geen zienswijzen tegen het ontwerp van het bestemmingsplan zijn ingediend, is dit evenwel niet te verwachten.

WAT BETEKENT DIT VOORSTEL VOOR DE INWONERS?

Het voorliggende bestemmingsplan biedt het juridisch-planologisch kader voor de optimalere invulling van enkele delen van de woonwijk Pagepark.

EXTERN ADVIES, INSPRAAK EN DRAAGVLAK

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt met bijbehorende bescheiden wederom 6 weken ter inzage gelegd.

COMMUNICATIEPARAGRAAF

Tijdens de periode van terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan kan slechts door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, in beroep worden gegaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wordt hiervan geen gebruik gemaakt dan is het bestemmingsplan "Partiële herziening Gennep Zuid 2012" na afloop van de periode onherroepelijk.

JURIDISCHE PARAGRAAF

De hiervoor geschetste procedure van terinzagelegging en beroep bij de Raad van State is vastgelegd in de Wet ruimtelijke ordening.

FINANCIËLE PARAGRAAF

De stedenbouwkundige product- en proceskosten van het bestemmingsplan komen ten laste van het projectbudget. De bestemmingswijziging van de kavel van het kinderdagverblijf aan de Rijssenbeeklaan heeft plaatsgevonden op verzoek van dit kinderdagverblijf. De daaruit voortvloeiende gemeentelijke kosten zijn op het kinderdagverblijf verhaald en voldaan.

UITVOERING

Het bestemmingsplan wordt na vaststelling gepubliceerd waarna de beroepstermijn gaat lopen. Na afloop van de beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking of –als er beroep wordt ingesteld- volgt de beroepszaak bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Gennep,
De secretaris,

Mevrouw J.M. Nijland

De burgemeester,

De heer W.I.I. van Beek

BIJLAGEN

1. Raadsbesluit
2. Toelichting bij het bestemmingsplan "Partiële herziening Gennep Zuid 2012"
3. Bijlage bij toelichting bij het bestemmingsplan "Partiële herziening Gennep Zuid 2012"
4. Regels van het bestemmingsplan "Partiële herziening Gennep Zuid 2012"
5. Bijlage bij de regels van het bestemmingsplan "Partiële herziening Gennep Zuid 2012"
6. Verbeelding bestemmingsplan "Partiële herziening Gennep Zuid 2012"