

Nota van aanpassingen bestemmingsplan Uitstroomvoorziening Tielebeek

In deze nota van aanpassingen staan de aanpassingen van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp-plan dat ter inzage heeft gelegen. De aanpassingen zijn onderverdeeld in aanpassingen naar aanleiding van een zienswijze en ambtshalve aanpassingen. Formeel zijn alleen de aanpassingen van de juridisch bindende onderdelen van het bestemmingsplan, de regels en de verbeelding, van belang in dit kader. Voor de volledigheid zijn echter ook de aanpassingen op de, niet-juridische, toelichting vermeld.

1. Aanpassingen naar aanleiding van een zienswijze

Over het ontwerp-plan is één zienswijze ingediend door rijkswaterstaat. De zienswijze heeft uitsluitend geleid tot aanpassing van de verbeelding.

Verbeelding

Dubbelbestemming Waterstaat – Bergend regime. De begrenzing van de dubbelbestemming is aangepast. Deze was onjuist opgenomen in het ontwerp-plan.

2. Ambtshalve aanpassingen

Gedurende de terinzagelegging van het ontwerp-plan zijn ook enkele aanpassingen ter verbetering van het plan geformuleerd. Het plan is hierop aangepast. De aanpassingen staan hierna vermeld.

Verbeelding

Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 4. Voor een aantal percelen geldt de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 4. Deze dubbelbestemming is abusievelijk niet opgenomen op de verbeelding van het ontwerpplan.

Regels

Wijze van meten. De artikelen 2.1, 2.6, 2.8 en 2.9 zijn komen te vervallen. Deze regels hebben geen relevantie in het kader van dit plan.

Waarde – Archeologie 4. Deze dubbelbestemming is opgenomen. Zie ook wijziging onder verbeelding.

Realisatie project in relatie tot aanlegvergunningen. De artikelen 3.4, 6.4 en 8.4 zijn aangepast zodat er niet langer een omgevingsvergunningplicht geldt voor de realisatie van het project.

Bouwen woning. Het oorspronkelijke artikel 11.2 van het ontwerp-plan is niet relevant voor dit plan. Deze bepaling is verwijderd.

Persoonsgebonden overgangsrecht. Het oorspronkelijke artikel 15.3 van het ontwerp-plan is niet relevant voor dit plan. Deze bepaling is verwijderd.

Toelichting

Archeologie en cultuurhistorie. Paragraaf 3.4 en 5.8 zijn aangepast in verband met het uitgevoerde archeologisch onderzoek. Zie ook de aanpassing op verbeelding en regels.

Geur. Tussen paragraaf 5.8 en 5.9 is een paragraaf opgenomen over geur. Hierin wordt tevens verwezen naar de (nieuwe) bijlage “Herinrichting bovenloop Tielebeek, verantwoording keuzes en invulling DWA-buffer”.