

Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone Centrum Gennep 2021 - 2025

Ondergetekenden,

de gemeente Gennep, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.M.T. Teunissen in zijn hoedanigheid als burgemeester van Gennep, handelend ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Gennep d.d. 10 november 2020, hierna verder te noemen 'de Gemeente',

en

de BIZ Vereniging Centrum Gennep, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer M.W.G. van Bree, de heer H.T.J. Kamps en mevrouw B.J.M. van Arensbergen in hun hoedanigheid van respectievelijk voorzitter, penningmeester en secretaris van deze Vereniging, hierna verder te noemen 'de Vereniging',

hier gezamenlijk genoemd 'Partijen',

overwegende dat,

- de Vereniging kenbaar heeft gemaakt voor het centrum van Gennep te willen komen tot de instelling van een bedrijveninvesteringszone (BIZ) zoals bedoeld in de Wet op de bedrijveninvesteringszones en de Gemeente heeft verzocht hieraan hun medewerking te verlenen;
- de Vereniging het Activiteitenplan bedrijveninvesteringszone Centrum Gennep 2021 - 2025 heeft opgesteld, dat bij deze overeenkomst is gevoegd, waarin zij aangeeft hoe zij voornemens is de BIZ-subsidie te besteden;
- de Vereniging heeft op verschillende momenten informeel het draagvlak gepeild onder de ondernemers (gebruikers van de panden). Dit heeft geleid tot het vergroten van het draagvlak voor een BIZ. Daarmee is de verwachting gewekt, dat kan worden voldaan aan de criteria die artikel 5 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones stelt aan de instelling van een BIZ;
- de Gemeente te kennen heeft gegeven zich daarom te zullen inspannen om te komen tot een BIZ voor het centrum van Gennep.

komen het volgende overeen:

1. Begrippen

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- Wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- BIZ: het bij de Verordening vast te stellen gebied;
- BIZ-bijdrage: hetgeen daaronder in de Wet wordt verstaan;
- BIZ-subsidie: de op basis van de Verordening en de Wet te verlenen subsidie;
- College: het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Gennep.

2. Doel van de overeenkomst

Deze overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 3, van de Wet. Zij beoogt de afspraken tussen Partijen te regelen met betrekking tot de instelling van een BIZ voor het centrum van Gennep, de dienstverlening door de gemeente in deze BIZ alsmede de verlening van een BIZ-subsidie.

3. Duur van de overeenkomst

De overeenkomst eindigt van rechtswege op 1 januari 2026, tenzij Partijen uiterlijk drie maanden daarvoor besluiten deze te verlengen. Voorts eindigt deze overeenkomst op de dag dat het college vaststelt, dat blijkens de draagvlakmeting zoals genoemd in artikel 4, niet wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5 van de Wet.

4. Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft

Het gebied waarvoor de BIZ Centrum Gennep wordt ingesteld omvat het gebied dat is opgenomen op de onderstaande kaart.



5. Verordening BIZ Centrum Gennep

1. Aan de gemeenteraad zal uiterlijk op 14 december 2020 worden voorgesteld de Verordening BIZ Centrum Gennep vast te stellen, zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet.
2. In deze verordening wordt bepaald dat een BIZ-bijdrage zal worden geheven van degenen die de in de BIZ gelegen onroerende zaken gebruiken.
3. De BIZ-bijdrage zal bestaan uit het onderstaand gedifferentieerd tarief voor verschillende typen bijdrageplichtigen. Het tarief van de BIZ-bijdrage bedraagt per onroerende zaak bij een WOZ-waarde van:
 - niet meer dan € 150.000: € 250,--
 - meer dan € 150.000, maar niet meer dan € 250.000: € 350,--
 - meer dan € 250.000, maar niet meer dan € 500.000: € 600,--
 - meer dan € 500.000: € 900,--
4. Er wordt een indexering toegepast van 2% per jaar.
5. In geval van leegstand op de peildatum wordt de eigenaar belast.

6. Draagvlakmeting

1. De Gemeente zal vanaf de derde week van januari 2021 tot en met de derde week van februari 2021 een draagvlakmeting uitvoeren zoals bedoeld in artikel 4, lid 1, van de Wet om te onderzoeken of er voldoende steun bestaat voor de heffing van de BIZ-bijdrage onder de bijdrageplichtigen.
2. De Vereniging zal zich inspannen om voldoende draagvlak voor de BIZ-bijdrage te creëren en de gemeente ter zijde staan bij deze meting.

7. Prestatieafspraken

De gemeente:

- zal gedurende de looptijd van de BIZ het schoonhouden van de openbare ruimte voldoende op peil houden. De inzet in het BIZ gebied is opgenomen in de meetlat integrale gemeente Gennep. De meetlat geeft aan de hand van schaalbalken inzicht in de beeldkwaliteit van verharding, groen, meubilair, zowel technisch als verzorgend. Indien zwaarwegende argumenten of situaties dit vereisen, kan ervan afgeweken worden. Bij wijzigingen wordt de Vereniging op de hoogte gebracht. Hiermee geeft de gemeente uitvoering aan artikel 7, lid 5 van de Wet.
- zal zich maximaal inspannen om, in de situaties waar dat mogelijk is, de samenwerking te zoeken door koppeling van activiteiten en uitingen die het oogmerk hebben van gebiedspromotie en/of marketing.

De Vereniging:

- zal zich richten op collectieve belangenbehartiging van ondernemers binnen de BIZ en de realisatie van de activiteiten zoals vastgelegd in het BIZ-plan als bedoeld in artikel 1 van deze overeenkomst;
- bericht de gemeente onverwijld over voorgenomen wijzigingen in haar statuten en eventuele reglementen, dan wel in de uitvoering van het activiteitenplan;
- zal zich inspannen om in de beoogde BIZ voldoende draagvlak te creëren om de gemeente het vertrouwen te geven dat de verplichte draagvlakmeting als bedoeld in artikel 4 van de Wet voldoende steun oplevert voor het plan.

8. Aanvraag BIZ-subsidie

1. De Vereniging dient jaarlijks uiterlijk op 1 december van het voorafgaande jaar een schriftelijk verzoek om BIZ-subsidie in bij het College.
2. Voor het jaar 2021 zijn deze stukken als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd.
3. De subsidieaanvraag bevat een begroting en een activiteitenplan. In het activiteitenplan geeft de Vereniging aan welke activiteiten zij voornemens is uit te voeren.
4. De Vereniging stelt dit activiteitenplan op in overleg met de gemeente.
5. Deze overeenkomst laat onverlet, dat de Vereniging ook andere subsidies kan ontvangen om haar doelstellingen te bereiken.

9. Hoogte BIZ-subsidie

1. Het College verstrekt de Vereniging jaarlijks een BIZ-subsidie. Deze subsidie bedraagt de daadwerkelijk in het kalenderjaar netto ontvangen BIZ-bijdragen.
2. De subsidie wordt overgemaakt op de bankrekening van de Vereniging.
3. De Vereniging verplicht zich de activiteiten te verrichten waarvoor de BIZ-subsidie wordt verstrekt.

10. Bevoorschotting BIZ-subsidie

De Gemeente maakt uiterlijk de tweede week van de tweede maand van ieder kwartaal een voorschot over ter hoogte van 25% van de begrote BIZ-subsidie.

11. Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar

1. De Vereniging brengt het College uiterlijk op 28 februari van het jaar volgende op het subsidiejaar een financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten. Het inhoudelijk deel van het jaarverslag bevat een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan.
2. Het verslag dient te zijn vastgesteld door het bestuur van de Vereniging middels een besluit dat in overeenstemming met haar statuten is genomen.
3. Het College kan, indien het daar aanleiding toe ziet, verlangen dat dit verslag vergezeld gaat van een goedkeurende verklaring van een accountant.

12. Vaststelling BIZ-subsidie en eindafrekening

1. Binnen vier weken na ontvangst van het jaarverslag stelt het College de hoogte van de BIZ-subsidie over het voorgaande subsidiejaar definitief vast.
2. Wanneer een deel van de BIZ-subsidie niet is besteed, wordt dit verschoven naar de volgende periode.
3. Wanneer het vastgestelde bedrag hoger is dan het verstrekte voorschot, zal de Gemeente het verschil binnen drie weken aan de Vereniging uitbetalen.
4. Wanneer (bijvoorbeeld door oninbare posten of gehonoreerde bezwaar- en beroepschriften) het vastgestelde bedrag lager is dan het verstrekte voorschot, zal dit verschil worden verrekend met de uit te betalen subsidie van het dan lopende subsidiejaar, dan wel zal de Vereniging het verschil binnen drie weken aan de gemeente betalen.
5. Wanneer de Vereniging kennelijk in gebreke blijft bij de uitvoering van het activiteitenplan, kan het College in overleg met de Vereniging besluiten het vast te stellen subsidiebedrag daarop aan te passen.

13. Beëindiging van de BIZ

1. De Vereniging kan de gemeente, indien zij voldoet aan de voorwaarden die worden genoemd in artikel 6 van de Wet, verzoeken de Verordening BIZ Centrum Gennep in te trekken.
2. Indien de gemeenteraad daartoe besluit:
 - a. stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van het intrekken van de verordening;
 - b. zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum met dien verstande, dat indien een batig saldo overblijft, dit door de Vereniging conform haar statuten zal worden besteed, indien een tekort overblijft, dit voor rekening van de Vereniging blijft;
 - c. wordt deze overeenkomst na de eindafrekening ontbonden.

14. Beëindiging van de overeenkomst

De gemeente kan deze overeenkomst beëindigen, indien de Vereniging:

- in surseance verkeert dan wel failliet is verklaard;
- niet voldoet aan de eisen die ter zake in artikel 7, lid 2, van de Wet worden gesteld;
- handelt in strijd met haar statuten;
- zich niet houdt aan haar verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst.

15. Overleg

Partijen overleggen ten minste twee keer per jaar over de voortgang van de uitvoering van het activiteitenplan. De Gemeente neemt het initiatief tot deze gesprekken.

16. Geschillen

Partijen zullen eventuele geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst voorleggen aan een door hen gezamenlijk te benoemen mediator. Zij zullen de kosten van deze mediation gezamenlijk dragen. Wanneer deze mediation niet tot een oplossing tussen partijen leidt, zijn zij vrij het geschil aan de daartoe bevoegde rechter voor te leggen.

17. Slotbepaling

Deze overeenkomst laat onverlet het omtrent subsidies bepaalde in de Algemene Subsidieverordening Gennep en de Algemene wet bestuursrecht.

Aldus in drievoud opgesteld en ondertekend te Gennep op 10 november 2020.

De gemeente Gennep,

De heer J.M.T. (Hans) Teunissen

Burgemeester,



De BIZ Vereniging Centrum Gennep,

M.W.G. (Marc) van Bree (voorzitter)



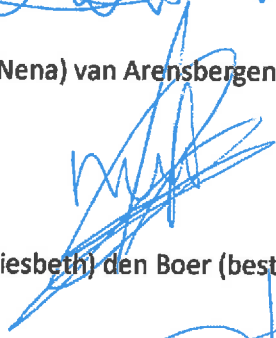
H.T.J. (Herman) Kamps (Penningmeester)



B.J.M. (Britt) van Arensbergen (Secretaris)



N.P.H. (Nena) van Arensbergen (bestuurslid)



L.J.M. (Liesbeth) den Boer (bestuurslid)



Bijlage: Activiteitenplan BIZ Centrum Gennep 2021 - 2025