gemeente GENNEP

RAADSVOORSTEL

Datum : 22 december 2020

Zaaknummer : 409048

Aan de gemeenteraad van Gennep

Onderwerp : normering kamerbewoning

Geachte raad,

Gennep krijgt in toenemende mate te maken met internationale werknemers, ook wel arbeidsmigranten genoemd. Hierover hebben wij u beleidskaders ter vaststelling voorgelegd. Uit deze beleidskaders volgt een aantal vervolgstappen, waaronder het vaststellen van handhaafbare regels rond kamerbewoning. Wij stellen u daarom in dit voorstel een aanpassing voor in de Algemene Plaatselijke Verordening, met een bijbehorende aanpassing in de legestarieven.

Gelet op het voorgaande, stellen wij aan u voor:

1. De bijgaande wijziging van de Algemene Plaatselijke Verordening vast te stellen.
2. De bijgaande aanpassing van de Tarieventabel bij verordening Leges Gennep 2021, vast te stellen.

ARGUMENTEN

Gennep krijgt net als de regio in toenemende mate te maken met internationale werknemers, die hier komen werken en ook wonen. Wij hebben u beleidskaders voorgelegd om hiermee om te gaan. In de beleidskaders is beschreven dat internationale medewerkers in eerste instantie (voor 'short stay') meestal aangewezen zijn op vormen van kamerbewoning, waarvan de kwaliteit nu nog onvoldoende gegarandeerd is.

Uit de beleidskaders volgt daarom de noodzaak tot vaststelling van handhaafbare regels om de kwaliteit van kamerbewoning beter te borgen. Wij stellen u daarom voor om de Algemene Plaatselijke Verordening aan te passen om aan deze borging gestalte te geven. Dit maakt het mogelijk om het toezicht beter te regelen. Daarnaast hebben wij ook beleidsregels vastgesteld. Deze beleidsregels regelen de voorwaarden voor de bijbehorende ruimtelijke vergunningen.

KANTTEKENINGEN EN RISICO'S

We moeten rekening houden met de noodzakelijke implementatietijd voor onze organisatie en voor huisvesters, om de nieuwe regels te realiseren. De overgangstermijn die aan aanvragers wordt gegund, biedt aan ons college en aan huisvesters de mogelijkheid om tot een soepele implementatie te komen. Alle bekende adressen zijn onlangs bezocht. Ze zullen begin 2021 nogmaals bekeken worden aan de hand van de nieuwe normen.

Gemeente Gennep
Ellen Hoffmannplein 1, Postbus 9003, 6590 HD Gennep
T (0485) 49 41 41 • E gemeente@gennep.nl • www.gennep.nl

Waar mogelijk worden de uitvoeringskosten gedekt door leges. Wij zullen u tijdig voor de voorjaarsnota een indicatie kunnen geven van eventueel te ramen meerkosten uit extra werkzaamheden die niet door leges gedekt kunnen worden, bijvoorbeeld handhavingskosten.

WAT BETEKENT DIT VOORSTEL VOOR DE INWONERS?

We voorkomen of verbeteren slechte en onwaardige woonsituaties voor internationale werknemers en anderen die op kamerbewoning zijn aangewezen. We hebben ook betere mogelijkheden om overlast tegen te gaan. Bij woonsituatie in de wijken hebben omwonenden hier baat bij.

EXTERN ADVIES, INSPRAAK EN DRAAGVLAK

Binnen uw raad werd de noodzaak gevoeld om op korte termijn beleid neer te zetten. Hieraan geven wij thans gevolg. Wij baseren ons daarbij op de aandachtspunten en wensen die namens inwoners in (voorbereidende) raadsvergaderingen zijn verwoord. Er hebben geen aanvullende consultatiegesprekken plaatsgevonden

COMMUNICATIE EN BEKENDMAKING

Wij hebben in het persgesprek na de vaststelling van dit voorstel, het algemeen publiek geïnformeerd.
Juridisch relevante onderdelen worden in het gemeenteblad (elektronische publicatie) gepubliceerd.
Wij gaan huisvesters en grote werkgevers – voor zover bij ons bekend – actief informeren door middel van de bij dit voorstel toegevoegde brief.

JURIDISCHE PARAGRAAF

Uw raad is bevoegd om de belangen van de gemeente bij verordening te regelen. De verordening mag niet in strijd zijn met hogere regelgeving. Ook moet het belang van regels goed gemotiveerd zijn.
In dit geval is er géén strijd met hogere regelgeving. De verordening is bovendien noodzakelijk met het oog op veiligheid en gezondheid van bewoners en voorkoming van overlast voor omwonenden. Zij is niet onevenredig bezwarend voor woningeigenaren.

FINANCIËN

Het besluit heeft geen directe financiële gevolgen. We verwachten wel een toename in het aantal aanvragen voor een vergunning. Ook zal het beleid leiden tot een intensivering van toezicht en handhaving. De financiële consequenties worden in beeld gebracht voor de eerste trimesterrapportage en voorjaarsnota in het eerste kwartaal van 2021, rekening houdend met de dekking die via leges kan worden bewerkstelligd.

UITVOERING EN VERVOLG

De betreffende bestaande situaties zijn in beeld gebracht en in het kader van de controle op coronamaatregelen ook allemaal recentelijk bezocht. In het eerste kwartaal van 2021 zullen ze nogmaals bezocht worden, maar nu met het oog op de naleving van de voorschriften en uitgangspunten uit bestemmingsplannen, de nieuwe beleidsregels en de APV aanpassing. Aan de hand daarvan zal worden geïnventariseerd welke vervolgstappen worden ondernomen om daarop het vervolg van de uitvoering te kunnen plannen.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Gennep,

De secretaris,

Jacqueline Nijland

De burgemeester,

Hans Teunissen

BIJLAGEN

1. Concept raadsbesluit wijziging van de Algemene Plaatselijke Verordening
2. Concept raadsbesluit aanpassing van de Tarieventabel bij verordening Leges Gennep 2021
3. Ter kennisname: Collegebesluit houdende beleidsregels voor kamerbewoning
4. Ter kennisname: Te verzenden brief aan rechthebbenden januari 2021