

Datum : --- januari 2021
Zaaknummer : 409048 De eigenaar van....
Uw kenmerk :
Bijlagen : Beleidsregels omgevingswet,
APV bepalingen Exploitatievergunning
Behandelaar : E. de Maeyer
Onderwerp : Beleidsregel Kamerbewoning

Beste _____

Volgens onze gegevens verhuurt u het pand _____ te _____ kamergewijze.

Kamerbewoning is meldingsplichtig

Er is landelijke regelgeving over het in gebruik nemen van een pand voor kamergewijze verhuur. Het Bouwbesluit 2021 vermeldt dat u dit moet melden bij de gemeente.

U heeft een of meer vergunningen nodig

In het bestemmingsplan is kamergewijze verhuur niet toegestaan. Er is een omgevingsvergunning nodig om af te wijken van het bestemmingsplan. Wij verzoeken u om hiervoor een aanvraag te doen. Verhuurt u aan meer dan vier personen, dan moet u bovendien óók een exploitatievergunning aanvragen. Er zijn leges voor de aanvragen leges verschuldigd

De gemeente heeft aanvullende regels vastgesteld waaraan een aanvraag moet voldoen. In de bijlage bij deze brief staan deze aanvullende regels vermeld.

Aanvraag indienen

Wij raden u aan om de vergunning aan te vragen. Dit kunt u alleen digitaal doen via het omgevingsloket van de gemeente op www.omgevingsloket.nl. Zorg dat u daarvoor uw BSN en Digid bij de hand hebt. U moet er rekening mee houden, dat wij handhavend gaan optreden als u geen vergunning aanvraagt of een vergunning wordt geweigerd.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met het omgevingsloket van de gemeente Gennep, telefoon 0485 – 494141.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Gennep,

De heer F.J.M. Nederveen
Manager Omgeving

