

Energielandgoed Wells Meer



Geeft Bergen energie!

Samen voor een energieonafhankelijk Bergen

VERDUUR
SAMEN
2030



Grootschalige opwekking

Realisatie van Energielandgoed Wells Meer

50%



Kleinschalige opwekking en innovatie

Huizen en bedrijfspanden verwarmen door bijvoorbeeld zonnepanelen op daken.

30%



Besparing

Energie besparen door bijvoorbeeld huizen en bedrijfspanden te isoleren en bewuster om te gaan met energie.

20%



Energie
onafhankelijk
Bergen

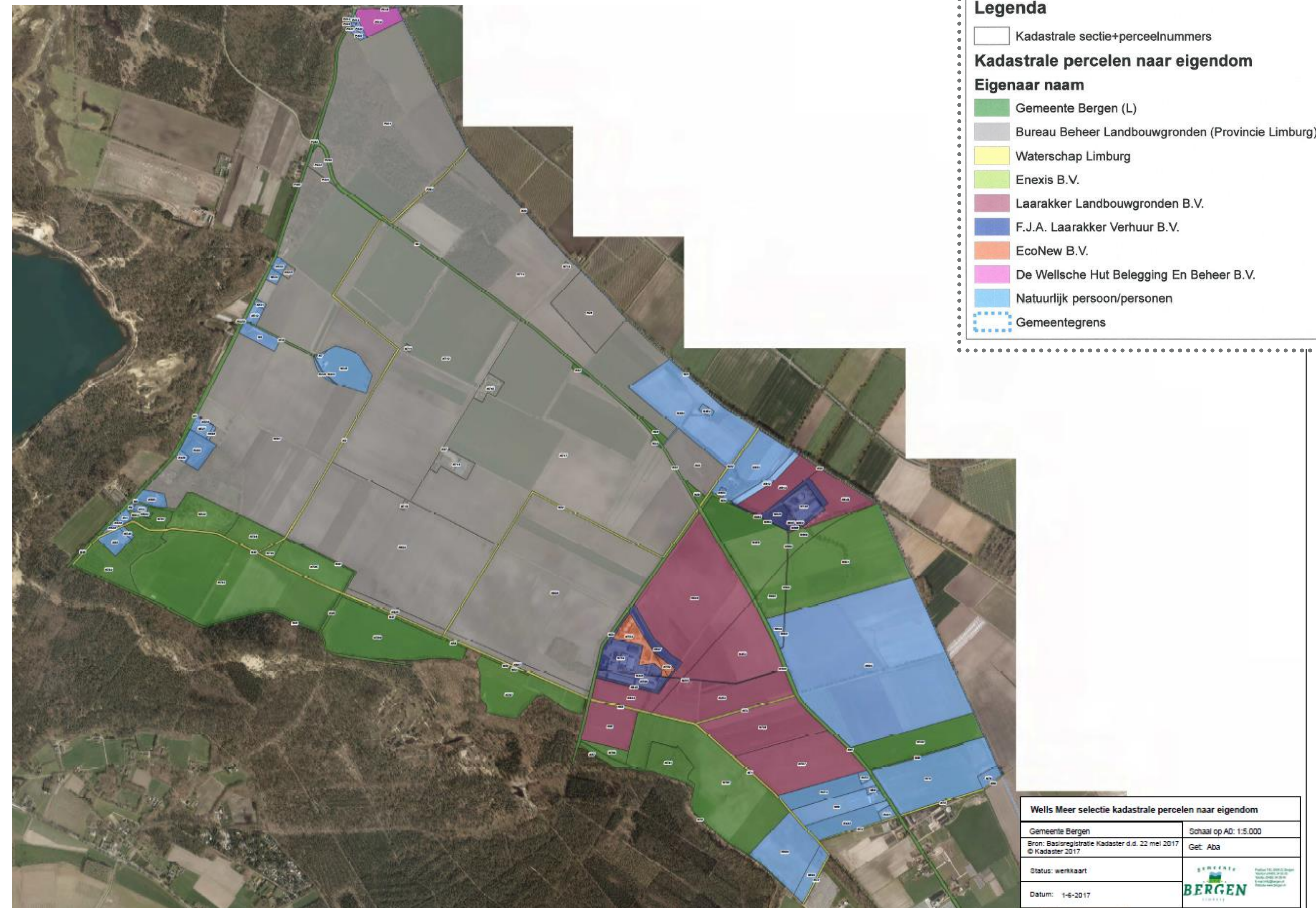


Duurzaam transport

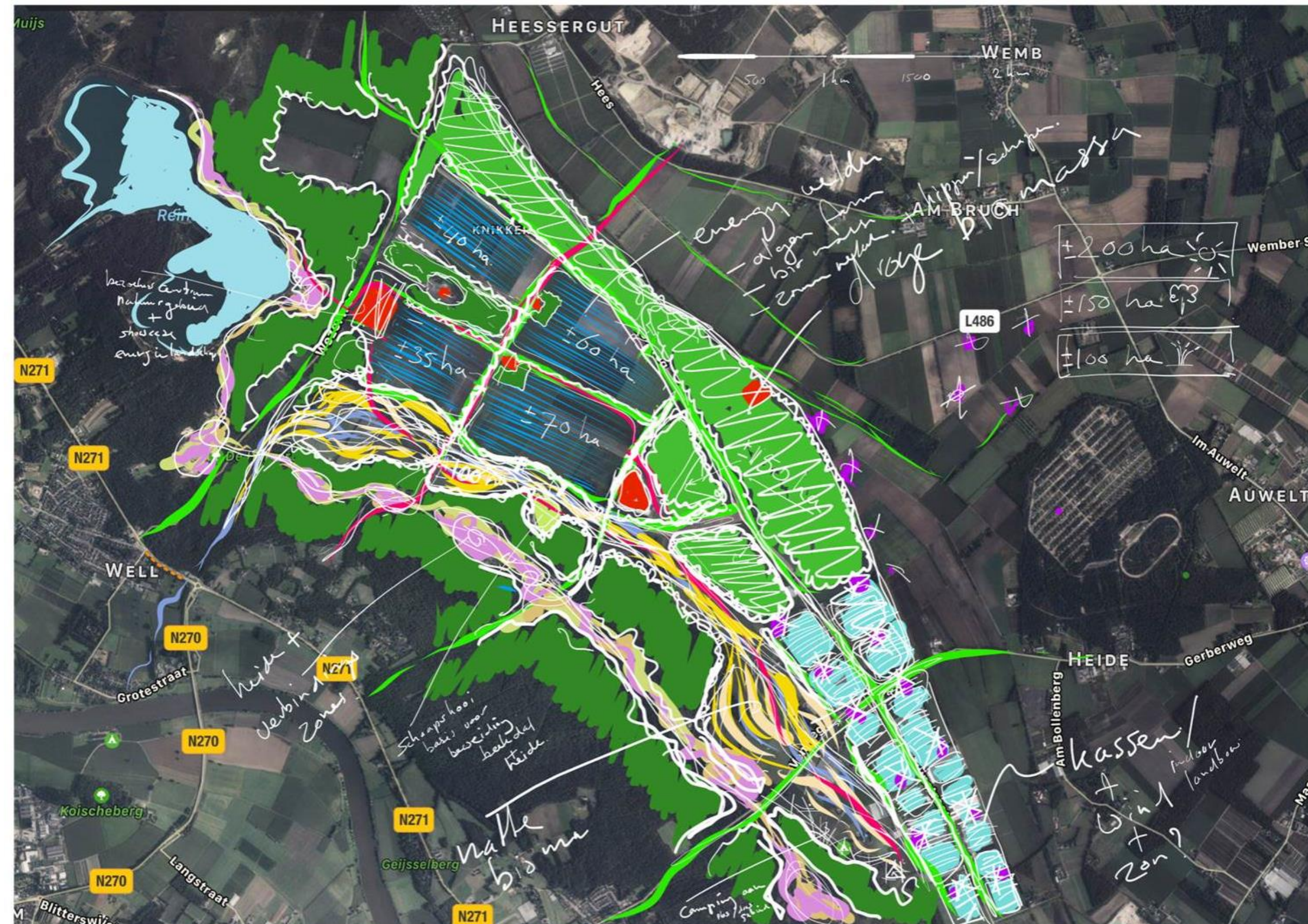
Gebruikmaken of stimuleren van duurzaam transport.



Geschikte locatie: Wells Meer



Nieuwe energie voor Bergen en Limburg

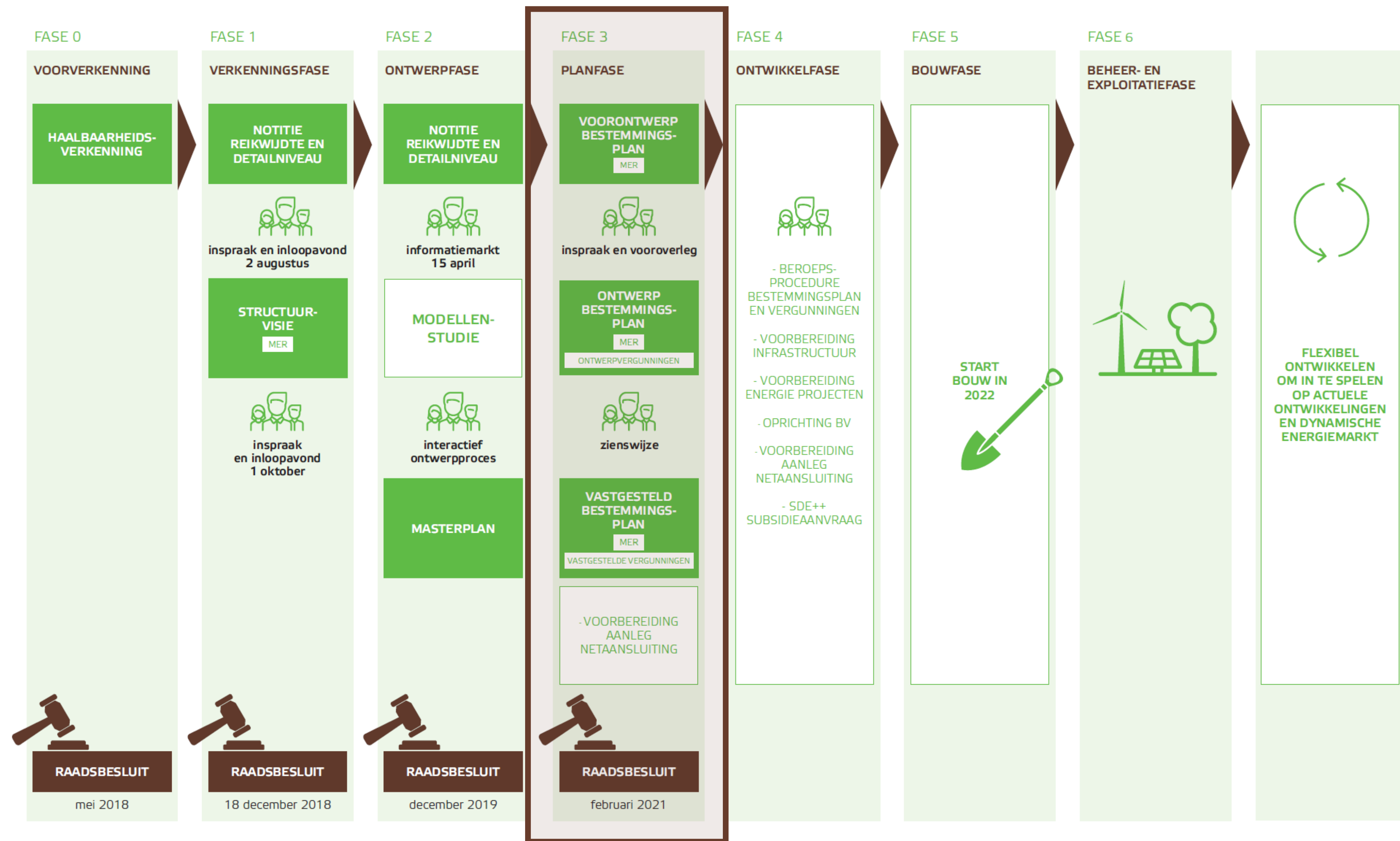




Energielandgoed Wells Meer

- ✧ Zonnepanelen: 251.000 MWh/jaar
- ✧ Vier windturbines: 41.000 MWh/jaar
- ✧ Integraal onderdeel van het landschap.
- ✧ Duurzaam multifunctioneel ruimtegebruik.
- ✧ Ruimte voor participatie, innovatie, educatie en recreatie.





Business case

- ✓ Totale investering: 207 miljoen
- ✓ Investering EV: 30 miljoen
- ✓ Gemeente Bergen tot nu toe: 3 miljoen
- ✓ Gemeente Bergen streeft naar 5 miljoen
- ✓ Participatief beschikbaar: 15 miljoen
- ✓ Venray, Gennep, Mook en Middelaar samen: 10 miljoen

Het rendement op uw investering is om en nabij 8%.

Project algemeen

Totaal oppervlakte exploitatiegebied	ha	444
Vreemd vermogen financiering	%	1,0%
Looptijd vreemd vermogen	jaren	15

Zonne-energie

Oppervlakte zonne-energie	ha	265
Opgesteld vermogen	MWp	271
Opgewekte energie	MWh/jaar	251.101
SDE basisbedrag - zon	EUR/MWh	88

Windenergie

Oppervlakte windenergie	ha	0
Windturbines	#	4
Windturbine vermogen	MWp	5
Opgesteld vermogen	MWp	18
Opgewekt energie	MWh	41.400
SDE basisbedrag - wind	EUR/MWh	71

Uitkomsten

Totale investering (excl. net aansluiting)	EUR	207.397.032
Jaarlijkse operationele kosten	EUR	6.199.703
Totale inkomsten	EURm	26.403.726
Projectrendement (16 jaar)	%	3,5%
Rendement op eigen vermogen (16 jaar)	%	11,7%
Na financial close deelname	%	8,0%
Totaal opgewekte energie	TJ	1.053
% Verduurzaming	%	60,5%



Investeren in Energielandgoed Wells Meer betekent



- ✧ Rendement van om en nabij 8%.
- ✧ Een bijdrage aan uw eigen duurzaamheidsdoelstellingen.
- ✧ Dat de opbrengsten ten goede komen aan de omgeving.
- ✧ Een bijdrage aan de lokale energietransitie met een grote hefboom.
- ✧ Een sterke Noord- en Midden Limburgse invulling van de gezamenlijke klimaatopgave.
- ✧ Groter regionaal draagvlak voor het project.

Ontwikkel-bv



- ✧ Investering vindt plaats in de nog op te richten ontwikkel-bv door middel van certificaten van aandelen.
- ✧ De ontwikkel-bv wordt januari 2021 opgericht door Gemeente Bergen.
- ✧ Gemeente Bergen houdt zeggenschap over de ontwikkel-bv.
- ✧ Projectrechten worden in de ontwikkel-bv ingebracht.
- ✧ De ontwikkel-bv richt zich op het voorbereiden van de realisatie van de (bewezen) technieken wind- en zonne-energie.

Investeer mee in EnergieLandgoed Wells Meer

Een unieke kans voor een duurzame regio

Hebben we uw interesse gewekt?



- ✧ Dan vernemen wij graag uw intentie om te investeren in Energielandgoed Wells Meer.
- ✧ Vanzelfsprekend kunt u vooraf alle informatie die u nodig heeft voor uw besluitvorming van ons ontvangen, zodat u een eigen due diligence kunt uitvoeren.
- ✧ De daadwerkelijke participatie zal plaatsvinden na onherroepelijke afgifte van de benodigde vergunning.

**Bedankt voor
uw aandacht**



Energielandgoed Wells Meer

Energiehuis Bergen (L)
Keulerstraat 1
5854 BV Bergen

-  wellsmeer@bergen.nl
-  energielandgoedwellsmeer.nl
-  Energielandgoed Wells Meer
-  VerduurSAMEN2030

Wilt u op de hoogte blijven van alle ontwikkelingen?
Schrijf u dan in voor onze nieuwsbrief.