

Van: FPubben <fpubben@ziggo.nl>

Verzonden: woensdag 6 januari 2021 10:59

Aan: Griffie <Griffie@gennep.nl>; Jos van der Knaap | Gemeente Gennep <j.vanderknaap@gennep.nl>

Onderwerp: beleidsregels vergunningverlening kamerbewoning

Geachte griffie, halo Jos

N.a.v. ons telefoongesprek de volgende vragen inzake de beleidsregels vergunningverlening kamerbewoning

Voor woningen worden standaard parkeernormen gehanteerd. In oudere wijken hebben we vaak te maken met verouderde normen van 1,1 of 1,3 per gezinswoning.

Indien een gezinswoning gebruikt wordt voor de huisvesting van arbeidsmigranten, of zoals we dat nu weer in Gennep Internationale werknemers noemen (Roemer heeft het volgens mij overigens gewoon over arbeidsmigranten), constateer ik een toename van auto's. Bewoners hebben eigen auto's of regelmatig auto's van de uitzendbureaus. Vaak zien we ook busjes voor het vervoer.

We constateren dat daar waar arbeidsmigranten gehuisvest worden door uitzendbureaus de parkeerdruk toeneemt. Waar een gezin (of alleenstaande) woont komen minimaal 4 arbeidsmigranten te wonen die ieder een auto hebben. D66 overweegt een amendement in te dienen inzake het toevoegen van een paragraaf inzake de eis voor extra parkeerplaatsen.

Zijn hier argumenten die dit wel of niet mogelijk maken? Zijn er voorbeelden van gemeenten die hier ook een koppeling aanbrengen tussen arbeidsmigranten en parkeernormen. Daarbij moet er onderscheid gemaakt worden tussen woningen voor max 4 personen en grotere locaties. Met name bij meer dan 4 bewoners is het zaak om de verantwoordelijkheid voor het parkeren volledig bij de verhuurder te leggen. Maar om daar ook kwaliteitsnormen aan te verbinden. Met als voorbeeld de woning hoek Nieuwstraat - Niersweg. De parkeerplaats is onverhard. De ondergrond is kalkhoudende grond. Dit vervuult door af- en aanrijden en levert stof op tijdens droge periodes. Het levert een ongewenst kwaliteitsbeeld op in een gebied waar wij als gemeente een hoge beeldkwaliteit nastreven.

Dank

Vriendelijke groet

Frank Pubben
06-290 266 31



Antwoord van het college:

Uw raad heeft parkeernormen vastgesteld. Voor kamerverhuur (zelfstandig) geldt een norm van 0,6 parkeerplaats per kamer voor woningen in het centrum en 0,7 per kamer voor woningen buiten het centrum. Deze norm ligt in lijn met landelijke parkeernormen van het CROW.

Bij het aanvragen van een omgevingsvergunning moet de initiatiefnemer aantonen hoe hij wil voldoen aan de gemeentelijke parkeernota. Uitgangspunt hierbij is dat parkeren wordt gerealiseerd op eigen terrein. Mocht dat niet mogelijk zijn, dan worden in de parkeernota diverse mogelijkheden genoemd om er voor te zorgen dat een initiatief geen parkeeroverlast voor de omgeving oplevert. De initiatiefnemer kan o.a. parkeerplaatsen op een andere plek realiseren (mits binnen loopafstand van zijn initiatief) of hij kan onderzoek laten doen naar de parkeerdruk in de omgeving. Eventueel kan ook een storting in het parkeerfonds gedaan worden waardoor de gemeente de verplichting krijgt om parkeerplaatsen in de omgeving van het initiatief aan te leggen.

Een omgevingsvergunning voor de huisvesting van internationale arbeiders wijkt in deze dus niet af van andere ruimtelijke initiatieven.