

Aan : De leden van de Gemeenteraad
Van : Wethouder Rob Peperzak
CC :
Datum : 14 januari 2021

Onderwerp Tegemoetkomen aan de verzoeken uit de voorbereidende raad inzake
:

- huisvesting internationale werknemers
- kamerbewoning

In de vergadering van de voorbereidende raad van 11 januari jl. hebben wij toegezegd om vóór de besluitvormende raad te voldoen aan een aantal verzoeken. Wij hebben dit op de volgende wijze gedaan:

1. loskoppelen verhuurderschap en werkgeverschap

In het voorgestelde artikel 2.82 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV), hebben wij een extra zinsnede toegevoegd, met een voorwaarde waaraan aanvragers moeten voldoen om voor een exploitatievergunning in aanmerking te komen. Deze luidt: “4. Zijn niet tevens de werkgever van een of meer huurders”. U ziet de aangepaste versie terug in de vergaderbundel die via iBabs aan u beschikbaar is gesteld.

2. Aanpassing van de term “wooneenheden” in “personen” in beleidskader 6.

Deze aanpassing hebben wij verwerkt in het raadsvoorstel, de voorgestelde beleidsnota en het voorgestelde raadsbesluit. U ziet de aangepaste versies terug in de vergaderbundel die via iBabs aan u beschikbaar is gesteld.

3. Bezien parkeernorm

Zoals wij in de beantwoording van de vragen van de fracties van VVD en D66 hebben aangegeven, is de parkeernorm vastgelegd in een eerder door uw raad vastgestelde nota. Wij hebben onderzocht hoe wij in dit kader kunnen handelen.

Onze gemeentelijke parkeernormen zijn gebaseerd op de landelijke parkeernormen van het CROW. Deze normen komen tot stand na gedegen onderzoek. Er is geen reden om te veronderstellen dat internationale werknemers in Gennep een hoger autobezit hebben dan gemiddeld. De normen voor kamerbewoning gelden niet alleen voor kleinschalige huisvesting in woonhuizen, maar ook voor grootschalige huisvesting van internationale werknemers.



Daarom even een rekenvoorbeeld:

Aantal kamers	Parkeerplaatsen bij norm 0,7	Parkeerplaatsen bij norm 1
3	3	3
4	3	4
30	21	30
100	70	100

Uit bovenstaande tabel blijkt wel dat zeker bij grootschalige huisvesting de kans groot is dat we parkeerplaatsen aanleggen die nooit gebruikt gaan worden. Bij kleinschalige huisvesting zijn de verschillen niet groot, maar moeten we ons realiseren dat de benodigde extra parkeerplaatsen vaak ten koste gaan van groen in de wijk.

Voor de volledigheid willen wij nog wel benadrukken dat het niet (kunnen) voldoen aan de bestaande parkeernorm een afwijzingsgrond is voor een omgevingsvergunning. Wij zullen dit dan ook telkens goed toetsen.

4. Aanpassing aan de normen Aanjaagteam

U vroeg ons om de normen in onze beleidsregel kamerbewoning aan te passen aan de voorstellen van het Aanjaagteam (commissie Roemer). We hebben deze aanpassing verwerkt en zijn voornemens om deze in de eerstvolgende collegevergadering formeel vast te stellen en te publiceren.