

Datum : 9 februari 2021

Aan de gemeenteraad van Gennep

Zaaknummer : 423333

Onderwerp : Kredietaanvraag semipermanente sporthal

Geachte raad,

Op 16 december 2019 heeft u besloten een verkenning te starten om het aanbod aan binnensportaccommodaties te vergroten met een semipermanente sporthal (ook wel extra sporthal genoemd). Hier zijn wij voortvarend mee aan de slag gegaan.

In de loop van 2020 is in nauwe samenspraak met gebruikers en potentiële toekomstige gebruikers van de extra sporthal gezocht naar een locatie. Hun nadrukkelijke wens was deze zo dicht mogelijk naast de bestaande sporthal te creëren. Uiteindelijk bleek het grasveld aan de Picardie tussen de Maria Goretti school en de Niers het meest geschikt. Een flora- en fauna onderzoek, een bodemonderzoek, een voorgesprek met het Waterschap en een parkeeronderzoek versterkten dat beeld. Omwonenden zijn geïnformeerd en worden onder andere via werkgroepen rondom de realisatie van het KEC op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen.

Zomer 2020 hebben we de exploitatie van alle binnensportaccommodaties en zaal Pica Mare aanbesteed en per 1 januari 2021 gegund aan Yask. In deze aanbesteding is de toekomstige exploitatie van de extra sporthal meegenomen. In de programmabegroting 2021 en de meerjarenbegroting 2022-2024, die u in november 2020 heeft vastgesteld, is de dekking voor aankoop van een semipermanente sporthal opgenomen. We zijn nu zover dat we over willen gaan tot de aankoop van een semipermanente sporthal en de bouw ervan op het grasveld tussen de Maria Goretti school en de Niersdijk.

Gelet op het voorgaande, stellen wij aan u voor:

1. Een krediet ter hoogte van € 1.900.000,- beschikbaar te stellen voor de aankoop en bouw van een semipermanente sporthal.
2. Begrotingswijziging "Semipermanente sporthal" met nummer 02 (423333) vast te stellen.

ARGUMENTEN

We hebben in Gennep een tekort aan binnensportaccommodaties. Om de capaciteit uit te breiden, is in een eerder stadium gekozen voor een tijdelijke extra sporthal. Voor de instandhoudingstermijn die ons voor ogen staat, zijnde 10-15 jaar, is kopen voordeliger dan huren. Wij vragen u nu het in de begroting gereserveerde krediet voor de sporthal beschikbaar te stellen. De beoogde locatie ligt aan de Picardie.



KANTTEKENINGEN EN RISICO'S

Om de extra sporthal te realiseren op de beoogde locatie, hebben we een omgevingsvergunning nodig én een vergunning van het Waterschap Limburg. Op basis van voorbesprekingen verwachten we dat de vergunningen verleend kunnen worden. Mocht dit onverhoopt niet het geval zijn, dan gaan we op zoek naar een alternatieve locatie. De verkeers- en parkeersituatie aan de Picardie is precair. Parkeeronderzoek heeft echter uitgewezen dat de uitbreiding en herschikking van het aantal parkeerplaatsen dat met de komst van het KEC gerealiseerd wordt, voldoende is om in de parkeerbehoefte van de extra sporthal te voorzien. Er zijn over dit aspect overigens tot nu toe nauwelijks tot geen zorgen geuit.

Het kabinet heeft inmiddels een eerste concept verdeelsleutel van het gemeentefonds gepubliceerd. Dit concept gaat nu een informatie en consultatiefase in en wordt aan de hand van de input gewijzigd. Het betreft dus nog geen beleid en ook is onduidelijk hoe de zogenaamde ingroeiperiode van de herijking (uitsmeren over bijna 10 jaar) vorm zal krijgen. Vanwege het feit dat dit een eerste concept en is mogelijke invoering aan het nieuwe kabinet wordt gelaten, zijn de gevolgen dusdanig onduidelijk en onzeker dat hier nu in de dagelijkse praktijk in Gennep nog geen rekening mee gehouden kan worden.

WAT BETEKENT DIT VOORSTEL VOOR DE INWONERS?

Met de beschikbaarstelling van het krediet komt de realisatie van een extra sporthal dichterbij. Daarmee wordt voldaan aan de wens van sportverenigingen om tot uitbreiding van de binnensportcapaciteit te komen. Wij hebben bewust gekozen voor een tijdelijke sporthal, omdat we de komende tien jaar de bevolkingsontwikkeling en de vraag naar binnensportcapaciteit willen aanzien.

EXTERN ADVIES, INSpraak EN DRAAGVLAK

Aan dit voorstel is advies voorafgegaan door diverse adviesorganisaties op het gebied van o.a. waterbeheer, flora- en fauna, bodem en verkeer. Gebruikers zijn betrokken bij de locatiekeuze, de sporttechnische inrichting en de exploitatie van de extra sporthal. Omwonenden zijn door middel van een brief geïnformeerd over het voornemen om op de beoogde locatie aan de Picardie een extra sporthal te realiseren.

COMMUNICATIE EN BEKENDMAKING

Wij hebben via de gemeentepagina, persgesprekken, gesprekken met en mailings aan gebruikers en met een huis-aan-huis brief aan omwonenden bericht over het voornemen om tot een extra sporthal naast het huidige Pica Mare te komen.

JURIDISCHE PARAGRAAF

Na publicatie van de vergunningaanvraag kunnen betrokkenen hun zienswijze kenbaar maken.



FINANCIËN

Vanaf 2022 is in de begroting al structureel een bedrag van € 210.000 opgenomen. Dit bedrag is toereikend voor de kapitaal- én exploitatielasten. Met dit voorstel wordt u gevraagd een krediet beschikbaar te stellen van € 1.900.000 hetgeen resulteert in de in de onderstaande tabel opgenomen kapitaalslasten.

	Lopend begrotingsjaar	Komende begrotingsjaren
Kosten op basis van dit voorstel	€ 0	€ 155.167
Beschikbaar (totaal)budget	€ 0	€ 155.167
FCL : 652010	ECL : 38003	

UITVOERING EN VERVOLG

Na beschikbaarstelling van het krediet kan de aanbestedingsprocedure in het voorjaar afgerond worden met een gunningsbesluit. De werkzaamheden kunnen dan in augustus starten. Eind 2021 zal de sporthal volgens planning opgeleverd dienen te worden.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Gennep,
De secretaris,

De burgemeester,

Jacqueline Nijland

Hans Teunissen

BIJLAGEN

1. Concept Raadsbesluit
2. Begrotingswijziging