

DE HEEREN HOEVE

Landschappelijke inpassing - Nieuw Erf 15, Heijen

Bestaand pad van betonplaten behouden

3 nieuwe tiny houses, inclusief parkeerplaats

Nieuwe halfverharding, bijv. gravel

Nieuw terras, ca. 25-30 m²

Nieuwe houtsingel/struweel met opgaande beplanting en enkele bomen, in totaal ca. 1300 m². Zie bijlage 1 en 2 voor meer informatie over soorten en beplantingsplan.

Bestaande haag behouden

Bestaande bomen behouden

Bestaande bomen behouden

1x B&B

Brocante verkooppunt

Terras voor lichte horeca

Gezamenlijke ruimte

2x B&B, 2x appartement gastenverblijf

Groen parkeren n.t.b

Bestaande boom

Nieuwe boom

03-05-2022

A3 - 1:1000



0 10 50 m

Bijlage 1. Beplanting landschappelijke inpassing

Tussen de tiny houses worden houtsingels aangeplant, bestaande uit struweel met enkele boomvormers. De houtsingels zorgen voor privacy voor de tiny houses, maar behouden de doorzichten naar het omliggende landschap. De beplanting zal bestaan uit gebiedseigen soorten. In totaal gaat het om ca. 1300 m² nieuwe aanplant.

Het struweel zal bestaan uit soorten zoals:

- ▶ Gewone vlier (*Sambucus nigra*)
- ▶ Meidoorn (*Crataegus monogyna*)
- ▶ Kardinaalsmuts (*Euonymus europaeus*)
- ▶ Hazelaar (*Coryllus avellana*)
- ▶ Sleedoorn (*Prunus spinosa*)

In de houtsingel zullen enkele bomen geplant worden, zoals:

- ▶ Zomer eik (*Quercus robur*)
- ▶ Es (*Fraxinus excelsior*)
- ▶ Esdoorn (*Acer pseudoplatanus*)
- ▶ Zoete kers (*Prunus avium*)
- ▶ Haagbeuk (*Carpinus betulus*)

De kruidlaag kan bestaan uit bijv.:

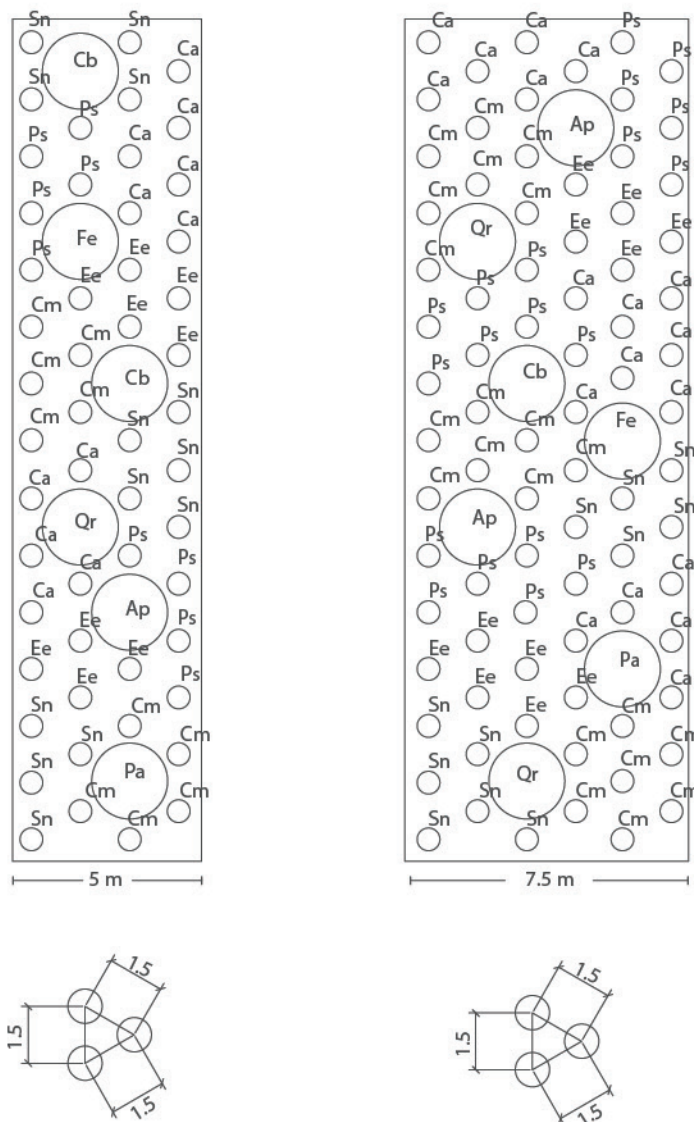
- ▶ Mannetjesvaren (*Dryopteris filix-mas*)
- ▶ Boszegge (*Carex sylvatica*)
- ▶ Bosanemoon (*Anemone nemorosa*)
- ▶ Bosandoorn (*Stachys sylvatica*)
- ▶ Gewone salomonszegel (*Polygonatum multiflorum*)
- ▶ Schaduwgras (*Poa nemoralis*)



▶ Referentiebeelden van hoe de houtsingels eruit kunnen zien

Bijlage 2. Beplantingsplan

Principe houtsingel:



Soorten boomvormers:

- Zomer eik (*Quercus robur*)
- Es (*Fraxinus excelsior*)
- Esdoorn (*Acer pseudoplatanus*)
- Zoete kers (*Prunus avium*)
- Haagbeuk (*Carpinus betulus*)

Plantmaat:

- 150-175
- 150-175
- 150-175
- 150-175
- 150-175

Soorten heesters:

- Gewone vlier (*Sambucus nigra*)
- Meidoorn (*Crataegus monogyna*)
- Kardinaalsmuts (*Euonymus europaeus*)
- Hazelaar (*Coryllus avellana*)
- Sleedoorn (*Prunus spinosa*)

Plantmaat:

- 60-80
- 60-80
- 60-80
- 60-80
- 60-80

Opmerkingen:

- Boomvormers niet aan randen aanplanten
- Driehoeksverband, plantafstand 1,5 meter
- Aanplant in groepen van 5-7
- Totaal oppervlak aan houtsingels: 1300 m²