

Notitie

Datum:	1 november 2021	Project:	Milieuonderzoeken Wienerberger
Uw kenmerk:	-	Locatie:	Milsbeek
Ons kenmerk:	V087364aa.214NHOX.jwi	Betreft:	Notitie verkeer
Versie:	02_001		

Inleiding

Het voornemen bestaat om het voormalige fabrieksterrein van Wienerberger in Milsbeek te transformeren naar woningbouw. Zie figuur 1 voor de ligging van het plangebied. Het plan is om hier 20 vrijstaande woningen op ruime percelen te realiseren. Deze woningen worden mogelijk gemaakt middels een woonbestemming. Daarnaast wordt er circa 2.500 m² bestemd met een gemengde bestemming. In de worst-case situatie (voor wat betreft verkeersgeneratie) wordt binnen deze bestemming horeca gerealiseerd. Hiervan wordt dan 408 m² bvo gebruikt ten behoeve van een restaurant. De rest van het perceel (2.092 m²) wordt dan gebruikt voor gerelateerde voorzieningen, zoals parkeren, een terras, buitenexpositieruimte, groen, speeltuintje etc. Voor het realiseren van dit plan wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. In bijlage I is een inrichtingsschets van het plangebied opgenomen.



Figuur 1
Ligging plangebied

In het kader van het bestemmingsplan is aan LBP|SIGHT gevraagd om een berekening uit te voeren waarin het aantal te verwachten verkeersbewegingen inzichtelijk wordt gemaakt. Deze notitie voorziet hier in.

Verkeer

Verkeersgeneratie

De verkeersgeneratie als gevolg van het plan is berekend met behulp van de kencijfers uit de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'.

Woningen

De te realiseren woningen kunnen gecategoriseerd worden als 'koop, huis, vrijstaand'. De locatie valt onder de categorie 'rest bebouwde kom' in een 'weinig stedelijk gebied'. Voor deze categorie en locatie wordt door de CROW een norm aangehouden van minimaal 7,8 en maximaal 8,6 verkeersbewegingen per etmaal per woning. In het onderhavige plan worden 20 woningen mogelijk gemaakt. Er is dus sprake van een verkeersgeneratie van minimaal 156 en maximaal 172 verkeersbewegingen per etmaal.

Restaurant

In de CROW-publicatie zijn geen kengetallen opgenomen voor de verkeersbewegingen van restaurants. Op basis van de parkeerkecijfers voor restaurants en de volgende uitgangspunten is globaal een kengetal te berekenen:

- Conform het CROW wordt voor restaurants in de 'rest van de bebouwde kom' in een 'weinig stedelijk gebied' 14 tot 16 parkeerplaatsen per 100 m² bvo aangehouden;
- Aangenomen wordt dat iedere tafel 2 à 3 keer per dag bezet (turnover) wordt;
- De verwachte verkeersgeneratie per 100 m² bvo bedraagt daarmee tussen 56 en 96 verkeersbewegingen per weekdagemaal;
- Een restaurant met een bvo van 408 m² heeft daarmee een verkeersgeneratie van minimaal 229 en maximaal 392 verkeersbewegingen per etmaal

Gezamenlijk hebben de woningen en het restaurant een verkeersgeneratie van minimaal 385 en maximaal 564 bewegingen per etmaal.

Verkeersgeneratie in bestaande situatie

Om te bepalen of er een toename of afname van verkeersbewegingen is moet bepaald worden wat de verkeersgeneratie van de bestaande functie is. Het bestaande fabrieksterrein en bebouwing kan gecategoriseerd worden als een 'bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief' in de 'rest bebouwde kom' van een 'sterk stedelijk gebied'. Voor deze categorie en locatie wordt door de CROW een norm aangehouden van minimaal 9,1 en maximaal 10,9 verkeersbewegingen per etmaal per 100 m² bvo. De fabriek heeft een bvo van circa 16.000 m². Er is dus sprake van een verkeersgeneratie van minimaal 1.456 en maximaal 1.744 verkeersbewegingen per etmaal.

Als gevolg van de ontwikkeling is er dus sprake van een sterke afname in verkeersbewegingen. Als er uit wordt gegaan van de lage norm is de afname 1.071 bewegingen, en als er uit gegaan wordt van de hoge norm is de afname 1.180 bewegingen.

Ontsluiting en verkeersveiligheid

Het gebied wordt na planontwikkeling ontsloten via een smalle weg die aan twee kanten aansluit op de Bloemenstraat. Via de Bloemenstraat kan richting het oosten eenvoudig en snel de N271 bereikt worden. Richting het westen gaat de Bloemenstraat op in de Heikantseweg, die leidt naar Middelaar en Katerbosch.

De Bloemenstraat is aanvankelijk (vanaf de N271) een 60 km/u weg met twee rijbanen. Vlak voor het plangebied gaat het over in een 30 km/u weg met één rijbaan en aan beide zijden een fietspad. Gezien de sterke afname in verkeersbewegingen is de verwachting dat er sprake is van een verbetering van de verkeerssituatie op deze weg. Daarnaast verandert het type verkeer ook, waarbij er in de nieuwe situatie geen vrachtwagens meer de weg op rijden, maar uitsluitend personenauto's. Er is daarom naar verwachting ook sprake van minder verkeersonveilige situaties.

Conclusie

Het aspect verkeer vormt naar verwachting geen belemmeringen voor de uitvoering van het bestemmingsplan.

LBP|SIGHT BV

J.C (Jos) Wiegman MSc

ing. R. (Roel) van de Wetering

Bijlage I Inrichting plangebied

PM

CONCEPT